



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 364 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Evensen Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 151	1 557 258
Sum inntekter		1 736 151	1 557 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-95 000	-124 765
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-992 199	-955 599
Sum kostnader		-1 087 199	-1 080 364
Driftsresultat		648 952	476 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 428	12 644
Sum finanskostnader		-442 654	-472 931
Netto finans		-434 226	-460 287
Resultat før skattekostnad		214 726	16 607
Årsresultat	7,11	214 726	16 607
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 726	16 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	7 645 184	7 645 184
Sum anleggsmidler		7 645 184	7 645 184
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	9	87 908	80 120
Andre fordringer	9	48 513	41 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	237 316	99 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 738	220 311
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		8 018 921	7 865 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	11	463 639	248 913
Sum egenkapital		463 639	248 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	7 163 490	7 306 787
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	232 100	232 100
Sum langsiktig gjeld		7 395 590	7 538 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 993	45 668
Skyldige offentlige avgifter		372	1 932
Annen kortsiktig gjeld		109 327	30 096
Sum kortsiktig gjeld		159 693	77 696
Sum gjeld		7 555 283	7 616 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 018 921	7 865 495
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 395 590	7 538 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381480

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 966 364 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Caroline Evensen Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 966 364 459
BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 151	1 557 258
Sum inntekter		1 736 151	1 557 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-95 000	-124 765
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-992 199	-955 599
Sum kostnader		-1 087 199	-1 080 364
Driftsresultat		648 952	476 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 428	12 644
Sum finanskostnader		-442 654	-472 931
Netto finans		-434 226	-460 287
Resultat før skattekostnad		214 726	16 607
Årsresultat	7, 11	214 726	16 607
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 726	16 607



Organisasjonsnr: 966 364 459
BORETTLAGET KALVSKINNSGT 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	7 645 184	7 645 184
Sum anleggsmidler		7 645 184	7 645 184

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer	9	87 908	80 120
Andre fordringer	9	48 513	41 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	237 316	99 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 738	220 311

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		8 018 921	7 865 495
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	11	463 639	248 913
Sum egenkapital		463 639	248 913

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	12,13	7 163 490	7 306 787
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	232 100	232 100

Sum langsiktig gjeld		7 395 590	7 538 887
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 993	45 668
Skyldige offentlige avgifter		372	1 932
Annen kortsiktig gjeld		109 327	30 096
Sum kortsiktig gjeld		159 693	77 696



Sum gjeld		7 555 283	7 616 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 018 921	7 865 495
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 395 590	7 538 887



Organisasjonsnr: 966 364 459
BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.08



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		944 514	753 300	948 900	1 113 431
Felleskostnader kapitaldel		612 333	626 292	611 129	702 326
Utleieinntekter		80 808	79 170	80 808	80 808
Tillegg elektroniske fellesavtaler		98 496	98 496	94 848	98 496
Sum driftsinntekter		1 736 151	1 557 258	1 735 685	1 995 061
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-25 000	-56 765	-68 149	-83 930
Styrehonorar		-70 000	-68 000	-68 000	-70 000
Forretningsførerhonorar		-87 889	-85 082	-87 890	-91 700
Honorar administrative tjenester		-32 895	-31 844	-32 695	-37 800
Eksterne honorar	2	-9 592	-15 134	-9 500	-89 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-108 223	-98 358	-102 450	-115 000
Renholdstjenester		-7 559	-13 390	-7 600	-7 900
Løpende vedlikehold	4	-14 186	-100 341	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	5	-42 088	0	-81 000	-2 040 000
Elektroniske fellesavtaler		-254 724	-231 828	-246 200	-269 000
Forsikring		-120 840	-82 408	-94 840	-129 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-169 324	-156 384	-155 900	-175 000
Eiendomsavgifter		-102 741	-109 896	-115 400	-110 000
Energi, felles		-10 673	-11 771	-12 500	-12 000
Andre driftsutgifter	6	-31 465	-19 163	-9 750	-15 300
Sum driftskostnader		-1 087 199	-1 080 364	-1 141 874	-3 296 230
DRIFTSRESULTAT		648 952	476 894	593 811	-1 301 169
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 428	12 644	7 000	4 000
Finanskostnader		-442 654	-472 931	-465 325	-501 955
Netto finansposter		-434 226	-460 287	-458 325	-497 955
Resultat før skattekostnad		214 726	16 607	135 486	-1 799 124
Ordinært resultat etter skatt		214 726	16 607	135 486	-1 799 124
ÅRSRESULTAT	7, 11	214 726	16 607	135 486	-1 799 124
Disponering av totalresultat:		214 726	16 607	135 486	-1 799 124
Overført til annen egenkapital		214 726	16 607	0	0

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	7 645 184	7 645 184
Sum anleggsmidler		7 645 184	7 645 184
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	638	0
Periodiserte kostnader		87 270	80 120
Mellomregning Klare Finans	9	40 085	28 506
Opptjente renter		8 428	12 644
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	237 316	99 041
Sum omløpsmidler		373 738	220 311
SUM EIENDELER		8 018 921	7 865 495

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	460 939	246 213
Sum egenkapital		463 639	248 913
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	7 163 490	7 306 787
Borettsinnskudd	12, 14	232 100	232 100
Sum langsiktig gjeld		7 395 590	7 538 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 993	45 668
Skyldig off. myndigheter		372	1 932
Forskudd kunder		35 448	23 924
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		72 741	5 173
Påløpte kostnader		1 138	999
Sum kortsiktig gjeld		159 693	77 696
Sum gjeld		7 555 283	7 616 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 018 921	7 865 495
Pantstillelser	12	7 395 590	7 538 887

Sted: _____, dato: _____

Caroline Evensen Krogstad
Leder

Thomas Ramstad
Styremedlem

Hilde Sveinunggard
Styremedlem

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Lønn	19 649	36 174
Arbeidsgiveravgift	2 610	15 418
Feriepenger	2 741	5 173
Sum personalkostnader	25 000	56 765

Samlet antall årsverk: 0,04

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 592	8 884
Teknisk rådgivning	0	6 250
Sum eksterne honorarer	9 592	15 134

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2025

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om vakt- og sikringstjenester	69 954	63 645
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 565	20 517
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 229	9 574
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 475	4 622
Sum drifts- og serviceavtaler	108 223	98 358

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 253	24 865
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	22 115
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	32 063
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	11 933	13 658
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 842
Reparasjon og vedlikehold annet	0	799
Sum vedlikehold	14 186	100 341

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	42 088	0
Sum periodisk vedlikehold	42 088	0

Periodisk vedlikehold gjelder kontroll av rørdninger.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 760	3 125
Drift maskiner	4 232	0
Kontingent	2 200	2 130
Generalforsamling/årsmøte	9 445	10 297
Bankgebyrer	678	662
Andre gebyrer	3 148	2 947
Andre kostnader	1	2
Sum andre driftsutgifter	31 465	19 163

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	142 616	264 576
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	214 726	16 607
Avdrag lån	-143 297	-138 567
Årets endring i disponible midler	71 429	-121 960
Disponible midler i periodens slutt	214 045	142 616

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2025

2025

2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger

214 045

142 616

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2025

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Rehabilitering	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 625 626	2 013 558	6 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 625 626	2 013 558	6 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 625 626	2 013 558	6 000

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i år 1963. Rehabilitering av fasade og heis er gjennomført i perioden 2016-2019.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	15	270
Bankinnskudd	237 301	98 771
Sum bankinnskudd	237 316	99 041

Note 11 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	248 913	232 306
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
Andelskapital 31.12	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	246 213	229 606
Årets resultat	214 726	16 607
Annen egenkapital 31.12	460 939	246 213
SUM EGENKAPITAL 31.12	463 639	248 913

Andelskapitalen er kr 2 700 fordelt på 27 andeler à kr 100. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2025

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2025
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	7 645 184
Restgjeld 31.12	7 395 590

Pålydende pantstillelser var kr 18 342 100,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Rehabilitering, samt refinansiering
Låne nummer:	90517267189
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	7 306 787
Avdrag i perioden:	143 297
Lånesaldo 31.12:	7 163 490
Saldo 5 år frem i tid:	6 192 470

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517267189	27	265 314	7 163 478

Note 14 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	232 100	232 100
Sum innskudd	232 100	232 100

Org.nr: 966 364 459 - 270



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kalvskinnsgt 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kalvskinnsgt 5

Styreleder	Caroline Evensen Krogstad (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Thomas Ramstad (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Hilde Sveinunggard (sign.)	10.03.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ove Frostad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-13 10:30:15 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TEIJS-TUJJD-XJBLX-D6FXA-6UT0P-2TQQ7