



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSSFJORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Regnskap Senja AS
Hersvik 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 710 729 | 0 |
| Sum inntekter | | 710 729 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 367 544 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -6 569 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 9 363 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 437 675 | 0 |
| Sum kostnader | | 808 013 | 0 |
| Driftsresultat | | -97 284 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 96 871 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 96 871 | 0 |
| Netto finans | | -96 871 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -194 155 | 0 |
| Årsresultat | | -194 155 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -194 155 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -194 155 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 8 678 033 | 8 678 033 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 18 726 | 28 089 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 696 759 | 8 706 122 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 696 759 | 8 706 122 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 32 036 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 819 | 45 473 |
| Sum fordringer | | 3 819 | 77 509 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 105 | 553 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 105 | 553 650 |
| Sum omløpsmidler | | 91 924 | 631 159 |
| SUM EIENDELER | | 8 788 683 | 9 337 281 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 | 1 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 140 025 | 4 334 180 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 140 025 | 4 334 180 |
| Sum egenkapital | | 4 141 025 | 4 335 180 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 995 939 | 2 271 001 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 2 644 000 | 2 644 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 639 939 | 4 915 001 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 639 939 | 4 915 001 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -157 | 34 455 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 12 918 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 876 | 39 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 719 | 87 099 |
| Sum gjeld | | 4 647 658 | 5 002 100 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 788 683 | 9 337 281 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392303

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSSFJORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Regnskap Senja AS
Hersvik 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 979 737 289
ROSSFJORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 710 729 | 0 |
| Sum inntekter | | 710 729 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 367 544 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -6 569 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 9 363 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 437 675 | 0 |
| Sum kostnader | | 808 013 | 0 |
| Driftsresultat | | -97 284 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 96 871 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 96 871 | 0 |
| Netto finans | | -96 871 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -194 155 | 0 |
| Årsresultat | | -194 155 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -194 155 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -194 155 | 0 |



Organisasjonsnr: 979 737 289
ROSSFJORD BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 8 678 033 | 8 678 033 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 18 726 | 28 089 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 696 759 | 8 706 122 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 696 759 | 8 706 122 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 32 036 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 819 | 45 473 |
| Sum fordringer | | 3 819 | 77 509 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 105 | 553 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 105 | 553 650 |
| Sum omløpsmidler | | 91 924 | 631 159 |
| SUM EIENDELER | | 8 788 683 | 9 337 281 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 | 1 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 140 025 | 4 334 180 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 140 025 | 4 334 180 |
| Sum egenkapital | 4 141 025 | 4 335 180 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 1 995 939 | 2 271 001 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 2 644 000 | 2 644 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 639 939 | 4 915 001 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 639 939 | 4 915 001 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -157 | 34 455 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 12 918 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 876 | 39 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 719 | 87 099 |
| Sum gjeld | 4 647 658 | 5 002 100 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 788 683 | 9 337 281 |



Organisasjonsnr: 979 737 289
ROSSFJORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | -6250.00 | 0.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |



-318.00 0.00

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -6569.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8706121.00 | 0.00 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8706121.00 | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9363.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8696758.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9363.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



Årsregnskap for
ROSSFJORD BORETTSLAG

979737289

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROSSFJORD BORETTSLAG
979 737 289

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 710 729 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 710 729 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -367 544 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 6 569 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -9 363 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -437 675 | 0 |
| Sum driftskostnader | | -808 013 | 0 |
| Driftsresultat | | -97 284 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -96 871 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -96 871 | 0 |
| Netto finans | | -96 871 | 0 |
| Årsresultat | | -194 155 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -194 155 | 0 |
| Sum overføringer | | -194 155 | 0 |



ROSSFJORD BORETTSLAG
979 737 289

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 8 678 033 | 8 678 033 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 18 726 | 28 089 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 696 759 | 8 706 122 |
| Sum anleggsmidler | | 8 696 759 | 8 706 122 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 32 036 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 819 | 45 473 |
| Sum fordringer | | 3 819 | 77 509 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 105 | 553 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 105 | 553 650 |
| Sum omløpsmidler | | 91 924 | 631 159 |
| SUM EIENDELER | | 8 788 683 | 9 337 281 |



ROSSFJORD BORETTSLAG
979 737 289

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 | 1 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 140 025 | 4 334 180 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 140 025 | 4 334 180 |
| Sum egenkapital | | 4 141 025 | 4 335 180 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 995 939 | 2 271 001 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 2 644 000 | 2 644 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 639 939 | 4 915 001 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -157 | 34 455 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 12 918 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 876 | 39 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 719 | 87 099 |
| Sum gjeld | | 4 647 658 | 5 002 100 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 788 683 | 9 337 281 |

FINNSNES, 03.03.2025

Tor Alex Straumsnes
styrets leder

Jørn Straumsnes
styremedlem

Christine Helle Boholm
styremedlem



ROSSFJORD BORETTSLAG
979 737 289

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn | -6 250 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | -318 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | -6 569 | 0 |



ROSSFJORD BORETTSLAG
979 737 289

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 706 121 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 706 121 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -9 363 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 696 758 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 9 363 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser



Til årsmøtet i

Rossfjord Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rossfjord Borettslag som viser et underskudd på kr 194 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVIGO AS

post@revigo.no
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00

Mølnhøttet 42, 9414 Harstad www.revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 14. april 2025

Revigo AS

Paal Risnes
Statsautorisert revisor



REVIGO AS
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
NO 972 415 790

Mølnholtet 42, 9414 Harstad www.revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening





Elektronisk signatur

Signert av

RISNES, PAAL JONN MICHALOFF



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) [DD MM YYYY HH:MM:SS]

14.04.2025 11:19:55

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.