



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 891 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 717	40 826
Sum kostnader		38 717	40 826
Driftsresultat		-38 717	-40 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 336	13
Sum finansinntekter		8 336	13
Annen rentekostnad		841	3 731
Sum finanskostnader		841	3 731
Netto finans		7 496	-3 717
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-31 221	-44 544
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 221	-44 544
Årsresultat	4	-31 221	-44 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 221	-44 544
Totalresultat		-31 221	-44 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-31 221	-44 544
Sum overføringer og disponeringer		-31 221	-44 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		990 913	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			372 318
Sum fordringer			372 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 383	13 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 383	13 608
Sum omløpsmidler		1 061 297	385 925
SUM EIENDELER		1 061 297	385 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	75 764	44 544
Sum opptjent egenkapital		-75 764	-44 544
Sum egenkapital	4	354 236	385 456



Balanse

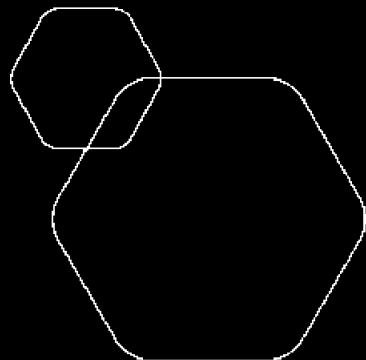
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	672 016	
Sum annen langsiktig gjeld		672 016	
Sum langsiktig gjeld		672 016	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 918	469
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 127	
Sum kortsiktig gjeld		35 045	469
Sum gjeld		707 061	469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 297	385 925



 Legally signed by
Frederic Kristoffersen
23.02.2021

 Legally signed by
Tobias
23.02.2021

 Legally signed by
Helge Nilsen
01.03.2021



Årsregnskap 2020

Salen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 891 373



RESULTATREGNSKAP

SALEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	38 717	40 826
Sum driftskostnader		38 717	40 826
Driftsresultat		-38 717	-40 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 336	13
Annen rentekostnad		841	3 731
Resultat av finansposter		7 496	-3 717
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-31 221	-44 544
Ordinært resultat		-31 221	-44 544
Årsresultat	4	-31 221	-44 544
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	31 221	44 544
Sum overføringer		-31 221	-44 544



BALANSE

SALEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Beholdning av eiendomsprosjekter holdt for videresalg		990 913	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	372 318
Sum fordringer		0	372 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 383	13 608
Sum omløpsmidler		1 061 297	385 925
Sum eiendeler		1 061 297	385 925



BALANSE

SALEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-75 764	-44 544
Sum opptjent egenkapital		-75 764	-44 544
Sum egenkapital	4	354 236	385 456
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	672 016	0
Sum annen langsiktig gjeld		672 016	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 918	469
Annen kortsiktig gjeld		8 127	0
Sum kortsiktig gjeld		35 045	469
Sum gjeld		707 061	469
Sum egenkapital og gjeld		1 061 297	385 925

Stathelle, 23.02.2021
Styret i Salen Bolig AS

Frederic Kristoffersen
styreleder/daglig leder

Tobias Amundsen
styremedlem

Helge Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er kjøp og salg av egen fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020, og heller ikke ytt lån til eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere ol.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 221	-44 544
Permanente forskjeller	0	2 525
Endring i midlertidige forskjeller	-8 127	0
Skattepliktig inntekt	-39 348	-42 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	8 127	0	-8 127
Sum	8 127	0	-8 127
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 366	-42 019	39 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 240	42 019	-31 221
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	430 000	1,0	430 000
Sum	430 000		430 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOUR INVEST AS	215 000	50,0	50,0
Heimgard Bolig AS	215 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	430 000	100,0	100,0

Styremedlem Helge Nilsen eier 25% av aksjene indirekte via Bour Invest AS

Styrets leder Frederic Kristoffersen eier 8,36% av aksjene indirekte via Heimgard Bolig AS

Styremedlem Tobias Amundsen eier 8,36% av aksjene indirekte via Heimgard Bolig AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	430 000	0	-44 544	385 456
Pr 01.01.2020	430 000	0	-44 544	385 456
Årets resultat			-31 221	-31 221
Pr 31.12.2020	430 000	0	-75 764	354 236

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene