



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 840 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 670	9 889
Sum kostnader		8 670	9 889
Driftsresultat		-8 670	-9 889
Netto finans			
Annen rentekostnad		9 000	9 000
Sum finanskostnader		9 000	9 000
Netto finans		-9 000	-9 000
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-17 670	-18 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 670	-18 889
Årsresultat		-17 670	-18 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 670	-18 889
Totalresultat		-17 670	-18 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-17 670	-18 889
Sum overføringer og disponeringer		-17 670	-18 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 995	87 995
Sum varige driftsmidler		87 995	87 995
Sum anleggsmidler		87 995	87 995
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 535	206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 535	206
Sum omløpsmidler		6 535	206
SUM EIENDELER		94 530	88 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	147 275	129 604
Sum opptjent egenkapital		-147 275	-129 604
Sum egenkapital		-117 275	-99 604
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		204 863	180 863
Sum annen langsiktig gjeld		204 863	180 863
Sum langsiktig gjeld		204 863	180 863
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 942	6 942
Sum kortsiktig gjeld		6 942	6 942
Sum gjeld		211 805	187 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 530	88 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486225

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 840 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 912 840 964
TRANBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 670	9 889
Sum kostnader		8 670	9 889
Driftsresultat		-8 670	-9 889
Annen rentekostnad		9 000	9 000
Sum finanskostnader		9 000	9 000
Netto finans		-9 000	-9 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 670	-18 889
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-17 670	-18 889
Årsresultat		-17 670	-18 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 670	-18 889
Totalresultat		-17 670	-18 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-17 670	-18 889
Sum overføringer og disponeringer		-17 670	-18 889



Organisasjonsnr: 912 840 964
TRANBY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 995	87 995
Sum varige driftsmidler		87 995	87 995
Sum anleggsmidler		87 995	87 995
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 535	206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 535	206
Sum omløpsmidler		6 535	206
SUM EIENDELER		94 530	88 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	147 275	129 604
Sum opptjent egenkapital		-147 275	-129 604
Sum egenkapital		-117 275	-99 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		204 863	180 863
Sum annen langsiktig gjeld		204 863	180 863
Sum langsiktig gjeld		204 863	180 863
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	6 942	6 942
Sum kortsiktig gjeld	6 942	6 942
Sum gjeld	211 805	187 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 530	88 201



Organisasjonsnr: 912 840 964
TRANBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2023-06-05

 BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2023-06-06

 BankID Signing
Ole Harald Austad
2023-06-12

Årsregnskap 2022

Tranby Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 840 964



Resultatregnskap

Tranby Utvikling AS

 BankID Signering
Alf Kåre Knudsen
2023-06-05
 BankID Signering
Rasmus Drønen Haugland
2023-06-06
 BankID Signering
Ole Harald Austad
2023-06-12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	8 670	9 889
Sum driftskostnader		8 670	9 889
Driftsresultat		-8 670	-9 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 000	9 000
Resultat av finansposter		-9 000	-9 000
Resultat før skattekostnad	2	-17 670	-18 889
Resultat		-17 670	-18 889
Årsresultat		-17 670	-18 889
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	17 670	18 889
Sum overføringer		-17 670	-18 889



Balanse

Tranby Utvikling AS

 BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2023-06-05
 BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2023-06-06
 BankID Signing
Ole Harald Austad
2023-06-12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 995	87 995
Sum varige driftsmidler		87 995	87 995
Sum anleggsmidler		87 995	87 995
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 535	206
Sum omløpsmidler		6 535	206
Sum eiendeler		94 530	88 201



Balanse

Tranby Utvikling AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-147 275	-129 604
Sum opptjent egenkapital		-147 275	-129 604
Sum egenkapital		-117 275	-99 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		204 863	180 863
Sum annen langsiktig gjeld		204 863	180 863
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 942	6 942
Sum kortsiktig gjeld		6 942	6 942
Sum gjeld		211 805	187 805
Sum egenkapital og gjeld		94 530	88 201

Styret i Tranby Utvikling AS


Alf Kåre Knudsen
styreleder


Rasmus Drønen Haugland
styremedlem


Ole Harald Austad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

 BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2023-06-05

 BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2023-06-06

 BankID Signing
Ole Harald Austad
2023-06-12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte

Tranby Utvikling AS har ikke hatt ansatte eller andre lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

 BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2023-06-05
 BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2023-06-06
 BankID Signing
Ole Harald Austad
2023-06-12

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 670	-18 889
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 670	-18 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 275	-129 604	17 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 275	129 604	-17 670
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Utviklingsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	87 995	87 995
= Anskaffelseskost 31.12.2022	87 995	87 995
= Bokført verdi 31.12.2022	87 995	87 995



Note 4 Aksjonærer

 BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2023-06-05

 BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2023-06-06

 BankID Signing
Ole Harald AUSTAD
2023-06-12

Aksjekapitalen i Tranby Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oha Holding AS	13 500	45,0	45,0
Vico Eiendom AS	13 500	45,0	45,0
Alf K. Invest AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-129 604	-99 604
Pr 01.01.2022	30 000	-129 604	-99 604
Årets resultat		-17 670	-17 670
Pr 31.12.2022	30 000	-147 275	-117 275

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet har ingen eksterne kreditorer, kun gjeld til eiere. Eiere vil tilføre nødvendig likviditet eller forskuttere utgifter når det er nødvendig. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.