



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 253 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO BLOCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	306 250
Sum inntekter		300 000	306 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 651	25 651
Annen driftskostnad		160 691	136 940
Sum kostnader		186 342	162 591
Driftsresultat		113 659	143 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		171 914	147 003
Annen renteinntekt		46 886	22 275
Annen finansinntekt		250 000	300 000
Sum finansinntekter		468 800	469 278
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 000 000	0
Annen rentekostnad		44	19
Annen finanskostnad		1 003 664	2 286
Sum finanskostnader		3 708	2 305
Netto finans		465 092	466 973
Resultat før skattekostnad		578 751	610 632
Skattekostnad		77 588	73 885
Årsresultat		501 163	536 747
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		501 163	536 747
Sum overføringer og disponeringer		501 163	536 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	376 219	401 870
Sum varige driftsmidler		376 219	401 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 522 661	1 350 747
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 256 433	1 256 433
Sum finansielle anleggsmidler		2 793 094	2 621 180
Sum anleggsmidler		3 169 313	3 023 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 371	687 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 371	687 927
Sum omløpsmidler		907 371	687 927
SUM EIENDELER		4 076 684	3 710 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 619 580	3 278 418
Sum opptjent egenkapital		3 619 580	3 278 418
Sum egenkapital		3 719 580	3 378 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 346	42 829
Betalbar skatt		77 588	73 885
Skyldige offentlige avgifter		6 201	7 311
Annen kortsiktig gjeld		236 971	208 535
Sum kortsiktig gjeld		357 106	332 560
Sum gjeld		357 106	332 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 685	3 710 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713936

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 253 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO BLOCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 253 356
OTTO BLOCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	306 250
Sum inntekter		300 000	306 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 651	25 651
Annen driftskostnad		160 691	136 940
Sum kostnader		186 342	162 591
Driftsresultat		113 659	143 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		171 914	147 003
Annen renteinntekt		46 886	22 275
Annen finansinntekt		250 000	300 000
Sum finansinntekter		468 800	469 278
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 000 000	0
Annen rentekostnad		44	19
Annen finanskostnad		1 003 664	2 286
Sum finanskostnader		3 708	2 305
Netto finans		465 092	466 973
Resultat før skattekostnad		578 751	610 632
Skattekostnad		77 588	73 885
Årsresultat		501 163	536 747
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		501 163	536 747
Sum overføringer og disponeringer		501 163	536 747



Organisasjonsnr: 953 253 356
OTTO BLOCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	376 219	401 870
Sum varige driftsmidler		376 219	401 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 522 661	1 350 747
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 256 433	1 256 433
Sum finansielle anleggsmidler		2 793 094	2 621 180
Sum anleggsmidler		3 169 313	3 023 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 371	687 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 371	687 927
Sum omløpsmidler		907 371	687 927
SUM EIENDELER		4 076 684	3 710 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 619 580	3 278 418
Sum opptjent egenkapital	3 619 580	3 278 418
Sum egenkapital	3 719 580	3 378 418
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 346	42 829
Betalbar skatt	77 588	73 885
Skyldige offentlige avgifter	6 201	7 311
Annen kortsiktig gjeld	236 971	208 535
Sum kortsiktig gjeld	357 106	332 560
Sum gjeld	357 106	332 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 076 685	3 710 978



Organisasjonsnr: 953 253 356
OTTO BLOCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	513025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	513025.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136806.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	376219.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25651.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Otto Bloch Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.	2023	2022
	NOTE	
DRIFTSINNEKTER:		
Annen inntekt	300 000	306 250
SUM DRIFTSINNEKTER	300 000	306 250
DRIFTSKOSTNADER:		
Avskrivninger	25 651	25 651
Andre driftskostnader	1	160 691
SUM DRIFTSKOSTNADER	186 342	162 591
DRIFTSRESULTAT	113 658	143 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	171 914	147 003
Annen renteinntekt	46 886	22 275
Annen finansinntekt	250 000	300 000
Sum finansinntekter	468 800	469 278
Annen rentekostnad	44	19
Annen finanskostnad	3 664	2 286
Sum finanskostnader	3 708	2 305
NETTO FINANSPOSTER	2	465 092
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	578 751	610 631
Sum Skattekostnad	3	77 588
ÅRSRESULTAT	501 163	536 746
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT		
Overføring til annen egenkapital	501 163	536 746
Sum	501 163	536 746



Otto Bloch Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER	NOTE		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	376 219	401 870
Sum Varige driftsmidler		376 219	401 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 522 661	1 350 747
Investeringer i aksjer	6	14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 256 433	1 256 433
Sum finansielle anleggsmidler		2 793 094	2 621 180
SUM ANLEGGSMIDLER		3 169 313	3 023 050
OMLØPSMIDLER			
Kontanter og bankinnskudd		907 371	687 927
SUM OMLØPSMIDLER		907 371	687 927
SUM EIENDELER		4 076 685	3 710 978
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		3 619 580	3 278 418
Sum opptjent egenkapital		3 619 580	3 278 418
SUM EGENKAPITAL	8	3 719 580	3 378 418
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 346	42 829
Betalbar skatt		77 588	73 885
Skyldig offentlige avgifter		6 201	7 311
Annen kortsiktig gjeld	9	236 971	208 535
SUM KORTSIKTIG GJELD		357 106	332 560
SUM GJELD		357 106	332 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 685	3 710 978

Bærum, 02.06.2024

Otto Bloch
Styreformann/daglig lederPetter Bloch
Styremedlem



Otto Bloch Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Noteopplysninger Otto Bloch Eiendom AS

NOTE 1

ANSATTE / ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023

	2023	2022
Andre Driftskostnader		
Leie og kostnader lokaler	120 686	117 216
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Innleide tjenester	40 005	19 723
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	0	0
Tap på fordringer	0	0
Sum Andre driftskostnader	160 691	136 939

NOTE 2

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2023	2022
Finansinntekter:		
Verdøkning aksjer	0	0
Renteinntekt	46 886	22 275
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Inntekt fra deltagerlignet selskap	171 914	147 003
Utbytte	250 000	300 000
Annen finansinntekt	0	0
Sum	468 800	469 278
Finanskostnader		
Rentekostnader	44	19
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Annen finanskostnad	3 664	2 286
Sum	3 708	2 305
NETTO FINANSPOSTER	465 092	466 972

NOTE 3

SKATTER

	2023	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	77 588	73 884
Endring utsatt skattefordel	(3 603)	0
Ikke bokført endring utsatt skattefordel	3 603	0
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	77 588	73 884
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	578 751	610 631
Permanente forskjeller *	0	-299 980
Permanente forskjeller, tillegg i næringsinntekten *	171 961	
Permanente forskjeller, fradrag i næringsinntekten *	(421 914)	
3% av utbytte til inntektsføring skattemessig	7 500	9 000
Endring i midlertidige forskjeller	16 376	16 187
Årets skattegrunnlag	352 674	335 838

* fra og med 2023 er permanente forskjeller splittet i to linjer. Tidligere ble kun nettoen ført opp.

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Driftsmidler	(78 240)	(61 864)
Sum midlertidige forskjeller	(78 240)	(61 864)
Frømførbart underskudd	0	0
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og frømførbart underskudd	(78 240)	(61 864)
Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	17 213	13 610
Ikke bokført utsatt skattefordel	(17 213)	(13 610)
Balanseført utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	0	0

**NOTE 4****ANLEGGSMIDLER**

	Lager lokale
Anskaffelseskost 01.01.	513 025
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	513 025
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	136 806
Bokført verdi 31.12.	376 219
Årets ordinære avskrivninger	25 651
Avskrivningsplan: Lineære	20 år

NOTE 5**TILKNYTTETE SELSKAP**

	Andel Selskapets egenkapital totalt
Deltagerlignet selskap	
Innbetalt egenkapital	342 763
Opptjent egenkapital	1 201 244
Sum	1 544 007
Den bokførte verdien av andelen, kr. 1.203.744 består av opprinnelig kostpris justert med forholdsmessig andel av Bærum Håndverksenter Eiendom DA's resultater i perioden	
Andel skattemessig overskudd 2023	171 914

NOTE 6**INVESTERING I AKSJER**

Aksjer i andre selskaper

	Eierandel	Forr.adresse	bokført verdi	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Bærum Håndverksenter AS	25% /140 Aksjer	Bærum	14 000	752 242	3 089 466
Sum			14 000		

NOTE 7**ANDRE FORDRINGER**

	2023	2022
Langsiktige fordringer		
Lån til eiere	1 256 432	1 256 432
Aksjonær har stilt sikkerhet med pant i hytte gnr. 75/bnr. 7 i Hol kommune på kr. 2.000.0000		
Lånene er renteberegning med normrente fastsatt av finansdepartementet, jfr. FSFIN & 5-12-5.		
Renteberegnet	46 639	22 275

NOTE 8**EGENKAPITAL**

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 278 418	3 378 418
Tilleggsutbytte 30.12.2023		(160 000)	(160 000)
Årets resultat	0	501 163	501 163
Egenkapital 31.12	100 000	3 619 580	3 719 580

Aksjekapitalen består av 50 aksjer à kr 2000.

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Andel	Stilling i selskapet
Otto Bloch	50	100 %	Styrets leder

NOTE 9**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Bærum Murerforretning AS	192 122	191 121
Gjeld til aksjonær	4 136	542
Påløpt lønn, feriepenger	0	0
Pløpte kostnader	40 713	16 871
Sum Annen kortsiktig gjeld	236 971	208 535

NOTE 10**FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.