



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 507 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTLIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 792	706 464
Sum inntekter		741 792	706 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	61 489	47 370
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 114 488	917 639
Sum kostnader		1 175 977	965 009
Driftsresultat		-434 185	-258 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 910	4 752
Annen finansinntekt		6 064	5 847
Sum finansinntekter		7 974	10 599
Annen rentekostnad		41 745	31 806
Sum finanskostnader		41 745	31 806
Netto finans		-33 771	-21 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-467 956	-279 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-467 956	-279 752
Årsresultat		-467 955	-279 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-467 955	-279 750
Sum overføringer og disponeringer		-467 955	-279 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 264 531	1 264 531
Sum varige driftsmidler		1 264 531	1 264 531
Sum anleggsmidler		1 264 531	1 264 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18	4 507
Andre fordringer		44 356	0
Sum fordringer		44 374	4 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 690	442 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 690	442 397
Sum omløpsmidler		984 064	446 904
SUM EIENDELER		2 248 595	1 711 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-234 428	233 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-234 428	233 527
Sum egenkapital	11	-232 828	235 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 132 305	1 161 584
Øvrig langsiktig gjeld		306 600	306 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 905	1 468 184
Sum langsiktig gjeld		2 438 905	1 468 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 958	7 430
Skyldige offentlige avgifter		41	345
Annen kortsiktig gjeld		518	350
Sum kortsiktig gjeld		42 518	8 125
Sum gjeld		2 481 423	1 476 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 248 595	1 711 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543159

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 507 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTLIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 948 507 749
MIDLIA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 792	706 464
Sum inntekter		741 792	706 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	61 489	47 370
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 114 488	917 639
Sum kostnader		1 175 977	965 009
Driftsresultat		-434 185	-258 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 910	4 752
Annen finansinntekt		6 064	5 847
Sum finansinntekter		7 974	10 599
Annen rentekostnad		41 745	31 806
Sum finanskostnader		41 745	31 806
Netto finans		-33 771	-21 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-467 956	-279 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-467 956	-279 752
Årsresultat		-467 955	-279 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-467 955	-279 750
Sum overføringer og disponeringer		-467 955	-279 750



Organisasjonsnr: 948 507 749
MIDLIA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 264 531	1 264 531
Sum varige driftsmidler		1 264 531	1 264 531
Sum anleggsmidler		1 264 531	1 264 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18	4 507
Andre fordringer		44 356	0
Sum fordringer		44 374	4 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 690	442 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 690	442 397
Sum omløpsmidler		984 064	446 904
SUM EIENDELER		2 248 595	1 711 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-234 428	233 527
Sum opptjent egenkapital		-234 428	233 527
Sum egenkapital	11	-232 828	235 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 132 305	1 161 584



Øvrig langsiktig gjeld	306 600	306 600
Sum annen langsiktig gjeld	2 438 905	1 468 184
Sum langsiktig gjeld	2 438 905	1 468 184
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 958	7 430
Skyldige offentlige avgifter	41	345
Annen kortsiktig gjeld	518	350
Sum kortsiktig gjeld	42 518	8 125
Sum gjeld	2 481 423	1 476 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 248 595	1 711 435



Organisasjonsnr: 948 507 749
MIDLIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	51500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Midtlia I Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	438 780	755 405
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-467 955	-279 750
Opptak lån / avdrag på lån	970 722	-36 875
Årets endring i disponible midler	502 767	-316 625
Disponible midler 31.12	941 546	438 780



Resultatregnskap Midtlia I Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		741 792	706 464	741 792	778 944
Sum inntekter		741 792	706 464	741 792	778 944
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	9 989	7 370	9 332	9 544
Styrehonorar	2	51 500	40 000	50 000	51 500
Revisjonshonorar	3	4 250	4 813	5 500	5 500
Honorar forretningsfører		70 068	67 830	70 069	71 610
Medlemskontingent NB-BO		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	4	690 774	450 828	660 000	264 000
Kjøp av tjenester	5	45 027	78 560	0	58 000
Tv/bredbånd		87 229	85 663	85 567	90 282
Forsikringer	6	51 464	45 679	50 220	53 528
Kommunale avgifter	7	157 810	169 900	196 724	206 948
Andre driftskostnader	8	3 866	10 366	12 000	12 000
Sum driftskostnader		1 175 976	965 008	1 143 412	826 912
Driftsresultat		-434 184	-258 544	-401 620	-47 968
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 910	4 752	4 500	500
Andre finansinntekter		6 064	5 847	0	0
Rentekostnader		41 745	31 806	35 099	63 563
Sum finansinntekter / finanskostnader		-33 771	-21 206	-30 599	-63 063
Årets resultat		-467 955	-279 750	-432 219	-111 031
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-467 955	-279 750	0	0
Sum disponeringer		467 955	279 750	0	0

klientnr. 314 Midtlia I Borettslag org.nr. 948507749



Balanse - Midtlia I Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	1 264 531	1 264 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 264 531	1 264 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18	4 507
Andre fordringer		44 356	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		939 690	442 231
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	166
Sum omløpsmidler		984 064	446 904
SUM EIENDELER		2 248 595	1 711 435

klientnr. 314 Midtlia I Borettslag org.nr. 948507749



Balanse - Midtlia I Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-234 428	233 527
Sum egenkapital	11	-232 828	235 127
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 132 305	1 161 584
Borettsinnskudd		306 600	306 600
Sum langsiktig gjeld		2 438 905	1 468 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 958	7 430
Skyldig off. myndigheter		41	345
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		291	159
Påløpne renter		227	191
Sum kortsiktig gjeld		42 518	8 125
Sum gjeld		2 481 423	1 476 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 248 595	1 711 435

Sted: _____, dato: _____

Kjell Olsen
Styreleder

May-Liss Hansen
Styremedlem

Jan Sverre Karlsen
Styremedlem

klientnr. 314 Midtlia I Borettslag org.nr. 948507749



Noter Midtlia I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Midtlia I Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2020
5111 Lønn styremedlemmer	2 035
5150 Opptjente feriepenger	291
5400 Arbeidsgiveravgift	7 558
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	41
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	64
Sum	9 989

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillter lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	51 500
Sum	51 500

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
Sum	4 250

Note 4 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	8 825
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000
6640 Periodisk vedlikehold	675 949
Sum	690 774

Konto for periodisk vedlikehold knyttes hovedsakelig til bytte av tak.



Noter Midtlia I Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6720 Juridisk rådgivning	28 641
6730 Teknisk rådgivning	13 567
6782 Vaktmestertjenester	2 819
Sum	45 027

Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	50 908
7520 Premie brl. sikringsordning	556
Sum	51 464

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	108 140
7764 Feieavgift	4 390
7765 Renovasjonsavgift	45 280
Sum	157 810

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6940 Porto	345
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	424
7420 Gaver og tilskudd	887
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	315
7720 Generalforsamling	604
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 294
7790 Andre kostnader	-2
Sum	3 866



Noter Midtlia I Borettslag

Note 9 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	904 831
1101 Rehabilitering og påkostninger	359 700
Sum	1 264 531

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bytte av Refinansiering/Rehatak/Refinansiering	
Lånenummer:	12139828125	12134731123
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	1.95 %	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2044	28.04.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000	1 255 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 161 584
Avdrag i perioden:	67 695	1 161 584
Opptak i perioden:	2 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 132 305	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 766 039	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139828125	8	163 219	1 305 752
	8	103 319	826 552

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	-234 428	233 527
SUM EGENKAPITAL	-232 828	235 127

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Midtlia I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Midtlia I Borettslag

Styreleder	Kjell Olsen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Jan Sverre Karlsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	May-Liss Hansen (sign.)	22.03.2021



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Midtlia I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtlia I Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 467 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund den 19.03.2021

Østlandske Revisorer AS



Anita Klette

Statsautorisert revisor