



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 916 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klepsvik 27/1
5385 BAKKASUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Klepsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 109 857 | 0 |
| Sum inntekter | | 109 857 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | -6 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 29 780 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 96 127 | 0 |
| Sum kostnader | | 119 907 | 0 |
| Driftsresultat | | -10 050 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 610 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 8 890 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 18 500 | 0 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 5 962 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 5 962 | 0 |
| Netto finans | | 12 538 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 488 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 488 | 0 |
| Årsresultat | | 2 488 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 489 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 489 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5 | 91 820 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 91 820 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 6 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 97 820 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 60 515 | 0 |
| Sum investeringer | | 60 515 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 675 780 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 675 780 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 736 295 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 834 115 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 500 807 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 500 807 | 0 |
| Sum egenkapital | | 530 807 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 251 864 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 251 864 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 251 864 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 380 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 079 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 986 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 445 | 0 |
| Sum gjeld | | 303 309 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 834 116 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676697

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 916 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klepsvik 27/1
5385 BAKKASUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Klepsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 991 916 512
BEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 109 857 | 0 |
| Sum inntekter | | 109 857 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | -6 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 29 780 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 96 127 | 0 |
| Sum kostnader | | 119 907 | 0 |
| Driftsresultat | | -10 050 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 610 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 8 890 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 18 500 | 0 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 5 962 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 5 962 | 0 |
| Netto finans | | 12 538 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 488 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 488 | 0 |
| Årsresultat | | 2 488 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 489 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 489 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| Sum egenkapital | 530 807 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 251 864 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 251 864 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 251 864 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 380 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | 25 079 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 25 986 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 51 445 | 0 |
| Sum gjeld | 303 309 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 834 116 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 991 916 512
BEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|-------------------|----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | -6000.00 | 0.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
| | 0.00 | 0.00 |
| Pensjonskostnader | Årets | Fjorårets |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -6000.00 | 0.00 |

Mer om årsverk og lønn

Lønn for 2022 blir regnskapsført og utbetalt i 2023.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 152000.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 152000.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 60180.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 91820.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 29780.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
251864.00

Mer om fordringer

Gjeld til eier som skal bli liggende i selskapet på ubestemt tid.

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer