



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 119 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALARMEN 17 AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	50 626	16 961
Sum kostnader		50 626	16 961
Driftsresultat		-50 626	-16 961
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 626	-16 961
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 020	-16 961
Årsresultat		-15 020	-16 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-16 961
Annen egenkapital		-15 020	
Sum overføringer og disponeringer		-15 020	-16 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 753 260	4 303 960
Sum varige driftsmidler		12 753 260	4 303 960
Sum anleggsmidler		12 753 260	4 303 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		161 845	
Sum fordringer		161 845	
Sum omløpsmidler		161 845	0
SUM EIENDELER		12 915 105	4 303 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 600,00)	4, 8	160 000	160 000
Overkurs	8	9 079	9 079
Annen innskutt egenkapital	8	458 115	
Sum innskutt egenkapital		627 194	169 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 955 570	3 702 441
Sum opptjent egenkapital		10 955 570	3 702 441
Sum egenkapital	8	11 582 764	3 871 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 332 341	
Annen kortsiktig gjeld			432 440
Sum kortsiktig gjeld		1 332 341	432 440
Sum gjeld		1 332 341	432 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 915 105	4 303 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560001

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 119 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALARMEN 17 AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 920 119 239
KANALARMEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	50 626	16 961
Sum kostnader		50 626	16 961
Driftsresultat		-50 626	-16 961
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 626	-16 961
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 020	-16 961
Årsresultat		-15 020	-16 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-16 961
Annen egenkapital		-15 020	
Sum overføringer og disponeringer		-15 020	-16 961



Organisasjonsnr: 920 119 239
KANALARMEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 12 753 260 4 303 960
Sum varige driftsmidler 12 753 260 4 303 960

Sum anleggsmidler 12 753 260 4 303 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 161 845
Sum fordringer 161 845

Sum omløpsmidler 161 845 0

SUM EIENDELER 12 915 105 4 303 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 600,00) 4, 8 160 000 160 000
Overkurs 8 9 079 9 079
Annen innskutt egenkapital 8 458 115
Sum innskutt egenkapital 627 194 169 079

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 10 955 570 3 702 441
Sum opptjent egenkapital 10 955 570 3 702 441

Sum egenkapital 8 11 582 764 3 871 520

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 1 332 341
Annen kortsiktig gjeld 432 440
Sum kortsiktig gjeld 1 332 341 432 440

Sum gjeld 1 332 341 432 440



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 915 105

4 303 960



Organisasjonsnr: 920 119 239
KANALARMEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1600.00	160000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KEV EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5812.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5812.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for 2020
KANALARMEN 17 AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	<u>(50 626)</u>	<u>(16 961)</u>
Sum driftskostnader		<u>(50 626)</u>	<u>(16 961)</u>
Driftsresultat		<u>(50 626)</u>	<u>(16 961)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(50 626)</u>	<u>(16 961)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>35 606</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>(15 020)</u>	<u>(16 961)</u>
Årsresultat		<u>(15 020)</u>	<u>(16 961)</u>
Overføringer			
Udekket tap		0	(16 961)
Annen egenkapital		(15 020)	0
Sum		<u>(15 020)</u>	<u>(16 961)</u>




Balanse pr. 31. desember 2020
KANALARMEN 17 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 753 260	4 303 960
Sum varige driftsmidler		12 753 260	4 303 960
Sum anleggsmidler		12 753 260	4 303 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		161 845	0
Sum fordringer		161 845	0
Sum omløpsmidler		161 845	0
Sum eiendeler		12 915 105	4 303 960




Balanse pr. 31. desember 2020
KANALARMEN 17 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 600,00)	4, 8	160 000	160 000
Overkurs	8	20 955	9 079
Annen innskutt egenkapital	8	126 239	0
Sum innskutt egenkapital		307 194	169 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 275 570	3 702 441
Sum opptjent egenkapital		11 275 570	3 702 441
Sum egenkapital	8	11 582 764	3 871 520
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 332 341	0
Annen kortsiktig gjeld		0	432 440
Sum kortsiktig gjeld		1 332 341	432 440
Sum gjeld		1 332 341	432 440
Sum egenkapital og gjeld		12 915 105	4 303 960


Odd Sverre Arnøy
Styrets leder


Kjell Kjosavik
Styremedlem


Dag Gunnstein Kjosavik
Styremedlem


Gunnstein Kjosavik
Styremedlem / Daglig leder



KANALARMEN 17 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020
Revisjon og andre tjenester inkl. infusjonerte selskap	17 437
Sum godtgjørelse til revisor	17 437

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 600,00	160 000,00
Sum	100		160 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KEV EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 303 960
Tilgang i året	8 449 300
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12753260
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	12753260

Note 6 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(50 626)
Konsernbidrag	161 845
+/- Permanente forskjeller	(73 797)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(37 422)
Årets skattegrunnlag	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(35 606)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(35 606)
Betalbar skatt i balansen	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(37 422)	0	(37 422)
Netto forskjeller	(37 422)	0	(37 422)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	37 422	0	37 422
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	160 000	9 079		3 702 441	3 871 520
Økning AK/overkurs		11 876			11 876
Årets resultat				(15 020)	(15 020)
Konsernbidrag			126 239	7 588 149	126 239
Fusjonsdifferanse					7 588 149
Egenkapital 31.12.2020	160 000	20 955	126 239	11 275 570	11 582 764



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kanalarmen 17 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Kanalarmen 17 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 3 Mai 2021

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
Statsautorisert revisor