



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 310 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKY AS
Forretningsadresse: Stensberggata 15B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Van Doan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 254 463 | 164 302 |
| Sum inntekter | | 254 463 | 164 302 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 82 364 | 82 031 |
| Annen driftskostnad | | 43 876 | 44 012 |
| Sum kostnader | | 126 240 | 126 042 |
| Driftsresultat | | 128 223 | 38 260 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 990 | |
| Sum finansinntekter | | 990 | |
| Annen finanskostnad | | 255 212 | 120 483 |
| Sum finanskostnader | | 255 212 | 120 483 |
| Netto finans | | -254 222 | -120 483 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -125 999 | -82 223 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -125 999 | -82 223 |
| Årsresultat | | -125 999 | -82 223 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -125 999 | -82 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -125 999 | -82 223 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 3 937 137 | 4 019 501 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 98 719 | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 035 856 | 4 019 501 |
| Sum anleggsmidler | | 4 035 856 | 4 019 501 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 172 222 | 67 161 |
| Andre fordringer | | 2 781 | 22 387 |
| Sum fordringer | | 175 003 | 89 548 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 764 | 72 691 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 764 | 72 691 |
| Sum omløpsmidler | | 275 767 | 162 239 |
| SUM EIENDELER | | 4 311 623 | 4 181 740 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -82 223 | -82 223 |
| Udekket tap | | 125 999 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -208 222 | -82 223 |
| Sum egenkapital | 4 | -178 222 | -52 223 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 802 899 | 2 863 963 |
| Langsiktig konserngjeld | | 65 280 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 868 179 | 2 863 963 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 868 179 | 2 863 963 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 665 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 590 000 | 1 370 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 621 665 | 1 370 000 |
| Sum gjeld | | 4 489 844 | 4 233 963 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 311 622 | 4 181 740 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724959

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 310 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKY AS
Forretningsadresse: Stensberggata 15B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Van Doan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 931 310 747
LØKKY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 254 463 | 164 302 |
| Sum inntekter | | 254 463 | 164 302 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 82 364 | 82 031 |
| Annen driftskostnad | | 43 876 | 44 012 |
| Sum kostnader | | 126 240 | 126 042 |
| Driftsresultat | | 128 223 | 38 260 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 990 | |
| Sum finansinntekter | | 990 | |
| Annen finanskostnad | | 255 212 | 120 483 |
| Sum finanskostnader | | 255 212 | 120 483 |
| Netto finans | | -254 222 | -120 483 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -125 999 | -82 223 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -125 999 | -82 223 |
| Årsresultat | | -125 999 | -82 223 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -125 999 | -82 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -125 999 | -82 223 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | -82 223 | -82 223 |
| Udekket tap | 125 999 | |
| Sum opptjent egenkapital | -208 222 | -82 223 |
| Sum egenkapital | 4 | -52 223 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 802 899 | 2 863 963 |
| Langsiktig konserngjeld | 65 280 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 868 179 | 2 863 963 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 868 179 | 2 863 963 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 31 665 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 590 000 | 1 370 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 621 665 | 1 370 000 |
| Sum gjeld | 4 489 844 | 4 233 963 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 311 622 | 4 181 740 |



Organisasjonsnr: 931 310 747
LØKKY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja. På grunn av høy gjeldsrente og avskrivninger har dette påvirket driftsresultatet. Likevel klarer vi å betale løpende avdrag og renter. Conta

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Note | | |
| 3 | | |
| Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | |
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4101532.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 98719.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4200251.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 82364.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4035856.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 82031.00 | |
| Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler | | |
| Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp | | |
| Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse | | |
| Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler | | |
| Konsernregnskap | | |
| Morselskapet sitt navn | | |
| Forretningskontor for morselskapet | | |
| Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen | | |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Årsregnskap for 2024

Løkky AS

Orgnr: 931310747

conta



INNHOLDSLISTE

| | |
|------------------------------------|---|
| Resultat | 3 |
| Driftsresultater | 3 |
| Finansinntekter og kostnader | 3 |
| Årsresultat | 3 |
| Overføringer | 3 |
| Balanse | 4 |
| Anleggsmidler | 4 |
| Omløpsmidler | 4 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital | 4 |
| Gjeld | 4 |
| Egenkapital og gjeld | 5 |
| Styret | 5 |
| Noter | 7 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 7 |
| Note 2: Årsverk | 8 |
| Note 3: Anleggsmidler | 8 |
| Note 4: Fortsatt drift | 8 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2023 | 2024 |
|------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 164 302 | 254 463 |
| Driftsinntekter | | 164 302 | 254 463 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning | 3 | 82 031 | 82 364 |
| Annen driftskostnad | | 44 012 | 43 876 |
| Driftskostnader | | 126 042 | 126 240 |
| Driftsresultat | | 38 260 | 128 223 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2023 | 2024 |
|-------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Annen finansinntekt | | 0 | 990 |
| Finansinntekter | | 0 | 990 |
| Annen finanskostnad | | 120 483 | 255 212 |
| Finanskostnader | | 120 483 | 255 212 |
| Finansinntekter og kostnader | | -120 483 | -254 222 |

Årsresultat

| | Note | 2023 | 2024 |
|-------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsresultat | | 38 260 | 128 223 |
| Finansinntekter og kostnader | | -120 483 | -254 222 |
| Resultat før skattekostnad | | -82 223 | -125 999 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -82 223 | -125 999 |

Overføringer

| | 2023 | 2024 |
|--------------------------|----------------|-----------------|
| Overført til udekket tap | -82 223 | -125 999 |
| Sum overføringer | -82 223 | -125 999 |



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2023 | 2024 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 019 501 | 3 937 137 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 0 | 98 719 |
| Varige driftsmidler | 3 | 4 019 501 | 4 035 856 |
| Finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Anleggsmidler | | 4 019 501 | 4 035 856 |

Omløpsmidler

| | Note | 2023 | 2024 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 67 161 | 172 222 |
| Andre fordringer | | 22 387 | 2 781 |
| Fordringer | | 89 548 | 175 003 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 691 | 100 764 |
| Omløpsmidler | | 162 239 | 275 767 |

Eiendeler

| | Note | 2023 | 2024 |
|----------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | 4 019 501 | 4 035 856 |
| Omløpsmidler | | 162 239 | 275 767 |
| Eiendeler | | 4 181 740 | 4 311 622 |

Egenkapital

| | Note | 2023 | 2024 |
|-----------------------------|----------|----------------|-----------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Udekket tap | | 0 | -125 999 |
| Annen egenkapital | | -82 223 | -82 223 |
| Opptjent egenkapital | | -82 223 | -208 222 |
| Egenkapital | 4 | -52 223 | -178 222 |



Gjeld

| | Note | 2023 | 2024 |
|--------------------------------|------|-----------|-----------|
| Avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 863 963 | 2 802 899 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 65 280 |
| Annen langsiktig gjeld | | 2 863 963 | 2 868 179 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 31 665 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 370 000 | 1 590 000 |
| Kortsiktig gjeld | | 1 370 000 | 1 621 665 |
| Gjeld | | 4 233 963 | 4 489 844 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2023 | 2024 |
|----------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | -52 223 | -178 222 |
| Gjeld | | 4 233 963 | 4 489 844 |
| Egenkapital og gjeld | | 4 181 740 | 4 311 622 |

Oslo, 06.03.2025
Styret i Løkky AS

Kevin Van Doan
Styrets leder

Elton Wong
Styremedlem

Sasikasan Kunarajah
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Løkky AS
- 5 -



Amin Ben Karroum
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Løkky AS
- 6 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

| | | |
|------------------------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | | 4 101 532 |
| Tilgang i året | + | 98 719 |
| Avgang i året | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 4 200 251 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | | 82 031 |
| Årets ordinære avskrivninger | + | 82 364 |
| Tilbakeført avskrivning ved avgang | - | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | = | 164 395 |
| Bokført verdi 31.12 | | 4 035 856 |
| Økonomisk levetid | | 0 år |

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja. På grunn av høy gjeldsrente og avskrivninger har dette påvirket driftsresultatet. Likevel klarer vi å betale løpende avdrag og renter. Conta