



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 156 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 1 JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 909	2 986
Annen driftsinntekt		2 331 237	2 292 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 347 146</b>	<b>2 295 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 909	2 986
Avskrivning på varige driftsmidler	1	434 937	434 937
Annen driftskostnad	2	573 341	634 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 187</b>	<b>1 071 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 959</b>	<b>1 223 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		6 483	4 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 491</b>	<b>4 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	127 060	37 147
Annen rentekostnad		251 562	177 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 622</b>	<b>214 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 131</b>	<b>-210 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>950 828</b>	<b>1 013 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		209 306	222 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 522</b>	<b>790 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>741 522</b>	<b>790 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>741 522</b>	<b>790 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		741 522	790 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 522</b>	<b>790 477</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 938 585	17 361 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	31 800	43 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 970 385</b>	<b>17 405 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 970 385</b>	<b>17 405 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 678	155 588
Andre fordringer		56 253	54 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 930</b>	<b>210 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 522	2 762 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 522</b>	<b>2 762 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 452</b>	<b>2 972 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 221 838</b>	<b>20 377 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 400</b>	<b>114 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 406 075	3 664 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 406 075</b>	<b>3 664 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 520 475</b>	<b>3 778 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 280 354	1 310 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 280 354</b>	<b>1 310 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 500 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 539 050	7 913 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 039 050</b>	<b>14 913 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 319 404</b>	<b>16 224 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 324	35 763
Betalbar skatt		239 372	249 146
Skyldig offentlige avgifter		3 381	18 845
Annen kortsiktig gjeld		101 882	71 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 958</b>	<b>374 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 701 362</b>	<b>16 599 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 221 837</b>	<b>20 377 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 156 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 1 JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 156 642  
STORGATA 1 JESSHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 909	2 986
Annen driftsinntekt		2 331 237	2 292 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 347 146</b>	<b>2 295 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 909	2 986
Avskrivning på varige driftsmidler	1	434 937	434 937
Annen driftskostnad	2	573 341	634 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 187</b>	<b>1 071 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 959</b>	<b>1 223 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		6 483	4 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 491</b>	<b>4 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	127 060	37 147
Annen rentekostnad		251 562	177 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 622</b>	<b>214 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 131</b>	<b>-210 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>950 828</b>	<b>1 013 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		209 306	222 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 522</b>	<b>790 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>741 522</b>	<b>790 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>741 522</b>	<b>790 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		741 522	790 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 522</b>	<b>790 477</b>



Organisasjonsnr: 891 156 642  
STORGATA 1 JESSHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 938 585	17 361 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	31 800	43 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 970 385</b>	<b>17 405 322</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 970 385</b>	<b>17 405 322</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		73 678	155 588
Andre fordringer		56 253	54 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 930</b>	<b>210 282</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 522	2 762 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 522</b>	<b>2 762 393</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 452</b>	<b>2 972 675</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 221 838</b>	<b>20 377 997</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 400</b>	<b>114 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 406 075	3 664 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 406 075</b>	<b>3 664 552</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 520 475</b>	<b>3 778 952</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 280 354	1 310 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 280 354</b>	<b>1 310 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 500 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	3 4 539 050	7 913 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 039 050</b>	<b>14 913 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 319 404</b>	<b>16 224 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 324	35 763
Betalbar skatt	239 372	249 146
Skyldig offentlige avgifter	3 381	18 845
Annen kortsiktig gjeld	101 882	71 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>381 958</b>	<b>374 888</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 701 362</b>	<b>16 599 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 221 837</b>	<b>20 377 996</b>



Organisasjonsnr: 891 156 642  
STORGATA 1 JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 1 Jessheim AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 1 Jessheim AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 1T6DD-M6CUT-47QH8-UY3D-74WLU-5YPIW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 12:57:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1T6DD-M6CUT-47QH8-LY3D-74WLU-5YPIW

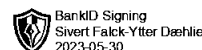
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Storgata 1 Jessheim AS**

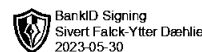
**Foretaksnr. 891156642**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Regnskapsførernummer 919033800



Storgata 1 Jessheim AS



## Resultatregnskap

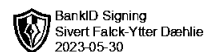
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 909	2 986
Annen driftsinntekt		2 331 237	2 292 465
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 347 146</b>	<b>2 295 451</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 909	2 986
Avskrivning på varige driftsmidler	1	434 937	434 937
Annen driftskostnad	2	573 341	634 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 024 187</b>	<b>1 071 951</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 322 959</b>	<b>1 223 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		6 483	4 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 491</b>	<b>4 247</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	127 060	37 147
Annen rentekostnad		251 562	177 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 622</b>	<b>214 315</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(372 131)</b>	<b>(210 068)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>950 828</b>	<b>1 013 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		209 306	222 954
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>741 522</b>	<b>790 478</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>741 522</b>	<b>790 478</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		741 522	790 477
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>741 522</b>	<b>790 477</b>

Årsregnskap for Storgata 1 Jessheim AS

Organisasjonsnr. 891156642



Storgata 1 Jessheim AS

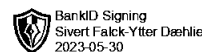


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 938 585	17 361 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	31 800	43 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 970 385</b>	<b>17 405 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 970 385</b>	<b>17 405 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 678	155 588
Andre fordringer		56 253	54 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 930</b>	<b>210 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 522	2 762 393
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>251 452</b>	<b>2 972 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 221 838</b>	<b>20 377 997</b>



Storgata 1 Jessheim AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 400</b>	<b>114 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 406 075	3 664 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 406 075</b>	<b>3 664 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 520 475</b>	<b>3 778 952</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 280 354	1 310 420
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 280 354</b>	<b>1 310 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 500 000	7 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 539 050	7 913 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 039 050</b>	<b>14 913 736</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 319 404</b>	<b>16 224 156</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 324	35 763
Betalbar skatt		239 372	249 146
Skyldig offentlige avgifter		3 381	18 845
Annen kortsiktig gjeld		101 882	71 134
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>381 958</b>	<b>374 888</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 701 362</b>	<b>16 599 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 221 837</b>	<b>20 377 996</b>

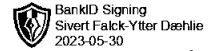
Oslo, 23.05.2023

Styret i Storgata 1 Jessheim AS

Sivert Falck-Ytter Dæhlie  
Styrets leder



Storgata 1 Jessheim AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

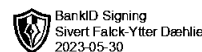
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storgata 1 Jessheim AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 548 181	57 819	19 606 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>19 548 181</b>	<b>57 819</b>	<b>19 606 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 496 223	14 455	5 510 678
+ Ordinære avskrivninger	423 373	11 564	434 937
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 919 596</b>	<b>26 019</b>	<b>5 945 615</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>13 628 585</b>	<b>31 800</b>	<b>13 660 385</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-5	20-20	
Balansført verdi pr 31/12	13 628 585	31 800	13 660 385
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

Bokført verdi av tomter som ikke avskrives er kr. 3 310 000

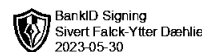
### Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.



Storgata 1 Jessheim AS



## Noter 2022

### Note 3 - Fordringer og gjeld med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån til Sisa Invest AS	4 539 050	7 913 736
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 539 050</b>	<b>7 913 736</b>

Rentekostnader fra konsernselskap	127 060	37 147
-----------------------------------	---------	--------

Gjelden blir forentet med 3 måneders Nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 500 000
<b>Totalt</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Pantesikret gjeld

##### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	7 000 000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>6 500 000</b>	<b>7 000 000</b>

#### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Storgata 1 Jessheim	8 648 730	8 908 120
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 648 730</b>	<b>8 908 120</b>

Totale pantstillelser ovenfor DnB Bank ASA utgjør kr 14 000 000.



Storgata 1 Jessheim AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storgata 1 Jessheim AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 548 181	57 819	19 606 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>19 548 181</b>	<b>57 819</b>	<b>19 606 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 496 223	14 455	5 510 678
+ Ordinære avskrivninger	423 373	11 564	434 937
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 919 596</b>	<b>26 019</b>	<b>5 945 615</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>13 628 585</b>	<b>31 800</b>	<b>13 660 385</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-5	20-20	
Balansført verdi pr 31/12	13 628 585	31 800	13 660 385
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

Bokført verdi av tomter som ikke avskrives er kr. 3 310 000

### Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.



Storgata 1 Jessheim AS

## Noter 2022

### Note 3 - Fordringer og gjeld med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån til Sisa Invest AS	4 539 050	7 913 736
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 539 050</b>	<b>7 913 736</b>

Rentekostnader fra konsernselskap	127 060	37 147
-----------------------------------	---------	--------

Gjelden blir forentet med 3 måneders Nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 500 000
<b>Totalt</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Pantesikret gjeld

##### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	7 000 000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>6 500 000</b>	<b>7 000 000</b>

#### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Storgata 1 Jessheim	8 648 730	8 908 120
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 648 730</b>	<b>8 908 120</b>

Totale pantstillelser ovenfor DnB Bank ASA utgjør kr 14 000 000.



Storgata 1 Jessheim AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 909	2 986
Annen driftsinntekt		2 331 237	2 292 465
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 347 146</b>	<b>2 295 451</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 909	2 986
Avskrivning på varige driftsmidler	1	434 937	434 937
Annen driftskostnad	2	573 341	634 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 024 187</b>	<b>1 071 951</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 322 959</b>	<b>1 223 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		6 483	4 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 491</b>	<b>4 247</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	127 060	37 147
Annen rentekostnad		251 562	177 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 622</b>	<b>214 315</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(372 131)</b>	<b>(210 068)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>950 828</b>	<b>1 013 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		209 306	222 954
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>741 522</b>	<b>790 478</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>741 522</b>	<b>790 478</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		741 522	790 477
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>741 522</b>	<b>790 477</b>

Årsregnskap for Storgata 1 Jessheim AS

Organisasjonsnr. 891156642



Storgata 1 Jessheim AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 938 585	17 361 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	31 800	43 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 970 385</b>	<b>17 405 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 970 385</b>	<b>17 405 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 678	155 588
Andre fordringer		56 253	54 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 930</b>	<b>210 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 522	2 762 393
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>251 452</b>	<b>2 972 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 221 838</b>	<b>20 377 997</b>



Storgata 1 Jessheim AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 400</b>	<b>114 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 406 075	3 664 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 406 075</b>	<b>3 664 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 520 475</b>	<b>3 778 952</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 280 354	1 310 420
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 280 354</b>	<b>1 310 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 500 000	7 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 539 050	7 913 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 039 050</b>	<b>14 913 736</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 319 404</b>	<b>16 224 156</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 324	35 763
Betalbar skatt		239 372	249 146
Skyldig offentlige avgifter		3 381	18 845
Annen kortsiktig gjeld		101 882	71 134
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>381 958</b>	<b>374 888</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 701 362</b>	<b>16 599 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 221 837</b>	<b>20 377 996</b>

Oslo, 23.05.2023

Styret i Storgata 1 Jessheim AS

---

Sivert Falck-Ytter Dæhlie  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Storgata 1 Jessheim AS**

**Foretaksnr. 891156642**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Regnskapsførernummer 919033800