



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESIKRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 818  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Krakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 391	10 132
Sum kostnader		10 391	10 132
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 391</b>	<b>-10 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	49
Sum finansinntekter		168	49
<b>Netto finans</b>		<b>168</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 223</b>	<b>-10 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 223</b>	<b>-10 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 223</b>	<b>-10 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 223</b>	<b>-10 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 223	-9 043
Overføringer annen egenkapital			-1 040
Sum overføringer og disponeringer		-10 223	-10 083



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 942 205	2 942 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 942 205</b>	<b>2 942 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 942 205</b>	<b>2 942 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 920	28 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 920</b>	<b>28 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 920</b>	<b>28 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 971 125</b>	<b>2 970 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4,5	2 680 000	2 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 980 000</b>	<b>2 980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	19 266	9 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 266</b>	<b>-9 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 960 734</b>	<b>2 970 957</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 391	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 391</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 391</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 971 125</b>	<b>2 970 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESIKRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 818  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Krakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 994 440 632  
JESIKRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 391	10 132
Sum kostnader		10 391	10 132
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 391</b>	<b>-10 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	49
Sum finansinntekter		168	49
<b>Netto finans</b>		<b>168</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 223</b>	<b>-10 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 223</b>	<b>-10 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 223</b>	<b>-10 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 223</b>	<b>-10 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 223	-9 043
Overføringer annen egenkapital			-1 040
Sum overføringer og disponeringer		-10 223	-10 083



Organisasjonsnr: 994 440 632  
JESIKRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 942 205	2 942 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 942 205</b>	<b>2 942 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 942 205</b>	<b>2 942 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 920	28 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 920</b>	<b>28 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 920</b>	<b>28 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 971 125</b>	<b>2 970 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4,5	2 680 000	2 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 980 000</b>	<b>2 980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	19 266	9 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 266</b>	<b>-9 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 960 734</b>	<b>2 970 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 391	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 391</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 391</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 971 125

2 970 957



Organisasjonsnr: 994 440 632  
JESIKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Jesikra Eiendom AS**

**Foretaksnr. 994440632**



Jesikra Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 391	10 132
Sum driftskostnader		10 391	10 132
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 391)</b>	<b>(10 132)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		168	49
Sum finansinntekter		168	49
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>168</b>	<b>49</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 223)</b>	<b>(10 083)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 223)</b>	<b>(10 083)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 223)</b>	<b>(10 083)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 040)
Fremføring av udekket tap		(10 223)	(9 043)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(10 223)</b>	<b>(10 083)</b>



Jesikra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 942 205	2 942 205
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 942 205</b>	<b>2 942 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 920	28 752
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 920</b>	<b>28 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 971 125</b>	<b>2 970 957</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4,5	2 680 000	2 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 980 000</b>	<b>2 980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(19 266)	(9 043)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(19 266)</b>	<b>(9 043)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 960 734</b>	<b>2 970 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 391	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 391</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 971 125</b>	<b>2 970 957</b>

Harestua, den 12/4-2023

Svein Krakk  
Styreformann <Sign>Grethe Krakk Lehre  
Styremedlem <Sign>Jarle Krakk  
Styremedlem <Sign>



Jesikra Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 20/8-2009. Formålet er investering i fast eiendom.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er oppjent.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jesikra Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

	2 022	2 021
Personer		
Daglig leder		
Styre		
Revisor, revisjon	3	5
Revisor, regnskapsteknisk bistand	7	5
Revisor, konsulentbistand		
Sum	<u>10</u>	<u>10</u>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt		
Ref.skatt pga.coronatiltak	-	-
Netto skattekostnad	<u>-</u>	<u>-</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-10 223	-10 083
Permanent forskjell annet	-	-
Midlertidige forskjeller	-	-2 000
Netto grunnlag	<u>-10 223</u>	<u>-12 083</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler		
Fordringer		
Andre forpliktelser		
Framførbart underskudd	-22 306	-12 083
Sum	<u>-22 306</u>	<u>-12 083</u>

Netto grunnlag	22 306	12 083
Utsatt skattefordel (bokføres ikke)	4 907	2 658

## Note 3 Fast eiendom

	2022	2021
Type eiendom:	Bokf.verdi	Bokf.verdi
Tomter på Grua	1 977 205	1 977 205
Tomt på Roa	<u>965 000</u>	<u>965 000</u>
Sum	<u>2 942 205</u>	<u>2 942 205</u>



Jesikra Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	<b>300 000</b>

Jemik Invest AS hadde 3 aksjonærer pr.31.12.22:

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sidus AS	100	33,33 %
Krakk Forvaltning AS	100	33,33 %
Jemik Invest AS	100	33,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>

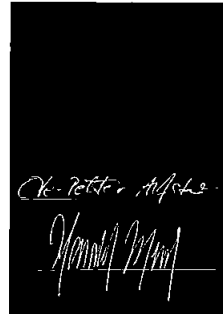
## Note 5 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen EK.	Udekket tap	SUM
Pr.31/12-21	300 000	2 680 000	0	-9 043	<b>2 970 957</b>
Kap.økning v/gi.konvertering				0	<b>0</b>
Sum før årets egenkapitalbev.	300 000	2 680 000	0	0	<b>2 970 957</b>
Årets resultat			0	-10 223	<b>-10 223</b>
Forelått utbytte			0	0	<b>0</b>
Pr.31/12-22	<b>300 000</b>	<b>2 680 000</b>	<b>0</b>	<b>-19 266</b>	<b>2 960 734</b>



Til generalforsamlingen i Jesikra Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

### Konklusjon

Vi har revidert Jesikra Eiendom AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.04 2023

Nordstrand Revisjon AS

*Ole-Petter Alfstad*  
Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Strømsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@gmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@gmail.no