



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 578 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND ØSTRE B9 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4D
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		21 188	253 463
Annen driftskostnad		45 590	62 090
Sum kostnader		66 778	315 553
Driftsresultat		-66 778	-315 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 778	-315 552
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 359	-73 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 418	-241 703
Årsresultat		-51 418	-241 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 418	-241 703
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-196 481	-646 000
Udekket tap		139 396	404 297
Overføringer annen egenkapital		5 666	
Sum overføringer og disponeringer		-51 418	-241 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			43 330
Sum immaterielle eiendeler			43 330
Sum anleggsmidler		0	43 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Konsernfordringer	3	255 170	850 000
Sum fordringer		255 170	875 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500	500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500	500
Sum omløpsmidler		255 670	875 500
SUM EIENDELER		255 670	918 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 666	
Udekket tap			139 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		5 666	-139 396
Sum egenkapital		95 666	-49 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 125	10 125
Kortsiktig konserngjeld	3	149 879	958 101
Sum kortsiktig gjeld		160 004	968 226
Sum gjeld		160 004	968 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 670	918 830



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lund Østre B9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lund Østre B9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 51 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og godregnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 5. april 2019

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



Lund Østre B9 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 23 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Noter for Lund Østre B9 AS

Organisasjonsnr. 911578603



Lund Østre B9 AS

Noter 2018

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styre. Det er kostnadsført kr. 7 500,- inkl. mva. i revisjonshonorar, alt dette var ordinær revisjon..

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-66 777
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	255 170
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	188 393
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	188 392
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-58 689
= Sum betalbar skatt	-58 689
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	43 330
= Ordinær skattekostnad	-15 359
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-58 689
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	58 689
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet var skyldig kr. 148 879,- til morselskapet Lund Østre AS ved årsskiftet. Årets konsernbidrag på kr. 255 170,- blir motregnet dette mellomværende.



Lund Østre B9 AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-149 396	-49 396
+Fra årets resultat			145 063	145 063
Pr 31.12.	100 000	0	-4 334	95 666

Eierne i selskapet pr. 31.12.18 var Lund Østre AS med 1 000 aksjer, dette er alle aksjene i selskapet.



Lund Østre B9 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		21 188	253 463
Annen driftskostnad		45 590	62 090
Sum driftskostnader		66 778	315 553
DRIFTSRESULTAT		(66 778)	(315 553)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
NETTO FINANSPOSTER		0	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(66 778)	(315 552)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(15 359)	(73 849)
ORDINÆRT RESULTAT		(51 418)	(241 703)
ARSRESULTAT		(51 418)	(241 703)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(196 481)	(646 000)
Overføringer annen egenkapital		5 666	0
Fremføring av udekket tap		139 396	404 297
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(51 418)	(241 703)

Årsregnskap for Lund Østre B9 AS

Organisasjonsnr. 911578603



Lund Østre B9 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	43 330
Sum immaterielle eiendeler		0	43 330
SUM ANLEGGSMIDLER		0	43 330
OMLØPSMIDLER			
Varer		(0)	(0)
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Fordringer på konsernselskap	3	255 170	850 000
Sum fordringer		255 170	875 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500	500
SUM OMLØPSMIDLER		255 670	875 500
SUM EIENDELER		255 670	918 830
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 666	0
Udekket tap		0	(139 396)
Sum opptjent egenkapital		5 666	(139 396)
SUM EGENKAPITAL		95 666	(49 396)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 125	10 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	149 879	958 101
SUM KORTSIKTIG GJELD		160 004	968 226
SUM GJELD		160 004	968 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 670	918 830

Trondheim 20.03.2019

Per Erik Austberg
Styrets leder

Stein Arve Sagbakk
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for**

Lund Østre B9 AS

Foretaksnr. 911578603