



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 558 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 406 AS
Forretningsadresse: Wielsgaards vei 10
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 124 126	831 445
Sum inntekter		1 124 126	831 445
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 500	78 600
Annen driftskostnad	2	187 238	136 674
Sum kostnader		345 738	215 274
Driftsresultat		778 388	616 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	238 818	77 797
Annen rentekostnad		147	28 552
Sum finanskostnader		238 966	106 349
Netto finans		-238 966	-106 302
Ordinært resultat før skattekostnad		539 422	509 869
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 673	112 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 749	397 697
Årsresultat		420 749	397 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 749	397 697
Totalresultat		420 749	397 697
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	259 449	82 086
Avsatt til annen egenkapital		161 300	315 611
Sum overføringer og disponeringer	5	420 749	397 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	13 950 419	14 108 919
Sum varige driftsmidler		13 950 419	14 108 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 950 419	14 108 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		399 858	845 883
Andre kortsiktige fordringer		9 300	
Sum fordringer		409 158	845 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 384	264 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 384	264 849
Sum omløpsmidler		586 542	1 110 732
SUM EIENDELER		14 536 962	15 219 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		801 375	801 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 427	893 126
Sum opptjent egenkapital		1 054 427	893 126
Sum egenkapital	5	1 855 802	1 694 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 514	89 019
Sum avsetninger for forpliktelser		134 514	89 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		134 514	89 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 331	109 884
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			143 190
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	12 302 119	12 775 673
Annen kortsiktig gjeld		227 196	407 384
Sum kortsiktig gjeld		12 546 646	13 436 131
Sum gjeld		12 681 160	13 525 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 536 962	15 219 652
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468572

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 558 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 406 AS
Forretningsadresse: Wielsgaards vei 10
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 992 558 946
ROLVSØYVEIEN 406 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 124 126	831 445
Sum inntekter		1 124 126	831 445
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 500	78 600
Annen driftskostnad	2	187 238	136 674
Sum kostnader		345 738	215 274
Driftsresultat		778 388	616 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	238 818	77 797
Annen rentekostnad		147	28 552
Sum finanskostnader		238 966	106 349
Netto finans		-238 966	-106 302
Ordinært resultat før skattekostnad		539 422	509 869
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 673	112 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 749	397 697
Årsresultat		420 749	397 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 749	397 697
Totalresultat		420 749	397 697
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	259 449	82 086
Avsatt til annen egenkapital		161 300	315 611
Sum overføringer og disponeringer	5	420 749	397 697



Organisasjonsnr: 992 558 946
ROLVSØYVEIEN 406 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6

13 950 419

14 108 919

Sum varige driftsmidler

13 950 419

14 108 919

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler

13 950 419

14 108 919

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

399 858

845 883

Andre kortsiktige

fordringer

9 300

Sum fordringer

409 158

845 883

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

177 384

264 849

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

177 384

264 849

Sum omløpsmidler

586 542

1 110 732

SUM EIENDELER

14 536 962

15 219 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

800 000

800 000

Overkurs

1 375

1 375

Sum innskutt egenkapital

801 375

801 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 054 427

893 126

Sum opptjent egenkapital

1 054 427

893 126



Sum egenkapital	5	1 855 802	1 694 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 514	89 019
Sum avsetninger for forpliktelser		134 514	89 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		134 514	89 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 331	109 884
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			143 190
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	12 302 119	12 775 673
Annen kortsiktig gjeld		227 196	407 384
Sum kortsiktig gjeld		12 546 646	13 436 131
Sum gjeld		12 681 160	13 525 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 536 962	15 219 652
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 558 946
ROLVSØYVEIEN 406 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Rolvøyveien 406 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 992 558 946



Resultatregnskap

Rolvøyveien 406 AS

 BankID Signing
Terje Holmskau
2022-06-08

 BankID Signing
Arild Aserud
2022-06-11

 BankID Signing
Terje Andersen
2022-06-12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 124 126	831 445
Sum driftsinntekter		1 124 126	831 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 500	78 600
Annen driftskostnad	2	187 238	136 674
Sum driftskostnader		345 738	215 274
Driftsresultat		778 388	616 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	238 818	77 797
Rentekostnad		147	28 552
Resultat av finansposter		-238 966	-106 302
Ordinært resultat før skattekostnad		539 422	509 869
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 673	112 172
Ordinært resultat		420 749	397 697
Årsresultat		420 749	397 697
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	-259 449	-82 086
Avsatt til annen egenkapital		161 300	315 611
Sum overføringer	5	420 749	397 697



Balanse
Rolvøyveien 406 AS

 BankID Signing
Terje Holmskau
2022-06-08

 BankID Signing
Arlid Aserud
2022-06-11

 BankID Signing
Terje Andersen
2022-06-12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	13 950 419	14 108 919
Sum varige driftsmidler		13 950 419	14 108 919
Sum anleggsmidler		13 950 419	14 108 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		399 858	845 883
Andre kortsiktige fordringer		9 300	0
Sum fordringer		409 158	845 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 384	264 849
Sum omløpsmidler		586 542	1 110 732
Sum eiendeler		14 536 962	15 219 652



 BankID Signing
Terje Holmskau
2022-06-08

 BankID Signing
Arild Aserud
2022-06-11

 BankID Signing
Terje Andersen
2022-06-12

Balanse

Rolvøyveien 406 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		801 375	801 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 427	893 126
Sum opptjent egenkapital		1 054 427	893 126
Sum egenkapital	5	1 855 802	1 694 501
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	134 514	89 019
Sum avsetning for forpliktelser		134 514	89 019
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 6	12 302 119	12 775 673
Leverandørgjeld		17 331	109 884
Skyldig offentlige avgifter		0	143 190
Annen kortsiktig gjeld		227 196	407 384
Sum kortsiktig gjeld		12 546 646	13 436 131
Sum gjeld		12 681 160	13 525 150
Sum egenkapital og gjeld		14 536 962	15 219 652

Fredrikstad, 07.06.2022
Styret i Rolvøyveien 406 AS

Terje René Holmskau
Styrets leder

Arild Aaserud
Daglig leder/styremedlem

Terje Andersen
Styremedlem



Noter

Rolvøyveien 406 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rolvøyveien 406 AS

 BankID Signing
Terje Holmskau
2022-06-08

 BankID Signing
Arlid Aserud
2022-06-11

 BankID Signing
Terje Andersen
2022-06-12

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 187 519	14 187 519
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 187 519	14 187 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	237 100	237 100
= Bokført verdi 31.12.21	13 950 419	13 950 419
Årets ordinære avskrivninger	158 500	158 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn. Det er ikke utbetalt honorar til styret. De samme forhold var rådende for fjoråret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 302 119	12 775 673
Sum	12 302 119	12 775 673

Det er beregnet netto renter på lån/gjeld fra konsernselskap, med kr 238 818.



Noter
Rolvøyveien 406 AS

 BankID Signing
Terje Holmskau
2022-06-08

 BankID Signing
Arlid Aserud
2022-06-11

 BankID Signing
Terje Andersen
2022-06-12

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 178	23 153
Endring i utsatt skatt	45 495	89 019
Skattekostnad ordinært resultat	118 673	112 172
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	539 422	509 869
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-206 795	-404 630
Avgitt konsernbidrag	-332 627	-105 239
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 178	23 153
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 178	-23 153
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	693 427	404 631	-288 795
Fordringer	-82 000	0	82 000
Sum	611 427	404 631	-206 795
Grunnlag for utsatt skatt	611 427	404 631	-206 795
Utsatt skatt (22 %)	134 514	89 019	-45 495



Noter

Rolvøyveien 406 AS

 BankID Signing
Terje Holmskau
2022-06-08

 BankID Signing
Arild Aserud
2022-06-11

 BankID Signing
Terje Andersen
2022-06-12

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	800 000	1 375	893 126	1 694 501
Årets resultat			420 749	420 749
Avgitt konsernbidrag			-259 449	-259 449
Egenkapital 31.12.2021	800 000	1 375	1 054 427	1 855 802

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til morselskap	12 302 119	12 592 637
Sum	12 302 119	12 592 637
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 075 984	9 234 484
Sum	9 075 984	9 234 484

Morselskap har gjeld til DNB hvor det er tatt pant i selskapets eiendom.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Rolvsøyveien 406 AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rolvsøyveien 406 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 420 749. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 14.06.2022
BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)