



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHEAM AS  
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 5B  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 162 907	1 328 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 907</b>	<b>1 328 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	654 587	1 212 374
Annen driftskostnad		67 329	22 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 916</b>	<b>1 235 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 991</b>	<b>93 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		906 593	
Annen renteinntekt		76 342	39 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>982 935</b>	<b>39 391</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			505 514
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>505 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>982 935</b>	<b>-466 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 423 926</b>	<b>-372 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	115 378	29 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 308 548</b>	<b>-402 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 308 548</b>	<b>-402 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 308 548	-402 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 308 548</b>	<b>-402 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		900 000	2 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		359 108	103 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 108</b>	<b>103 761</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 672 586	3 297 382
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 672 586</b>	<b>3 297 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 462	580 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 275 462</b>	<b>580 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 307 156</b>	<b>3 981 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 207 156</b>	<b>6 231 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 793 031	5 484 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 793 031</b>	<b>5 484 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 943 031</b>	<b>5 634 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	115 378	22 485
Skyldige offentlige avgifter		71 560	175 980
Annen kortsiktig gjeld		77 186	391 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 124</b>	<b>590 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 124</b>	<b>590 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 207 155</b>	<b>6 224 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHEAM AS  
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 5B  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 989 262 793  
CHEAM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 162 907	1 328 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 907</b>	<b>1 328 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	654 587	1 212 374
Annen driftskostnad		67 329	22 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 916</b>	<b>1 235 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 991</b>	<b>93 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		906 593	
Annen renteinntekt		76 342	39 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>982 935</b>	<b>39 391</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			505 514
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>505 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>982 935</b>	<b>-466 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	115 378	29 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 308 548</b>	<b>-402 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 308 548</b>	<b>-402 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 308 548	-402 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 308 548</b>	<b>-402 320</b>



Organisasjonsnr: 989 262 793  
CHEAM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		900 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		900 000	2 250 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		359 108	103 761
Sum fordringer		359 108	103 761
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 672 586	3 297 382
Sum investeringer		4 672 586	3 297 382
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 462	580 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 462	580 615
Sum omløpsmidler		6 307 156	3 981 758
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 207 156</b>	<b>6 231 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 793 031	5 484 482
Sum opptjent egenkapital		6 793 031	5 484 482
Sum egenkapital	4	6 943 031	5 634 482
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	115 378	22 485
Skyldige offentlige avgifter		71 560	175 980
Annen kortsiktig gjeld		77 186	391 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 124</b>	<b>590 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 124</b>	<b>590 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 207 155</b>	<b>6 224 758</b>



Organisasjonsnr: 989 262 793  
CHEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548568.00	950000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82519.00	134694.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59963.00	127680.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691050.00	1212374.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

0

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	900000.00	2250000.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er stilt betryggende sikkerhet for lån til aksjonær

**Note**

0

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



### Cheam AS

#### Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Fordring aksjonær	3	900 000	2 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	2 250 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>2 250 000</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Kundefordringer		359 108	103 761	
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 108</b>	<b>103 761</b>	
Markedsbaserte aksjer og fond		4 672 586	3 297 382	
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>		<b>4 672 586</b>	<b>3 297 382</b>	
Bankinnskudd		1 275 462	580 615	
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 275 462</b>	<b>580 615</b>	
Sum omløpsmidler		6 307 156	3 981 758	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 207 156</b>	<b>6 231 758</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	1	150 000	150 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		6 793 031	5 484 482	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 793 031</b>	<b>5 484 482</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 943 031</b>	<b>5 634 482</b>	<b>1 308 549</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Offentlig trekk og avgifter		71 560	175 980	
Betalbar skatt	2	115 378	29 485	
Annen kortsiktig gjeld		77 186	391 811	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 124</b>	<b>597 276</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 124</b>	<b>597 276</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 207 156</b>	<b>6 231 758</b>	

Trondheim, 12 januar 2024

Per Hansen, styrets leder



## Cheam AS

### Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter		1 162 907	1 328 706
Sum driftsinntekter		<u>1 162 907</u>	<u>1 328 706</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	654 587	1 212 374
Andre driftskostnader		<u>67 329</u>	<u>22 701</u>
Sum driftskostnader		<u>721 916</u>	<u>1 235 075</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 991</b>	<b>93 631</b>
<b>Finans</b>			
Kapitalavkastning		906 593	-505 514
Renteinntekter		<u>76 342</u>	<u>39 391</u>
Sum finansposter		<u>982 935</u>	<u>-466 123</u>
<b>Resultat før skatter</b>		<b>1 423 926</b>	<b>-372 492</b>
Skatter	2	115 378	29 828
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 308 548</b>	<b>-402 320</b>
Disponering:			
Overføres til annen egenkapital	4	1 308 548	-402 320
<b>EK avstemming</b>			
Egenkapital 01.01		5 634 482	6 936 802
Årets resultat		1 308 548	-402 320
Utbytte / partiell likvidasjon		-	-900 000
<b>Egenkapital 31.12</b>		<b>6 943 031</b>	<b>5 634 482</b>
		115 378	29 485
<b>Formuesverdi 31.12</b>		<b>7 058 409</b>	<b>5 663 967</b>



Cheam AS

Regnskapsåret 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet er et investeringselskap og avkastning på investeringer klassifiseres som driftsinntekter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes

Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er ikke medtatt i balansen.

## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150.000 består av 5 aksjer á kr. 30.000,-.

### Aksjonærene 31.12:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Per Hansen	Styrets leder	5	100 %
<b>Sum</b>		<b>5</b>	<b>100 %</b>

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på selskapets inntekt	115 333	29 485
Feil avsetning tidligere år	67	343
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>115 400</b>	<b>29 828</b>
Betalbar skatt i balansen	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på selskapets inntekt	115 333	29 485
<b>Samlet betalbar skatt i balansen</b>	<b>115 333</b>	<b>29 485</b>



Cheam AS

Regnskapsåret 2023

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ingen forpliktelser overfor styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforhold. Det foreligger heller ingen opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir styret rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

	<b>2 023</b>	<b>2022</b>
Lønn / honorar	548 568	950 000
Andre godtgjørelser	59 963	127 680
Arbeidsgiveravgift m.v.	82 519	134 694
Sum personalkostnader	<u>691 050</u>	<u>1 212 374</u>
<b>Bundne midler</b>	<b>2 023</b>	<b>2022</b>
Innestående på skattetrekkkonto	50 000	0
<b>Fordring aksjonær</b>	<b>2 023</b>	<b>2022</b>
Fordring på aksjonær	900 000	2 250 000
Det er inngått lånevtales på lånet og det er stilt betryggende sikkerhet i fast eiendom		

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	150 000	5 484 482	5 634 482
Årets resultat		1 308 321	1 308 321
<b>Egenkapital 31.12</b>	<u>150 000</u>	<u>6 792 803</u>	<u>6 942 803</u>