



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 673 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREBØ INDUSTRIOMRÅDE 13 AS  
Forretningsadresse: Øvrebø Industriområde 13  
4715 ØVREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		738 000	726 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 000</b>	<b>726 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 680	150 360
Annen driftskostnad		10 854	38 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 534</b>	<b>189 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 466</b>	<b>536 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		186 327	262 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 327</b>	<b>262 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 267</b>	<b>-262 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>391 199</b>	<b>274 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 051	60 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 148</b>	<b>214 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 148</b>	<b>214 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		305 148	214 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 148</b>	<b>214 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 123 530	7 273 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 123 530</b>	<b>7 273 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 123 530</b>	<b>7 273 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		384 375	419 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 375</b>	<b>419 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 807	110 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 807</b>	<b>110 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 182</b>	<b>529 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 653 712</b>	<b>7 803 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		712 846	407 698



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>712 846</b>	<b>407 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>735 526</b>	<b>430 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	146 953	98 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 953</b>	<b>98 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 630 000	7 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 630 000</b>	<b>7 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 776 953</b>	<b>7 238 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 545	28 249
Betalbar skatt	2	37 948	6 646
Skyldige offentlige avgifter		61 500	61 210
Annen kortsiktig gjeld		28 240	37 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 233</b>	<b>133 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 918 186</b>	<b>7 372 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 653 712</b>	<b>7 803 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 673 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREBØ INDUSTRIOMRÅDE 13 AS  
Forretningsadresse: Øvrebø Industriområde 13  
4715 ØVREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 673 183  
ØVREBØ INDUSTRIOMRÅDE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		738 000	726 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 000</b>	<b>726 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 680	150 360
Annen driftskostnad		10 854	38 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 534</b>	<b>189 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 466</b>	<b>536 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		186 327	262 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 327</b>	<b>262 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 267</b>	<b>-262 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 051	60 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 148</b>	<b>214 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 148</b>	<b>214 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		305 148	214 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 148</b>	<b>214 240</b>



Organisasjonsnr: 921 673 183  
ØVREBØ INDUSTRIOMRÅDE 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 123 530	7 273 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 123 530</b>	<b>7 273 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 123 530</b>	<b>7 273 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		384 375	419 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 375</b>	<b>419 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 807	110 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 807</b>	<b>110 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 182</b>	<b>529 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 653 712</b>	<b>7 803 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		712 846	407 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>712 846</b>	<b>407 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>735 526</b>	<b>430 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	146 953	98 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>146 953</b>	<b>98 850</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 630 000	7 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 630 000</b>	<b>7 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 776 953</b>	<b>7 238 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 545	28 249
Betalbar skatt	2	37 948	6 646
Skyldige offentlige			
avgifter		61 500	61 210
Annen kortsiktig gjeld		28 240	37 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 233</b>	<b>133 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 918 186</b>	<b>7 372 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 653 712</b>	<b>7 803 107</b>



Organisasjonsnr: 921 673 183  
ØVREBØ INDUSTRIOMRÅDE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7519569.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7519569.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	396045.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7123524.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149680.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6630000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7123530.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse