



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 185 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV HOTELL AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	185 605	4 000
Sum kostnader		185 605	4 000
Driftsresultat		-185 605	-4 000
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-185 605	-4 000
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-185 605	-4 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 605	-4 000
Totalresultat		-185 605	-4 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 605	-4 000
Sum overføringer og disponeringer		-185 605	-4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 185 445
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			160
Sum omløpsmidler		0	4 185 605
SUM EIENDELER		0	4 185 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		116 766	116 766
Sum innskutt egenkapital		146 766	146 766
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		274 211	88 606
Sum opptjent egenkapital		-274 211	-88 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-127 445	58 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	81 234	4 081 234
Sum annen langsiktig gjeld		81 234	4 081 234
Sum langsiktig gjeld		81 234	4 081 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	46 212	46 212
Sum kortsiktig gjeld		46 212	46 212
Sum gjeld		127 445	4 127 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	4 185 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740240

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 185 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV HOTELL AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 913 185 536
HAV HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	185 605	4 000
Sum kostnader		185 605	4 000
Driftsresultat		-185 605	-4 000
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-185 605	-4 000
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-185 605	-4 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 605	-4 000
Totalresultat		-185 605	-4 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 605	-4 000
Sum overføringer og disponeringer		-185 605	-4 000



Organisasjonsnr: 913 185 536
HAV HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 185 445
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			160
Sum omløpsmidler		0	4 185 605
SUM EIENDELER		0	4 185 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		116 766	116 766
Sum innskutt egenkapital		146 766	146 766
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		274 211	88 606
Sum opptjent egenkapital		-274 211	-88 606
Sum egenkapital		-127 445	58 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	81 234	4 081 234



Sum annen langsiktig gjeld		81 234	4 081 234
Sum langsiktig gjeld		81 234	4 081 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	46 212	46 212
Sum kortsiktig gjeld		46 212	46 212
Sum gjeld		127 445	4 127 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	4 185 605



Organisasjonsnr: 913 185 536
HAV HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hav Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 185 536



RESULTATREGNSKAP

HAV HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	185 605	4 000
Sum driftskostnader		185 605	4 000
Driftsresultat		-185 605	-4 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-185 605	-4 000
Resultat		-185 605	-4 000
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-185 605	-4 000
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		185 605	4 000
Sum overføringer		-185 605	-4 000



BALANSE

HAV HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 185 445
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	160
Sum omløpsmidler		0	4 185 605
Sum eiendeler		0	4 185 605



BALANSE

HAV HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		116 766	116 766
Sum innskutt egenkapital		146 766	146 766
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-274 211	-88 606
Sum opptjent egenkapital		-274 211	-88 606
Sum egenkapital		-127 445	58 160
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	81 234	4 081 234
Sum annen langsiktig gjeld		81 234	4 081 234
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	46 212	46 212
Sum kortsiktig gjeld		46 212	46 212
Sum gjeld		127 445	4 127 445
Sum egenkapital og gjeld		0	4 185 605

Kokstaddalen 6, 30.06.2025
Styret i Hav Hotell AS

Bjørn Rune Markhus
styreleder

Arvid Bjerkestrand
styremedlem

Arvid Bjerkestrand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Fortsatt drift

Det er usikkerhet mht fortsatt drift. Aksjonærene må i så fall enes om ny finansiering.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 605	-4 000
Permanente forskjeller	185 605	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 606	-88 606	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 606	88 606	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er eiet 2/3 av selskaper som inngår i konsernet Markhus AS. Dette konsernet har forretningskontor i Kokstaddalen 6, i Bergen.
Det er Markhus AS som utarbeider konsernregnskap der Hav Hotell AS inngår i konsolideringen.

Hav Hotell AS har ett lån til Markhus Group AS på kr. 45.445,-, og ett lån til Kystlandsbyen AS på kr. 4.000.000,-.

Av selskapets gjeld forfaller kr. 4.000.000,- til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Dette gjelder på grunn av gjeldens art og situasjonen ellers. Det er likevel slik at Kystlandsbyen AS har anledning til å kreve oppgjøre ved å kreve handelen reversert. Gjelden oppstod som følge av kjøpet av hotellprosjektet, fra Kystlandsbyen AS til Hav Hotell AS.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser. Gjelden er ikke rentebærende.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAV HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARKHUS HOLDING I AS	11 500	38,3	38,3
EN TIL EN ARKITEKTER AS	8 500	28,3	28,3
KYSTLANDSBYEN AS	8 500	28,3	28,3
VAM EIENDOM AS	1 500	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0