



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONTO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	67 500
Sum inntekter		180 000	67 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 357	53 494
Sum kostnader		97 357	53 494
Driftsresultat		82 644	14 006
Annen rentekostnad		74 247	110 483
Sum finanskostnader		74 247	110 483
Netto finans		-74 247	-110 483
Ordinært resultat før skattekostnad		8 397	-96 477
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 016	
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 413	-96 477
Årsresultat		29 413	-96 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 413	-96 477
Totalresultat		29 413	-96 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 413	-96 477
Sum overføringer og disponeringer		29 413	-96 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 604 222	5 604 222
Sum varige driftsmidler		5 604 222	5 604 222
Sum anleggsmidler		5 604 222	5 604 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			500
Konsernfordringer			2 495 355
Sum fordringer			2 495 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 625	21 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 625	21 463
Sum omløpsmidler		30 625	2 517 318
SUM EIENDELER		5 634 847	8 121 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 466 894	2 487 910
Sum innskutt egenkapital		2 496 894	2 517 910
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		67 065	96 477
Sum opptjent egenkapital		-67 065	-96 477
Sum egenkapital		2 429 830	2 421 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 200 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld			2 495 355
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	5 695 355
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	5 695 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 091	4 752
Annen kortsiktig gjeld		1 926	
Sum kortsiktig gjeld		5 017	4 752
Sum gjeld		3 205 017	5 700 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 847	8 121 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894967

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONTO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 101
TONTU BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	67 500
Sum inntekter		180 000	67 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 357	53 494
Sum kostnader		97 357	53 494
Driftsresultat		82 644	14 006
Annen rentekostnad		74 247	110 483
Sum finanskostnader		74 247	110 483
Netto finans		-74 247	-110 483
Ordinært resultat før skattekostnad		8 397	-96 477
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 016	
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 413	-96 477
Årsresultat		29 413	-96 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 413	-96 477
Totalresultat		29 413	-96 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 413	-96 477
Sum overføringer og disponeringer		29 413	-96 477



Organisasjonsnr: 925 369 101
TONTOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 604 222	5 604 222
Sum varige driftsmidler		5 604 222	5 604 222
Sum anleggsmidler		5 604 222	5 604 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			500
Konsernfordringer			2 495 355
Sum fordringer			2 495 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 625	21 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 625	21 463
Sum omløpsmidler		30 625	2 517 318
SUM EIENDELER		5 634 847	8 121 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 466 894	2 487 910
Sum innskutt egenkapital		2 496 894	2 517 910
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 065	96 477
Sum opptjent egenkapital		-67 065	-96 477
Sum egenkapital		2 429 830	2 421 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 200 000	3 200 000



Langsiktig konserngjeld		2 495 355
Sum annen langsiktig gjeld	3 200 000	5 695 355
Sum langsiktig gjeld	3 200 000	5 695 355
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 091	4 752
Annen kortsiktig gjeld	1 926	
Sum kortsiktig gjeld	5 017	4 752
Sum gjeld	3 205 017	5 700 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 634 847	8 121 540



Organisasjonsnr: 925 369 101
TONTO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tonto Boligutleie AS

Organisasjonsnr: 925 369 101



Resultatregnskap Tonto Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	67 500
Sum driftsinntekter		180 000	67 500
Annen driftskostnad	1	97 357	53 494
Sum driftskostnader		97 357	53 494
Driftsresultat		82 644	14 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 247	110 483
Resultat av finansposter		-74 247	-110 483
Ordinært resultat før skattekostnad		8 397	-96 477
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 016	0
Årsresultat		29 413	-96 477
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 413	0
Overført til udekket tap		0	96 477
Sum overføringer		29 413	-96 477



Balanse
Tonto Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 604 222	5 604 222
Sum varige driftsmidler		<u>5 604 222</u>	<u>5 604 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 604 222</u>	<u>5 604 222</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	500
Konsernfordringer		0	2 495 355
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 495 855</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		30 625	21 463
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>30 625</u>	<u>21 463</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 625</u>	<u>2 517 318</u>
Sum eiendeler		<u>5 634 847</u>	<u>8 121 540</u>



Balanse
Tonto Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 466 894	2 487 910
Sum innskutt egenkapital		2 496 894	2 517 910
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-67 065	-96 477
Sum opptjent egenkapital		-67 065	-96 477
Sum egenkapital		2 429 830	2 421 433
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 495 355
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	5 695 355
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 091	4 752
Annen kortsiktig gjeld		1 926	0
Sum kortsiktig gjeld		5 017	4 752
Sum gjeld		3 205 017	5 700 107
Sum egenkapital og gjeld		5 634 847	8 121 540

Tromsø, 30.06.2022
Styret i Tonto Boligutleie AS

Kjetil Kræmer
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 999 990
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 604 222

Note 3 Anleggsmidler

	Leilighet og parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 604 222	5 604 222
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 604 222	5 604 222
= Bokført verdi 31.12.21	5 604 222	5 604 222