



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHENE EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Industrigata 2
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Øysæd Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		565 532	457 868
Annen driftsinntekt		441 361	360 492
Sum inntekter		1 006 893	818 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 700	159 700
Annen driftskostnad		398 403	232 744
Sum kostnader		567 231	401 572
Driftsresultat		439 662	416 788
Annen rentekostnad		348 427	248 580
Sum finanskostnader		348 427	248 580
Netto finans		-348 427	-248 580
Ordinært resultat før skattekostnad		91 235	168 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 235	168 208
Årsresultat	4	91 235	168 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 235	168 208
Totalresultat		91 235	168 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 235	168 208
Sum overføringer og disponeringer		91 235	168 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 816 625	6 976 325
Sum varige driftsmidler	3	6 816 625	6 976 325
Sum anleggsmidler		6 816 625	6 976 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		489 612	417 792
Andre kortsiktige fordringer			3 585
Sum fordringer		489 612	421 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 309	257 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 309	257 729
Sum omløpsmidler		729 921	679 106
SUM EIENDELER		7 546 546	7 655 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		242 601	333 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-242 601	-333 836
Sum egenkapital	6	177 399	86 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 250 482	7 455 879
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 482	7 455 879
Sum langsiktig gjeld		7 250 482	7 455 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 131	14 976
Skyldige offentlige avgifter		91 433	85 151
Annen kortsiktig gjeld		19 102	13 262
Sum kortsiktig gjeld		118 665	113 389
Sum gjeld		7 369 147	7 569 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 546 546	7 655 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379908

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHENE EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Industrigata 2
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Øysæd Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 646 360
ATHENE EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		565 532	457 868
Annen driftsinntekt		441 361	360 492
Sum inntekter		1 006 893	818 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 700	159 700
Annen driftskostnad		398 403	232 744
Sum kostnader		567 231	401 572
Driftsresultat		439 662	416 788
Annen rentekostnad		348 427	248 580
Sum finanskostnader		348 427	248 580
Netto finans		-348 427	-248 580
Ordinært resultat før skattekostnad		91 235	168 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 235	168 208
Årsresultat	4	91 235	168 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 235	168 208
Totalresultat		91 235	168 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 235	168 208
Sum overføringer og disponeringer		91 235	168 208



Organisasjonsnr: 920 646 360
ATHENE EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3	6 816 625	6 976 325
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	6 816 625	6 976 325
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 816 625	6 976 325
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

489 612	417 792
---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer

3 585

Sum fordringer

489 612	421 377
---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

240 309	257 729
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

240 309	257 729
---------	---------

Sum omløpsmidler

729 921	679 106
---------	---------

SUM EIENDELER		7 546 546	7 655 432
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5	420 000	420 000
---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

420 000	420 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

242 601	333 836
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

-242 601	-333 836
----------	----------

Sum egenkapital

6	177 399	86 164
---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 250 482	7 455 879
Sum annen langsiktig gjeld	7 250 482	7 455 879
Sum langsiktig gjeld	7 250 482	7 455 879
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 131	14 976
Skyldige offentlige avgifter	91 433	85 151
Annen kortsiktig gjeld	19 102	13 262
Sum kortsiktig gjeld	118 665	113 389
Sum gjeld	7 369 147	7 569 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 546 546	7 655 432



Organisasjonsnr: 920 646 360
ATHENE EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Athene Eiendom Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 646 360



Resultatregnskap			
Athene Eiendom Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		565 532	457 868
Annen driftsinntekt		441 361	360 492
Sum driftsinntekter		<u>1 006 893</u>	<u>818 360</u>
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 700	159 700
Annen driftskostnad		398 403	232 744
Sum driftskostnader		<u>567 231</u>	<u>401 572</u>
Driftsresultat		<u>439 662</u>	<u>416 788</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		348 427	248 580
Resultat av finansposter		<u>-348 427</u>	<u>-248 580</u>
Resultat før skattekostnad		91 235	168 208
Resultat		<u>91 235</u>	<u>168 208</u>
Årsresultat	4	<u>91 235</u>	<u>168 208</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-91 235	-168 208
Sum overføringer		<u>91 235</u>	<u>168 208</u>



Balanse			
Athene Eiendom Sør AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 816 625	6 976 325
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 816 625</u>	<u>6 976 325</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 816 625</u>	<u>6 976 325</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		489 612	417 792
Andre kortsiktige fordringer		0	3 585
Sum fordringer		<u>489 612</u>	<u>421 377</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 309	257 729
Sum omløpsmidler		<u>729 921</u>	<u>679 106</u>
Sum eiendeler		<u>7 546 546</u>	<u>7 655 432</u>



Balanse			
Athene Eiendom Sør AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-242 601	-333 836
Sum opptjent egenkapital		<u>-242 601</u>	<u>-333 836</u>
Sum egenkapital	6	<u>177 399</u>	<u>86 164</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 250 482	7 455 879
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 250 482</u>	<u>7 455 879</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 131	14 976
Skyldige offentlige avgifter		91 433	85 151
Annen kortsiktig gjeld		19 102	13 262
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 665</u>	<u>113 389</u>
Sum gjeld		<u>7 369 147</u>	<u>7 569 268</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 546 546</u>	<u>7 655 432</u>



Balanse

Athene Eiendom Sør AS

Kvinesdal, 27.02.2023

Solveig Antonia Svendsen Birkeland
styremedlem

Jan Rudi Nilsen
styremedlem

Cato Veie Birkeland
styremedlem

Evy Hamre Eftestøl
styremedlem

Zoran Visnjic
styremedlem

Kim Rune Netland
styreleder

Linn Øysæd Gyland
styremedlem



Athene Eiendom Sør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Athene Eiendom Sør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum	9 128	9 128

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 391 825	7 391 825
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 391 825	7 391 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	575 200	575 200
= Bokført verdi 31.12.22	6 816 625	6 816 625
Årets ordinære avskrivninger	159 700	159 700
Økonomisk levetid	40 år	



Athene Eiendom Sør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 235	168 208
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-88 766	-110 163
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 469	-58 045
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	841 518	752 752	-88 766
Sum	841 518	752 752	-88 766
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 084 120	-1 086 589	-2 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	242 601	333 836	91 235
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Athene Eiendom Sør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Athene Eiendom Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	1 000,0	420 000
Sum	420		420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Veie Birkeland	60	14,3	14,3
Evy Hamre Eftestøl	60	14,3	14,3
Jan Rudi Nilsen	60	14,3	14,3
Kim Rune Netland	60	14,3	14,3
Linn Øysæd Gyland	60	14,3	14,3
Solveig Antonia Svendsen Birkeland	60	14,3	14,3
Zoran Visnjic	60	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	420	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Linn Øysæd Gyland	styremedlem	60
Solveig Antonia Svendsen Birkeland	styremedlem	60
Kim Rune Netland	styreleder	60
Jan Rudi Nilsen	styremedlem	60
Cato Veie Birkeland	styremedlem	60
Evy Hamre Eftestøl	styremedlem	60
Zoran Visnjic	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		420

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 91 235. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Athene Eiendom Sør AS ble stiftet i 2018, ved kjøp av et bygg i Industrigata i Kvinesdal. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.