



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER JEBSENSVEI 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 25
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janneche Christine Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		271 000	281 000
Sum inntekter		271 000	281 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	81 300	80 300
Annen driftskostnad		175 996	240 712
Sum kostnader		257 296	321 012
Driftsresultat		13 704	-40 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		55 648	123 629
Sum finanskostnader		55 648	123 629
Netto finans		-55 648	-123 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 944	-163 634
Skattekostnad	3		-33 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 944	-130 502
Årsresultat		-41 944	-130 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 944	-130 502
Totalresultat		-41 944	-130 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 944	-130 502
Sum overføringer og disponeringer		-41 944	-130 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 448 200	1 528 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		1 000
Sum varige driftsmidler		1 448 200	1 529 500
Sum anleggsmidler		1 448 200	1 529 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		150 598
Sum fordringer			150 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 105	24 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 105	24 611
Sum omløpsmidler		16 105	175 209
SUM EIENDELER		1 464 305	1 704 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	1 128 242	1 086 298
Sum opptjent egenkapital		-1 128 242	-1 086 298
Sum egenkapital	6	-1 098 242	-1 056 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		2 355 231
Sum annen langsiktig gjeld			2 355 231
Sum langsiktig gjeld		0	2 355 231
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 562 548	405 776
Sum kortsiktig gjeld		2 562 548	405 776
Sum gjeld		2 562 548	2 761 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 464 305	1 704 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684918

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER JEBSENSVEI 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 25
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janneche Christine Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 913 484 037
PETER JEBSENSVEI 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		271 000	281 000
Sum inntekter		271 000	281 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	81 300	80 300
Annen driftskostnad		175 996	240 712
Sum kostnader		257 296	321 012
Driftsresultat		13 704	-40 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		55 648	123 629
Sum finanskostnader		55 648	123 629
Netto finans		-55 648	-123 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 944	-163 634
Skattekostnad	3		-33 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 944	-130 502
Årsresultat		-41 944	-130 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 944	-130 502
Totalresultat		-41 944	-130 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 944	-130 502
Sum overføringer og disponeringer		-41 944	-130 502



Organisasjonsnr: 913 484 037
PETER JEBSENSVEI 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 448 200	1 528 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		1 000
Sum varige driftsmidler		1 448 200	1 529 500
Sum anleggsmidler		1 448 200	1 529 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		150 598
Sum fordringer			150 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 105	24 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 105	24 611
Sum omløpsmidler		16 105	175 209
SUM EIENDELER		1 464 305	1 704 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 128 242	1 086 298
Sum opptjent egenkapital		-1 128 242	-1 086 298
Sum egenkapital	6	-1 098 242	-1 056 298



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		2 355 231
Sum annen langsiktig gjeld			2 355 231
Sum langsiktig gjeld		0	2 355 231
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 562 548	405 776
Sum kortsiktig gjeld		2 562 548	405 776
Sum gjeld		2 562 548	2 761 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 464 305	1 704 709



Organisasjonsnr: 913 484 037
PETER JEBSENSVEI 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Peter Jepsensvei 17 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr.: 31Y2Q-XVVVTD-GEPS-Y2T0W-SdU11-EAFPP

Org.nr.: 913 484 037



Peter Jebsensvei 17 Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Leieinntekter eiendom		271 000	281 000
Sum driftsinntekter		271 000	281 000
Avskrivning på driftsmidler	2	81 300	80 300
Annen driftskostnad		175 996	240 712
Sum driftskostnader		257 296	321 012
Driftsresultat		13 704	-40 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		55 648	123 629
Resultat av finansposter		-55 648	-123 622
Resultat før skattekostnad		-41 944	-163 634
Skattekostnad	3	0	-33 132
Årsresultat		-41 944	-130 502
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		41 944	130 502
Sum overføringer		-41 944	-130 502

Penneo Dokumentnøkkel: 3WY2Q-X1WVTD-GEXP8-V2TDM-S6U11-EAFFP

Organisasjonsnummer 913 484 037



Peter Jebsensvei 17 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 448 200	1 528 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	0	1 000
Sum varige driftsmidler		1 448 200	1 529 500
Sum anleggsmidler		1 448 200	1 529 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	150 598
Sum fordringer		0	150 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 105	24 611
Sum omløpsmidler		16 105	175 209
SUM EIENDELER		1 464 305	1 704 709

Penneo Dokumentnøkkel: 3VY2Q-XWVTD-GEXP8-Y2T0M-S6U11-EAFFF

Organisasjonsnummer 913 484 037



Peter Jebsensvei 17 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 128 242	-1 086 298
Sum opptjent egenkapital		-1 128 242	-1 086 298
Sum egenkapital	6	-1 098 242	-1 056 298
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	0	2 355 231
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 355 231
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 562 548	405 776
Sum kortsiktig gjeld		2 562 548	405 776
Sum gjeld		2 562 548	2 761 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 464 305	1 704 709

Bergen, 30.06.2022

Janneche Christine Lindtner
styreleder/daglig leder

Bård Jarle Borren
styremedlem

Organisasjonsnummer 913 484 037

Penneo Dokumentnøkkel: 3VY2Q-XWV7D-GEF88-V2T0M-S6U11-EAFFP



Peter Jebsensvei 17 Eiendom AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunktet / perioden leien gjelder for.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet utleiekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings- tidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Note 1 Lønnskostnader

Peter Jebsensvei 17 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Organisasjonsnummer 913 484 037

Perneo Dokumentnøkkel: 3VY2Q-XWV70-GEF88-Y2T0W-S6U1 I-EAFFP



Peter Jebsensvei 17 Eiendom AS

Noter til årsregnskap

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 008 188	30 000	2 038 188
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 008 188	30 000	2 038 188
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	559 988	30 000	589 988
= Bokført verdi 31.12.21	1 448 200	0	1 448 200
Årets ordinære avskrivninger	80 300	1 000	81 300
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Driftsmidler avskrives lineært over levetiden.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-33 132
Skattekostnad ordinært resultat	0	-33 132
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 944	-163 634
Permanente forskjeller	-253	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 718	29 127
Mottatt konsernbidrag	0	150 598
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 521	-16 091
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-33 132
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	33 132
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-60 848	-42 425	18 423
Gevinst – og tapskonto	0	57 295	57 295
Sum	-60 848	14 870	75 718
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 067 648	-1 101 168	-33 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 128 495	1 086 298	-42 197
Utsatt skattefordel (22 %)	-248 269	-238 986	9 283

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 913 484 037

Penneo Dokumentnøkkel: 3VYZQ-X1WV1D-GE4X18-Y2T0W-56U11-EAFFF



Peter Jebsensvei 17 Eiendom AS

Noter til årsregnskap

Note 4 Aksjer, konsernforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Lindbor Holding AS.

Mellomværender med selskap innen samme konsern inngår i følgende balanseposter:

Fordring konsernbidrag mot Lindbor Holding AS	0
Kortsiktig gjeld til Lindbor Holding AS	<u>-2 312 548</u>
Langsiktig gjeld til Lindbor Holding AS	0

Lindbor Holding AS har tatt opp lån for finansiering av eiendommene i Peter Jebsensvei 17 Eiendom AS
Alle kostnader vedrørende lånet skal derfor belastes selskapet.
For 2021 er det kostnadsført kr 55 648 i renter og omkostninger

Mellomværender med nærstående inngår i følgende balanseposter:

Kortsiktig gjeld mot nærstående	<u>-250 000</u>
---------------------------------	-----------------

Den kortsiktige gjelden er gitt fra en av aksjonærene i mor-selskapet.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.
Bygget er solgt med gevinst i 2022 og selskapet har da ingen drift og vil i løpet av 2022 avvikles.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	-1 086 298	-1 056 298
Årets resultat			-41 944	-41 944
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-1 128 242	-1 098 242

Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet som skal nedbetales i takt med lånet de har til banken
Andel som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0
Gjelden renteberegnes med renter tilsvarende det morselskapet betaler for lånet.
Banklånet i morselskapet er i sin helhet innfridd i 2021.

Organisasjonsnummer 913 484 037

Pennco Dokumentnr/Id: 3VY2Q-XWVTD-CEXP8-Y2T0W-56U11-EAFFP



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Peter Jebsensvei 17 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Peter Jebsensvei 17 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 41 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

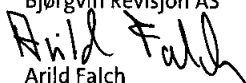
Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 30. juni 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening