



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK GARDERMOEN IV AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 231 534	1 222 769
Sum inntekter		1 231 534	1 222 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 687	43 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	168 513	202 491
Sum kostnader		211 200	245 861
Driftsresultat		1 020 334	976 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	42 996	10 800
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter		42 996	10 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		42 996	10 919
Ordinært resultat før skattekostnad		1 063 330	987 828
Skattekostnad på ordinært resultat	5	233 933	217 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 397	770 506
Årsresultat		829 397	770 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 397	770 506
Totalresultat		829 397	770 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6	829 397	770 506
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		829 397	770 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 172 579	4 406 512
Sum immaterielle eiendeler		4 172 579	4 406 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	9 843 669	9 858 850
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 843 669	9 858 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 053 796	1 010 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 053 796	1 010 800
Sum anleggsmidler		15 070 044	15 276 162
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	4 539 420	4 539 420
Sum varer		4 539 420	4 539 420
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 811	274 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 811	274 995
Sum omløpsmidler		5 807 231	4 814 415
SUM EIENDELER		20 877 274	20 090 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 025	102 025
Overkurs	6	29 161 231	29 161 231
Sum innskutt egenkapital		29 263 256	29 263 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	8 446 727	9 276 124
Sum opptjent egenkapital		-8 446 727	-9 276 124
Sum egenkapital	10	20 816 530	19 987 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 798	10 340
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		48 948	93 106
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		60 746	103 446
Sum gjeld		60 746	103 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 877 274	20 090 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298064

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK GARDERMOEN IV AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 916 473 567
BULK GARDERMOEN IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 231 534	1 222 769
Sum inntekter		1 231 534	1 222 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 687	43 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	168 513	202 491
Sum kostnader		211 200	245 861
Driftsresultat		1 020 334	976 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	42 996	10 800
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter		42 996	10 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		42 996	10 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	233 933	217 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 397	770 506
Årsresultat		829 397	770 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 397	770 506
Totalresultat		829 397	770 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	829 397	770 506



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		829 397	770 506



Organisasjonsnr: 916 473 567
BULK GARDERMOEN IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 172 579	4 406 512
Sum immaterielle eiendeler		4 172 579	4 406 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	9 843 669	9 858 850
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 843 669	9 858 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 053 796	1 010 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 053 796	1 010 800
Sum anleggsmidler		15 070 044	15 276 162
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	4 539 420	4 539 420
Sum varer		4 539 420	4 539 420
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 267 811	274 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 811	274 995
Sum omløpsmidler		5 807 231	4 814 415
SUM EIENDELER		20 877 274	20 090 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 025	102 025
Overkurs	6	29 161 231	29 161 231
Sum innskutt egenkapital		29 263 256	29 263 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	8 446 727	9 276 124
Sum opptjent egenkapital		-8 446 727	-9 276 124
Sum egenkapital	10	20 816 530	19 987 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 798	10 340
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		48 948	93 106
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		60 746	103 446
Sum gjeld		60 746	103 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 877 274	20 090 577



Organisasjonsnr: 916 473 567
BULK GARDERMOEN IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bulk Gardermoen Iv AS

Penneo Dokumentnøkke: 5K0ZJ-2M2BY-J1JQ2-P74VN-TL7LD-TFAVQ

Organisasjonsnr: 916 473 567



Resultatregnskap

Bulk Gardermoen Iv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 231 534	1 222 769
Sum driftsinntekter		1 231 534	1 222 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 687	43 370
Annen driftskostnad	2, 3	168 513	202 491
Sum driftskostnader		211 200	245 861
Driftsresultat		1 020 334	976 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	42 996	10 800
Annen renteinntekt		0	119
Resultat av finansposter		42 996	10 919
Ordinært resultat før skattekostnad		1 063 330	987 828
Skattekostnad på ordinært resultat	5	233 933	217 322
Årsresultat		829 397	770 506
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	829 397	770 506
Sum overføringer		829 397	770 506

Penneo Dokumentnr: 5K0ZJ-2M2BY-J1JQ2-P74VN-TL7LD-TFAVQ



Balanse

Bulk Gardermoen Iv AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	4 172 579	4 406 512
Sum immaterielle eiendeler		4 172 579	4 406 512
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	9 843 669	9 858 850
Sum varige driftsmidler		9 843 669	9 858 850
Lån til foretak i samme konsern	4	1 053 796	1 010 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 053 796	1 010 800
Sum anleggsmidler		15 070 044	15 276 162
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	9	4 539 420	4 539 420
Sum varer		4 539 420	4 539 420
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 811	274 995
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 267 811	274 995
Sum omløpsmidler		5 807 231	4 814 415
Sum eiendeler		20 877 274	20 090 577

Penneo Dokumentnøkkel: 5K0ZJ-2M2BY-J1JQ2-P74VN-TL7LD-TFAVQ



Balanse
Bulk Gardermoen Iv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	102 025	102 025
Overkurs	6	29 161 231	29 161 231
Sum innskutt egenkapital		29 263 256	29 263 256
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-8 446 727	-9 276 124
Sum opptjent egenkapital		-8 446 727	-9 276 124
Sum egenkapital	10	20 816 530	19 987 132
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 798	10 340
Skyldig offentlige avgifter		48 948	93 106
Sum kortsiktig gjeld		60 746	103 446
Sum gjeld		60 746	103 446
Sum egenkapital og gjeld		20 877 274	20 090 577

Oslo
Styret i Bulk Gardermoen Iv AS

Inge Helander Bolstad
styremedlem

Nina Bull
styreleder

Penneo Dokumentnr: 5K0ZJ-2M2BY-J1JQ2-P74VN-TL7LD-TFAVQ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.

Konsernregnskap

Bulk Gardermoen Iv AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Penneo Dokumentnøkkel: 5K0ZJ-2M2BY-J1JQ2-P74VN-TL7LD-TFAVQ



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	867 396	9 190 260	10 057 656
Tilgang	0	27 506	27 506
Reklassifisering	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	867 396	9 217 766	10 085 162
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2021	-241 494	0	-241 494
Bokført verdi 31.12.2021	625 902	9 217 766	9 843 668
Årets avskrivninger	-42 687	0	-42 687
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	20 år lineært	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: 5K0ZJ-2M2BY-J1JQ2-P74VN-TL7LD-TFAVQ



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 33 270 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	21 000
Andre tjenester	12 270
Sum honorar til revisor	33 270

Note 3 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2021 er det kostnadsført kr 116 284 for forretningsførsel.

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 1 053 796 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer konsernselskap	1 053 796	1 010 800

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %

Penneo Dokumentnøkkel: 5K0ZJ-2M2BY-J1JQ2-P74VN-TL7LD-TFAVQ



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	233 933	217 322
Skattekostnad ordinært resultat	233 933	217 322
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 063 330	987 828
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 187	13 682
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 077 517	-1 001 509
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-11 534 306	-11 520 119	14 187
Varebeholdning	-5 356 516	-5 356 516	0
Sum	-16 890 822	-16 876 635	14 187
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 075 447	-3 152 964	-1 077 517
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 966 269	-20 029 599	-1 063 330
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 172 579	-4 406 512	-233 933

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	102 025	29 161 231	-9 276 124	19 987 132
Årets resultat			829 397	829 397
Egenkapital pr 31.12	102 025	29 161 231	-8 446 727	20 816 530

Note 7 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 102 025 aksjer pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 102 025. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Eiendom Farex AS	102 025	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02281 % av Bulk Gardermoen Iv AS:

- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00101 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0218 % av selskapet



Note 8 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern pantegjeld til kredittinstitusjoner, ei heller panteskrede eiendeler.

Note 9 Varelager

	Lager av grus	Sum
Anskaff.kost pr 01.01.2021	9 078 840	9 078 840
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaff.kost pr 31.12.2021	9 078 840	9 078 840
Akk. Ukurans pr 31.12.2021	-4 539 420	-4 539 420
Bokført verdi pr 31.12.2021	4 539 420	4 539 420
Årets ukuransnedskrivning	0	0

Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 5K0ZJ-2M2BY-J1JQ2-P74VN-TL7LD-TFAVQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 13:32:16 UTC



Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 14:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5K0ZJ-2M2BY-J1JQ2-P74WN-TL7LD-TFAVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bulk Gardermoen IV AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Gardermoen IV AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VZA3W-EX6SY-EEDB4-B81VL-KCH10-T3OEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:17:47 UTC



Penneo DokumentID: VZA3W-EX6SY-EEDB4-B8IVL-KCH10-T3OEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>