



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH CAPE HOTELS AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Austenå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	3 020 622	2 999 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 020 622</b>	<b>2 999 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 678	99 678
Annen driftskostnad	3	1 260 461	907 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 139</b>	<b>1 007 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 660 483</b>	<b>1 991 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 694	
Annen renteinntekt		2 389	1 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 083</b>	<b>1 221</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 765	93 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 765</b>	<b>93 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 682</b>	<b>-92 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 595 801</b>	<b>1 899 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	351 076	417 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 244 725</b>	<b>1 481 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 725</b>	<b>1 481 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	898 396	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	346 329	1 481 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 244 725</b>	<b>1 481 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 311 977	1 409 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 311 977</b>	<b>1 409 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 716 107	4 815 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 716 107</b>	<b>4 815 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 028 084</b>	<b>6 225 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 244 975
Konsernfordringer	2	1 683 530	1 310 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 683 530</b>	<b>3 555 162</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 143	953 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 530 143</b>	<b>953 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 213 673</b>	<b>4 508 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 241 757</b>	<b>10 734 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 489 811	1 489 811
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 489 811</b>	<b>2 489 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 539 218	2 192 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 539 218</b>	<b>2 192 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 029 029</b>	<b>4 682 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	4 375
Betalbar skatt	5		312 798
Skyldige offentlige avgifter		124 860	124 088
Kortsiktig konserngjeld	2	4 081 671	4 618 015
Annen kortsiktig gjeld		1 197	992 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 212 728</b>	<b>6 051 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 212 728</b>	<b>6 051 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 241 757</b>	<b>10 734 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH CAPE HOTELS AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Austenå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 623 694  
NORTH CAPE HOTELS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	3 020 622	2 999 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 020 622</b>	<b>2 999 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 678	99 678
Annen driftskostnad	3	1 260 461	907 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 139</b>	<b>1 007 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 660 483</b>	<b>1 991 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 694	
Annen renteinntekt		2 389	1 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 083</b>	<b>1 221</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 765	93 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 765</b>	<b>93 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 682</b>	<b>-92 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 595 801</b>	<b>1 899 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	351 076	417 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 244 725</b>	<b>1 481 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 725</b>	<b>1 481 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	898 396	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	346 329	1 481 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 244 725</b>	<b>1 481 564</b>



Organisasjonsnr: 990 623 694  
NORTH CAPE HOTELS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 311 977 1 409 659  
Sum immaterielle eiendeler 1 311 977 1 409 659

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 716 107 4 815 785  
Sum varige driftsmidler 4 716 107 4 815 785

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 028 084 6 225 444

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer 2 244 975  
Konsernfordringer 2 1 683 530 1 310 187  
Sum fordringer 1 683 530 3 555 162

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 530 143 953 688  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 530 143 953 688

Sum omløpsmidler 3 213 673 4 508 850

**SUM EIENDELER 9 241 757 10 734 294**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6, 7 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 6 1 489 811 1 489 811  
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		2 489 811	2 489 811
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 539 218	2 192 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 539 218</b>	<b>2 192 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 029 029</b>	<b>4 682 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	4 375
Betalbar skatt	5		312 798
Skyldige offentlige avgifter		124 860	124 088
Kortsiktig konserngjeld	2	4 081 671	4 618 015
Annen kortsiktig gjeld		1 197	992 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 212 728</b>	<b>6 051 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 212 728</b>	<b>6 051 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 241 757</b>	<b>10 734 294</b>



Organisasjonsnr: 990 623 694  
NORTH CAPE HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





Legally signed by  
Jon Erik Rivelsrud  
2022-03-03

Legally signed by  
Ronny Johnsen Wilhelmsen  
2022-03-03



## ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

**NORTH CAPE HOTELS AS**

Org. nr NO 990 623 694 MVA

*Innhold:*

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Revisors beretning*

Rica Eiendom AS  
Grundingen 2 - 0250 Oslo  
Postboks 1684 Vika – 0120 Oslo  
Telefon 48 07 05 55  
Epost: [post@ricaeiendom.no](mailto:post@ricaeiendom.no)  
[www.ricaeiendom.no](http://www.ricaeiendom.no)



---

## Resultatregnskap

---

### North Cape Hotels AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	10	3 020 622	2 999 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 020 622</b>	<b>2 999 123</b>
Eiendomskostnader		670 726	337 240
Annen driftskostnad	3	589 735	570 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 260 461</b>	<b>907 840</b>
<b>Driftsresultat I (EBITDA)</b>		<b>1 760 161</b>	<b>2 091 283</b>
Avskrivning		99 678	99 678
<b>Driftsresultat II (EBIT)</b>		<b>1 660 483</b>	<b>1 991 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 694	0
Annen renteinntekt		2 389	1 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 765	93 387
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-64 682</b>	<b>-92 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 595 801</b>	<b>1 899 440</b>
Skattekostnad	5	351 076	417 876
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 244 725</b>	<b>1 481 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 725</b>	<b>1 481 564</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital	6	346 329	1 481 564
Avsatt til konsernbidrag	6	898 396	0
<b>Sum disponert</b>		<b>1 244 725</b>	<b>1 481 564</b>



---

**Balanse**

---

**North Cape Hotels AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 311 977	1 409 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 311 977</b>	<b>1 409 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 716 107	4 815 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 716 107</b>	<b>4 815 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 028 084</b>	<b>6 225 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 683 530	1 310 187
Andre kortsiktige fordringer		0	2 244 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 683 530</b>	<b>3 555 162</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 530 143	953 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 213 673</b>	<b>4 508 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 241 757</b>	<b>10 734 294</b>



---

**Balanse**

---

**North Cape Hotels AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 489 811	1 489 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 489 811</b>	<b>2 489 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 539 218	2 192 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 539 218</b>	<b>2 192 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 029 029</b>	<b>4 682 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	4 375
Betalbar skatt	5	0	312 798
Skyldig offentlige avgifter		124 860	124 088
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2	4 081 671	4 618 015
Annen kortsiktig gjeld		1 197	992 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 212 728</b>	<b>6 051 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 212 728</b>	<b>6 051 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 241 757</b>	<b>10 734 294</b>

OSLO, 01.03.2022  
Styret for North Cape Hotels AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen  
Styrets leder

Jan Erik Rivalsrud  
Styremedlem



---

## Noter til årsregnskapet 2021

---

### North Cape Hotels AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

#### Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

##### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Note 2 Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	2 875 592	4 618 015
Kortsiktig fordring på Nord Norsk Hotelldrift AS	1 663 530	1 310 187
Kortsiktig fordring på ANS Nordkapp 1990	254 289	0

#### Note 3 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.21 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Revisjonshonorar

	2021	2020
Lovpålagt Revisjon	16 000	15 500
	<b>16 000</b>	<b>15 500</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 599 213	44 599 213
Tilgang/avgang	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	39 883 104	39 883 104
Regnskapsmessig verdi	4 716 109	4 716 109
Årets avskrivninger	99 678	99 678
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

### Note 5 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	253 394	312 798
Endring utsatt skatt	97 682	105 078
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>351 076</b>	<b>417 876</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 595 801	1 899 439
Endringer midlertidige forskjeller	-444 011	-477 631
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 151 790</b>	<b>1 421 808</b>
Betalbar skatt	253 393	312 797
Skatt på avgitt konsernbidrag	253 393	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>312 797</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-5 963 525	-6 407 536	444 011
Sum	-5 963 525	-6 407 536	444 011
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-1 311 975</b>	<b>-1 409 657</b>	<b>97 682</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 489 811	2 192 889	4 682 700
Årets resultat	0	0	1 244 725	1 244 725
Avgitt konsernbidrag	0	0	898 396	898 396
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 489 811</b>	<b>2 539 218</b>	<b>5 029 029</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1	1 000 000	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	1	100,0 %	100,0 %

Styremedlem Jan Erik Rivelsrud eier indirekte 33,33 % av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor North Cape Hotels AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo, og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

### Note 8 Pantstillelser og aksjonærinformasjon

Selskapet har ingen pantstillelser pr 31.12.2021.

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.2021.

### Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

North Cape Hotels AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert North Cape Hotels AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 244 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Enter **Revisjon**

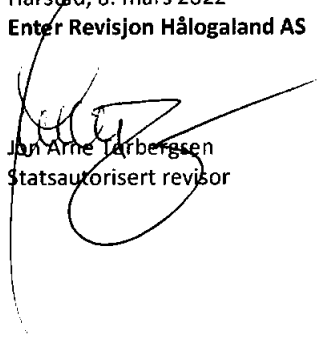
blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 8. mars 2022

**Enter Revisjon Hålogaland AS**



Jon Arne Tjørberg  
Statsautorisert revisor