



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 354 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Havnegaten 3
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL WALTER SØRENSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 931354256

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 276 233	1 126 597
Sum inntekter		1 276 233	1 126 597
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	10 200	10 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		286 494	115 540
Sum kostnader		296 694	125 940
Driftsresultat		979 539	1 000 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	4 504
Sum finansinntekter		237	4 504
Annen rentekostnad		2	69
Sum finanskostnader		2	69
Netto finans		235	4 435
Ordinært resultat før skattekostnad		979 774	1 005 092
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 551	266 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 223	738 761
Årsresultat		764 223	738 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		764 223	738 761
Totalresultat		764 223	738 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			934 488
Avsatt til annen egenkapital		764 223	-195 727
Sum overføringer og disponeringer		764 223	738 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	499 300	509 500
Sum varige driftsmidler		499 300	509 500
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		499 300	509 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 515	195 600
Konsernfordringer	3	2 800 000	301 938
Sum fordringer		2 979 515	497 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		283 018	1 752 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 018	1 752 335
Sum omløpsmidler		3 262 532	2 249 872
SUM EIENDELER		3 761 832	2 759 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 705 741	941 517
Sum opptjent egenkapital		1 705 741	941 517
Sum egenkapital		1 825 741	1 061 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	55 067	74 650
Sum avsetninger for forpliktelser		55 067	74 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		55 067	74 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 568	4 125
Betalbar skatt	2	235 134	
Skyldig offentlige avgifter		27 643	14 729
Kortsiktig konserngjeld	3	1 538 044	1 538 044
Annen kortsiktig gjeld		38 636	66 307
Sum kortsiktig gjeld		1 881 025	1 623 205
Sum gjeld		1 936 092	1 697 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 832	2 759 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254358

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 354 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Havnegaten 3
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL WALTER SØRENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 931 354 256
AS Havnegaten 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 276 233	1 126 597
Sum inntekter		1 276 233	1 126 597
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	10 200	10 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		286 494	115 540
Sum kostnader		296 694	125 940
Driftsresultat		979 539	1 000 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	4 504
Sum finansinntekter		237	4 504
Annen rentekostnad		2	69
Sum finanskostnader		2	69
Netto finans		235	4 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 551	266 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 223	738 761
Årsresultat		764 223	738 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		764 223	738 761
Totalresultat		764 223	738 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			934 488
Avsatt til annen egenkapital		764 223	-195 727
Sum overføringer og disponeringer		764 223	738 761



Organisasjonsnr: 931 354 256
AS Havnegaten 3

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Fast eiendom 1 499 300 509 500
Sum varige driftsmidler 499 300 509 500

Andre langsiktige
fordringer 3

Sum anleggsmidler 499 300 509 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 179 515 195 600
Konsernfordringer 3 2 800 000 301 938
Sum fordringer 2 979 515 497 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 283 018 1 752 335
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 283 018 1 752 335

Sum omløpsmidler 3 262 532 2 249 872

SUM EIENDELER 3 761 832 2 759 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 705 741 941 517
Sum opptjent egenkapital 1 705 741 941 517

Sum egenkapital 1 825 741 1 061 517

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 55 067 74 650



Sum avsetninger for forpliktelser		55 067	74 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		55 067	74 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 568	4 125
Betalbar skatt	2	235 134	
Skyldig offentlige avgifter		27 643	14 729
Kortsiktig konserngjeld	3	1 538 044	1 538 044
Annen kortsiktig gjeld		38 636	66 307
Sum kortsiktig gjeld		1 881 025	1 623 205
Sum gjeld		1 936 092	1 697 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 832	2 759 372



Organisasjonsnr: 931 354 256
AS Havnegaten 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

As Havnegaten 3

Org.nr.: 931 354 256



RESULTATREGNSKAP

AS HAVNEGATEN 3

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 276 233	1 126 597
Sum driftsinntekter		1 276 233	1 126 597
Avskrivning varige driftsmidler	1	10 200	10 400
Annen driftskostnad		286 494	115 540
Sum driftskostnader		296 694	125 940
Driftsresultat		979 539	1 000 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		237	4 504
Annen rentekostnad		2	69
Resultat av finansposter		235	4 435
Ordinært resultat før skattekostnad		979 774	1 005 092
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 551	266 331
Årsresultat		764 223	738 761
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	934 488
Avsatt til annen egenkapital		764 223	-195 727
Sum overføringer		764 223	738 761



BALANSE

AS HAVNEGATEN 3

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1	499 300	509 500
Sum varige driftsmidler		499 300	509 500
Sum anleggsmidler		499 300	509 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		179 515	195 600
Konsernfordringer	3	2 800 000	301 938
Sum fordringer		2 979 515	497 538
Bankinnskudd		283 018	1 752 335
Sum omløpsmidler		3 262 532	2 249 872
Sum eiendeler		3 761 832	2 759 372



BALANSE

AS HAVNEGATEN 3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 705 741	941 517
Sum opptjent egenkapital		1 705 741	941 517
Sum egenkapital		1 825 741	1 061 517
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	55 067	74 650
Sum avsetning for forpliktelser		55 067	74 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 568	4 125
Betalbar skatt	2	235 134	0
Skyldig offentlige avgifter		27 643	14 729
Konserngjeld	3	1 538 044	1 538 044
Annen kortsiktig gjeld		38 636	66 307
Sum kortsiktig gjeld		1 881 025	1 623 205
Sum gjeld		1 936 092	1 697 855
Sum egenkapital og gjeld		3 761 832	2 759 372

Arendal, 15.02.2022
Styret i As Havnegaten 3

Kjell Walter Sørensen
styreleder



AS HAVNEGATEN 3

931 354 256

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter gjøres i den perioden leien gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AS HAVNEGATEN 3

931 354 256

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Bokført verdi 01.01.21	509 500
Tilgang 2021	0
Avgang 2021	0
Avskrivning 2021	10 200
Bokført verdi 31.12.21	499 300

Bygningen avskrives med 2 % av saldo årlig.
Historisk kostpris på eiendommen er ukjent.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 323 641 619 med en pantobligasjon på kr 15 000 000.

Note 2 Skatter

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2021	2020
Betalbar skatt	235 134	263 574
Endring utsatt skatt	-19 583	2 757
Sum skattekostnad	215 551	266 331
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	244 805	233 818
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-200 000	-100 000
Andre forskjeller	205 500	205 500
Sum midlertidige forskjeller	250 305	339 318
Utsatt skatt 22 %	55 067	74 650

Note 3 Mellomværender konsern

Mellomværender med øvrige selskaper i konsernet er av kortsiktig karakter og er derfor oppført som kortsiktige fordringer eller kortsiktig gjeld. Det er ikke beregnet rente på mellomværender.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer hver pålydende kr 2 000, til sammen kr 100 000.
Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av KW Sørensen Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i
AS Havnegaten 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS Havnegaten 3 årsregnskap som viser et overskudd på kr 764 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

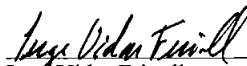


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. februar 2022
Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International