



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS MINILAGER AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		973 825	529 092
Sum inntekter		973 825	529 092
Kostnader			
Avskrivning	6	150 062	
Annen driftskostnad	2	670 111	434 108
Sum kostnader		820 173	434 108
Driftsresultat		153 652	94 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		486	1 518
Sum finansinntekter		486	1 518
Annen finanskostnad		68 906	-65
Sum finanskostnader		68 906	-65
Netto finans		-68 420	1 583
Ordinært resultat før skattekostnad		85 232	96 567
Skattekostnad på ordinært resultat	9	18 752	21 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 480	75 351
Årsresultat		66 480	75 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	66 480	75 351
Sum overføringer og disponeringer		66 480	75 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		58
Sum immaterielle eiendeler			58
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 351 815	
Sum varige driftsmidler		4 351 815	
Sum anleggsmidler		4 351 815	58
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 160	13 666
Andre fordringer		1 396	
Sum fordringer		5 556	13 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 989	359 362
Sum omløpsmidler		151 545	373 028
SUM EIENDELER		4 503 360	373 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	179 415	112 935
Sum opptjent egenkapital		179 415	112 935
Sum egenkapital		209 415	142 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	12 487	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 487	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 887 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 887 500	
Sum langsiktig gjeld		2 899 987	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 503	123 510
Betalbar skatt	9	6 207	22 015
Annen kortsiktig gjeld	7	1 067 248	84 626
Sum kortsiktig gjeld		1 393 958	230 151
Sum gjeld		4 293 945	230 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 503 360	373 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612290

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS MINILAGER AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 869 940
NAMSOS MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		973 825	529 092
Sum inntekter		973 825	529 092
Kostnader			
Avskrivning	6	150 062	
Annen driftskostnad	2	670 111	434 108
Sum kostnader		820 173	434 108
Driftsresultat		153 652	94 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		486	1 518
Sum finansinntekter		486	1 518
Annen finanskostnad		68 906	-65
Sum finanskostnader		68 906	-65
Netto finans		-68 420	1 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	18 752	21 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 480	75 351
Årsresultat		66 480	75 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	66 480	75 351
Sum overføringer og disponeringer		66 480	75 351



Organisasjonsnr: 916 869 940
NAMSOS MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		58
Sum immaterielle eiendeler			58
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 351 815	
Sum varige driftsmidler		4 351 815	
Sum anleggsmidler		4 351 815	58
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 160	13 666
Andre fordringer		1 396	
Sum fordringer		5 556	13 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 989	359 362
Sum omløpsmidler		151 545	373 028
SUM EIENDELER		4 503 360	373 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	179 415	112 935
Sum opptjent egenkapital		179 415	112 935
Sum egenkapital		209 415	142 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	12 487	
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 487	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 887 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 887 500	
Sum langsiktig gjeld		2 899 987	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 503	123 510
Betalbar skatt	9	6 207	22 015
Annen kortsiktig gjeld	7	1 067 248	84 626
Sum kortsiktig gjeld		1 393 958	230 151
Sum gjeld		4 293 945	230 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 503 360	373 086



Organisasjonsnr: 916 869 940
NAMSOS MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråholmen Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Namsos Minilager AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Namsos Minilager AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

0

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til DnB	1 987 500	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Forskudd fra kunder	-45 557	-89 626
Annen kortsiktig gjeld	-71 690	5 000
Sum	<u>-117 247</u>	<u>-84 626</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	112 936	142 936
Årsresultat	0	66 480	66 480
Egenkapital 31.12.16	<u>30 000</u>	<u>179 416</u>	<u>209 416</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bråholmen Eiendom AS	30	100 %	100 %



Namsos Minilager AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 501 877
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	4 501 877
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-150 062
Balanseført pr. 31.12.2021	0	4 351 815
Årets avskrivninger	0	150 062

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	-950 000	0

Selskapet har lånt penger fra morselskapet Bråholmen Eiendom AS

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har tatt opp lån i DnB stor NOK 3.000.000,- til finansiering av kjøpt eiendom Bjørumsbrekka. Som sikkerhet for lånet er det stilt pant stor NOK 5.000.000,- i eiendommene gnr 17, bnr 1, fnr 370 og 568 i Namsos kommune.

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	6 207	22 015
Endring utsatt skatt	12 545	-799
Årets totale skattekostnad	18 752	21 216
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	85 232	96 567
Permanente forskjeller	0	-125
Endring i midlertidige forskjeller	-57 020	3 628
Årets skattegrunnlag	28 212	100 070
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 207	22 015



Namsos Minilager AS

Noter til regnskapet for 2021