



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMAR OG VESTFOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 21  
3722 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 008 274	5 917 721
Annen driftsinntekt		783 468	216 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 791 742</b>	<b>6 134 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 276 253	420 880
Lønnskostnad	1, 2	3 558 738	4 943 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	683 329	375 478
Annen driftskostnad		1 488 786	1 894 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 007 107</b>	<b>7 634 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 215 365</b>	<b>-1 500 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	2 060
Annen finansinntekt		0	10 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>12 746</b>
Annen rentekostnad		202 133	33 279
Annen finanskostnad		52 868	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 001</b>	<b>33 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 838</b>	<b>-20 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 470 203</b>	<b>-1 520 803</b>
Skattekostnad	4	-77 215	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 392 988</b>	<b>-1 520 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	1 922 785
Udekket tap	5	-2 620 504	0
Annen egenkapital	5	-772 484	401 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 392 988</b>	<b>-1 520 803</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 6	3 066 726	2 685 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	541 192	881 516
Sum varige driftsmidler		3 607 918	3 567 182
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 607 918	3 567 182
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	9 627	3 320 660
Sum varer		9 627	3 320 660
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 032 783	1 402 314
Andre kortsiktige fordringer	8	69 064	2 451 791
Konsernfordringer	7	46 031	2 046 031
Sum fordringer		1 147 878	5 900 136
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 108	250 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 108	250 188
Sum omløpsmidler		2 310 613	9 470 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 918 531</b>	<b>13 038 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	772 484
Udekket tap	5	2 620 504	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 620 504</b>	<b>772 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 596 170</b>	<b>796 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 10	0	77 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>77 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 030 066	2 546 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 066</b>	<b>2 546 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 066</b>	<b>2 623 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 032	1 544 870
Skyldige offentlige avgifter		1 379 380	294 055
Kortsiktig konserngjeld	7	4 669 794	5 424 301
Annen kortsiktig gjeld		387 428	2 354 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 484 635</b>	<b>9 617 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 514 701</b>	<b>12 241 348</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 918 531</b>	<b>13 038 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKE OG VESTFOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 21  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 914 855 780  
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 008 274	5 917 721
Annen driftsinntekt		783 468	216 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 791 742</b>	<b>6 134 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 276 253	420 880
Lønnskostnad	1, 2	3 558 738	4 943 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	683 329	375 478
Annen driftskostnad		1 488 786	1 894 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 007 107</b>	<b>7 634 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 215 365</b>	<b>-1 500 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	2 060
Annen finansinntekt		0	10 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>12 746</b>
Annen rentekostnad		202 133	33 279
Annen finanskostnad		52 868	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 001</b>	<b>33 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 838</b>	<b>-20 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 470 203</b>	<b>-1 520 803</b>
Skattekostnad	4	-77 215	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 392 988</b>	<b>-1 520 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	1 922 785
Udekket tap	5	-2 620 504	0
Annen egenkapital	5	-772 484	401 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 392 988</b>	<b>-1 520 803</b>



Organisasjonsnr: 914 855 780  
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 6	3 066 726	2 685 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	541 192	881 516
Sum varige driftsmidler		3 607 918	3 567 182
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 607 918	3 567 182
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	9 627	3 320 660
Sum varer		9 627	3 320 660
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 032 783	1 402 314
Andre kortsiktige fordringer	8	69 064	2 451 791
Konsernfordringer	7	46 031	2 046 031
Sum fordringer		1 147 878	5 900 136
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 108	250 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 108	250 188
Sum omløpsmidler		2 310 613	9 470 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 918 531</b>	<b>13 038 166</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	772 484
Udekket tap	5	2 620 504	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 620 504</b>	<b>772 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 596 170</b>	<b>796 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 10	0	77 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>77 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 030 066	2 546 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 066</b>	<b>2 546 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 066</b>	<b>2 623 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 032	1 544 870
Skyldige offentlige avgifter		1 379 380	294 055
Kortsiktig konserngjeld	7	4 669 794	5 424 301
Annen kortsiktig gjeld		387 428	2 354 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 484 635</b>	<b>9 617 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 514 701</b>	<b>12 241 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 918 531</b>	<b>13 038 166</b>



Organisasjonsnr: 914 855 780  
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2983013.00	4166671.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	436384.00	678635.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139341.00	98218.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3558738.00	4943523.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4263328.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1623097.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1262787.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4623638.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1015720.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3607918.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	683329.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46031.00	2046031.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4669794.00	5424301.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2030066.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3617544.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Hushovd Utvikling AS er selvskyldnerkausjonist for kr. 2 000 000. Det er også panterett i Factoringavtale pålydende kr. 5 000 000.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS**  
914855780  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: DOXC2-P3423-71KYW-411JO-SUZYS-4H65E



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS  
914 855 780

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 008 274	5 917 721
Annen driftsinntekt		783 468	216 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 791 742</b>	<b>6 134 130</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 276 253	-420 880
Lønnskostnad	1, 2	-3 558 738	-4 943 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-683 329	-375 478
Annen driftskostnad		-1 488 786	-1 894 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 007 107</b>	<b>-7 634 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 215 365</b>	<b>-1 500 270</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		163	2 060
Annen finansinntekt		0	10 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>12 746</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-202 133	-33 279
Annen finanskostnad		-52 868	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-255 001</b>	<b>-33 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 838</b>	<b>-20 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 470 203</b>	<b>-1 520 803</b>
Skattekostnad	4	77 215	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 392 988</b>	<b>-1 520 803</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	0	-1 922 785
Annen egenkapital	5	-772 484	401 982
Udekket tap	5	-2 620 504	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 392 988</b>	<b>-1 520 803</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DOXC2-P3423-71KYW-411JO-SUZ15-4H65E



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS  
914 855 780

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 6	3 066 726	2 685 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	541 192	881 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 607 918</b>	<b>3 567 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 607 918</b>	<b>3 567 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	9 627	3 320 660
<b>Sum varer</b>		<b>9 627</b>	<b>3 320 660</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 032 783	1 402 314
Kortsiktige konsernfordringer	7	46 031	2 046 031
Andre kortsiktige fordringer	8	69 064	2 451 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 147 878</b>	<b>5 900 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 108	250 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 108</b>	<b>250 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 613</b>	<b>9 470 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 918 531</b>	<b>13 038 166</b>

Penneo Dokumentnøkkel:DOXC2-P3423-71KYW-411JO-SUZYS-4H65E



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS  
914 855 780

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	772 484
Udekket tap	5	-2 620 504	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 620 504</b>	<b>772 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 596 170</b>	<b>796 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 10	0	77 215
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>77 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 030 066	2 546 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 066</b>	<b>2 546 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 032	1 544 870
Skyldige offentlige avgifter		1 379 380	294 055
Kortsiktig konserngjeld	7	4 669 794	5 424 301
Annen kortsiktig gjeld		387 428	2 354 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 484 635</b>	<b>9 617 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 514 701</b>	<b>12 241 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 918 531</b>	<b>13 038 166</b>

Skien, 28.06.2024

Ronny Hushovd  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DOXC2-P3423-71KYW-411JO-SUZYS-4H65E



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS  
914 855 780

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS  
914 855 780

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 983 013	4 166 671
Arbeidsgiveravgift	436 384	678 635
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	139 341	98 218
<b>Sum</b>	<b>3 558 738</b>	<b>4 943 523</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 263 328
Tilgang i året	1 623 097
Avgang i året	-1 262 787
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 623 638</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 015 720
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 607 918</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	683 329

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-77 215
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-77 215	77 215
<b>Skattekostnad</b>	<b>-77 215</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 470 203	-1 520 803
Permanente forskjeller	2 500	14 116
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-608 818	-661 581
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 076 521</b>	<b>-168 268</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 666	772 484	0	796 818
Årsresultat	0	0	-772 484	-2 620 504	-3 392 988
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>0</b>	<b>-2 620 504</b>	<b>-2 596 170</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet er satt ut med forutsetning om fortsatt drift. Sum egenkapital er negativ med kr 2 596 170. Dette skyldes underskudd i år på kr. 3 392 988. 2023 var vanskelig tider i bransjen med økte priser som gir uforutsigbare kostnader. I 2024 ser det ut som renter og prisutvikling stabiliserer seg. Det forventes dermed bedring i markedet og positive resultater på sikt. Morselskapet Hushovd Utvikling AS tilfører lån til selskapet for å dekke opp for selskapets forpliktelser. Tapte egenkapital medfører dermed ingen risiko for tap for kreditorerne.



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS  
914 855 780

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 030 066
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 617 544
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Hushovd Utvikling AS er selvskyldnerkausjonist for kr. 2 000 000. Det er også panterett i Factoringavtale pålydende kr. 5 000 000.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	46 031	2 046 031

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 669 794	5 424 301

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUSHOVD UTVIKLING AS	30	100,00	Ordinære

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	825 111	1 469 576	-644 465
Omløpsmidler	-13 000	-64 522	51 522
Fremførbart underskudd	-369 385	-4 445 906	4 076 521
Kortsiktig gjeld	-91 750	-75 875	-15 875
<b>Netto forskjeller</b>	<b>350 976</b>	<b>-3 116 727</b>	<b>3 467 703</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 116 727	-3 116 727
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>350 976</b>	<b>0</b>	<b>350 976</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>77 215</b>	<b>0</b>	<b>77 215</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hushovd, Ronny

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1290673

IP: 169.155.xxx.xxx

2024-07-01 07:34:32 UTC



### Hushovd, Ronny

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1290673

IP: 169.155.xxx.xxx

2024-07-01 07:34:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DOXC2-P3423-71KYW-411JO-SUZ15-4H65E



Til generalforsamlingen i Telemark og Vestfold Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark og Vestfold Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-06-28 13:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.