



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 786 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAVSGAARD GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Hvamstubben 11 2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Silje Irene Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	261 398	251 000
Annen driftskostnad	1	461 672	391 702
Sum kostnader		723 070	642 702
Driftsresultat		-723 070	-642 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			13 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		781 711	678 852
Annen renteinntekt		23 427	387 651
Sum finansinntekter		805 138	14 066 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 126	401 753
Annen rentekostnad		45 246	13 006
Sum finanskostnader		476 372	414 759
Netto finans		328 766	13 651 743
Resultat før skattekostnad		-394 303	13 009 041
Skattekostnad på resultat	2		4 850
Årsresultat	3	-394 303	13 004 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 303	13 004 191
Totalresultat		-394 303	13 004 191
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	9 214 984
Avsatt til annen egenkapital		-7 394 303	3 789 207
Sum overføringer og disponeringer		-394 303	13 004 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 008 841	1 008 841
Lån til foretak i samme konsern		20 604 500	20 300 000
Andre langsiktige fordringer		12 804 477	12 389 099
Sum finansielle anleggsmidler		34 417 818	33 697 940
Sum anleggsmidler		34 417 818	33 697 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 793 831	3 398 158
Konsernfordringer		35 992 178	21 715 442
Sum fordringer		39 786 009	25 113 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		6	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	6
Sum omløpsmidler		39 786 014	25 113 605
SUM EIENDELER		74 203 832	58 811 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		7 585 617	7 585 617
Sum innskutt egenkapital		7 685 617	7 685 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 576 391	10 970 695
Sum opptjent egenkapital		3 576 391	10 970 695
Sum egenkapital	3	11 262 009	18 656 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 446 174	10 737 373
Langsiktig konserngjeld		30 794 559	27 120 080
Sum annen langsiktig gjeld		60 240 733	37 857 452
Sum langsiktig gjeld		60 240 733	37 857 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 297	
Betalbar skatt	2		4 850
Kortsiktig konserngjeld		997 069	969 933
Annen kortsiktig gjeld		1 644 724	1 322 998
Sum kortsiktig gjeld		2 701 090	2 297 781
Sum gjeld		62 941 823	40 155 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 203 832	58 811 545



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 280 885	496 027 513
Losjiinntekt		76 391 655	82 789 753
Leieinntekter		29 358 671	28 221 167
Annen driftsinntekt		6 435 489	6 026 165
Sum inntekter	1	226 466 700	613 064 598
Kostnader			
Varekostnad		27 240 220	27 537 373
Prosjektkostnader		38 815 072	397 946 293
Lønnskostnad	2	85 120 217	80 563 564
Avskrivninger av driftsmidler	3	16 221 797	16 349 625
Annen driftskostnad	2	60 317 342	58 688 993
Sum kostnader		227 714 648	581 085 848
Driftsresultat		-1 247 948	31 978 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 622	796 131
Annen finansinntekt		7 649	7 975 791
Sum finansinntekter		286 271	8 771 922
Annen rentekostnad		22 773 245	18 895 419
Annen finanskostnad		1 137 373	990 555
Sum finanskostnader		23 910 618	19 885 974
Netto finans		-23 624 347	-11 114 052
Resultat før skattekostnad		-24 872 295	20 864 698
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 946 891	4 719 484
Årsresultat	5	-19 925 404	16 145 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 925 404	16 145 214



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-19 925 404	16 145 214
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	9 214 984
Avsatt til annen egenkapital			6 930 230
Overført fra annen egenkapital		-26 925 404	
Sum overføringer og disponeringer	5	-19 925 404	16 145 214



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	356 427 137	373 169 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	7 871 271	8 214 616
Sum varige driftsmidler	3	364 298 408	381 384 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 887 001	4 387 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		21 809 029	22 774 517
Investeringer i aksjer og andeler		656 901	656 901
Andre langsiktige fordringer	7	17 528 884	18 058 388
Sum finansielle anleggsmidler		46 881 815	45 876 807
Sum anleggsmidler		411 180 223	427 261 027
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	10	78 743 482	100 293 730
Varelager	10	2 504 534	2 955 725
Sum varer		81 248 016	103 249 455
Fordringer			
Kundefordringer	10	16 664 740	20 177 065
Andre kortsiktige fordringer	7	16 239 727	32 141 133
Sum fordringer		32 904 467	52 318 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 541 535	10 620 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 541 535	10 620 956
Sum omløpsmidler		127 694 018	166 188 609



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		538 874 241	593 449 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		7 585 617	7 585 617
Sum innskutt egenkapital		7 685 617	7 685 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 285 526	59 333 578
Sum opptjent egenkapital		32 285 526	59 333 578
Sum egenkapital	5	39 971 143	67 019 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 446 040	11 392 931
Sum avsetninger for forpliktelser		6 446 040	11 392 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	401 514 549	347 922 155
Øvrig langsiktig gjeld		66 841	3 225 251
Sum annen langsiktig gjeld		401 581 390	351 147 406
Sum langsiktig gjeld		408 027 430	362 540 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		64 165 905
Leverandørgjeld		47 283 923	34 807 761
Betalbar skatt	4		6 502 351
Skyldig offentlige avgifter		9 797 214	9 518 921
Annen kortsiktig gjeld		33 794 531	48 895 166
Sum kortsiktig gjeld		90 875 668	163 890 104
Sum gjeld		498 903 098	526 430 441



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 874 241	593 449 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569816

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 786 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Irene Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	261 398	251 000
Annen driftskostnad	1	461 672	391 702
Sum kostnader		723 070	642 702
Driftsresultat		-723 070	-642 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			13 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		781 711	678 852
Annen renteinntekt		23 427	387 651
Sum finansinntekter		805 138	14 066 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 126	401 753
Annen rentekostnad		45 246	13 006
Sum finanskostnader		476 372	414 759
Netto finans		328 766	13 651 743
Resultat før skattekostnad		-394 303	13 009 041
Skattekostnad på resultat	2		4 850
Årsresultat	3	-394 303	13 004 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 303	13 004 191
Totalresultat		-394 303	13 004 191
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	9 214 984
Avsatt til annen egenkapital		-7 394 303	3 789 207
Sum overføringer og disponeringer		-394 303	13 004 191



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 008 841 1 008 841

Lån til foretak i samme
konsern 20 604 500 20 300 000

Andre langsiktige
fordringer 12 804 477 12 389 099

Sum finansielle
anleggsmidler 34 417 818 33 697 940

Sum anleggsmidler 34 417 818 33 697 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 793 831 3 398 158

Konsernfordringer 35 992 178 21 715 442

Sum fordringer 39 786 009 25 113 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 6 6

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 6

Sum omløpsmidler 39 786 014 25 113 605

SUM EIENDELER 74 203 832 58 811 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 7 585 617 7 585 617

Sum innskutt egenkapital 7 685 617 7 685 617

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 576 391 10 970 695

Sum opptjent egenkapital 3 576 391 10 970 695



Sum egenkapital	3	11 262 009	18 656 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		29 446 174	10 737 373
Langsiktig konserngjeld		30 794 559	27 120 080
Sum annen langsiktig gjeld		60 240 733	37 857 452
Sum langsiktig gjeld		60 240 733	37 857 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 297	
Betalbar skatt	2		4 850
Kortsiktig konserngjeld		997 069	969 933
Annen kortsiktig gjeld		1 644 724	1 322 998
Sum kortsiktig gjeld		2 701 090	2 297 781
Sum gjeld		62 941 823	40 155 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 203 832	58 811 545



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 280 885	496 027 513
Løsinntekt		76 391 655	82 789 753
Leieinntekter		29 358 671	28 221 167
Annen driftsinntekt		6 435 489	6 026 165
Sum inntekter	1	226 466 700	613 064 598
Kostnader			
Varekostnad		27 240 220	27 537 373
Prosjektkostnader		38 815 072	397 946 293
Lønnskostnad	2	85 120 217	80 563 564
Avskrivninger av driftsmidler	3	16 221 797	16 349 625
Annen driftskostnad	2	60 317 342	58 688 993
Sum kostnader		227 714 648	581 085 848
Driftsresultat		-1 247 948	31 978 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 622	796 131
Annen finansinntekt		7 649	7 975 791
Sum finansinntekter		286 271	8 771 922
Annen rentekostnad		22 773 245	18 895 419
Annen finanskostnad		1 137 373	990 555
Sum finanskostnader		23 910 618	19 885 974
Netto finans		-23 624 347	-11 114 052
Resultat før skattekostnad		-24 872 295	20 864 698
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 946 891	4 719 484
Årsresultat	5	-19 925 404	16 145 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 925 404	16 145 214
Totalresultat		-19 925 404	16 145 214
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	9 214 984
Avsatt til annen egenkapital			6 930 230
Overført fra annen egenkapital		-26 925 404	



Sum overføringer og disponeringer	5	-19 925 404	16 145 214
--------------------------------------	---	-------------	------------



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	10	356 427 137	373 169 604
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	10	7 871 271	8 214 616
	3	364 298 408	381 384 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	6 887 001	4 387 001
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	21 809 029	22 774 517
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		656 901	656 901
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	17 528 884	18 058 388
		46 881 815	45 876 807
		411 180 223	427 261 027
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter			
	10	78 743 482	100 293 730
Varelager			
	10	2 504 534	2 955 725
		81 248 016	103 249 455
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	16 664 740	20 177 065
Andre kortsiktige fordringer			
	7	16 239 727	32 141 133
		32 904 467	52 318 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	13 541 535	10 620 956
		13 541 535	10 620 956
		127 694 018	166 188 609
		538 874 241	593 449 636



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		7 585 617	7 585 617
Sum innskutt egenkapital		7 685 617	7 685 617

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 285 526	59 333 578
Sum opptjent egenkapital		32 285 526	59 333 578

Sum egenkapital	5	39 971 143	67 019 195
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	6 446 040	11 392 931
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 446 040	11 392 931

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	401 514 549	347 922 155
Øvrig langsiktig gjeld		66 841	3 225 251
Sum annen langsiktig gjeld		401 581 390	351 147 406

Sum langsiktig gjeld		408 027 430	362 540 337
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		64 165 905
Leverandørgjeld		47 283 923	34 807 761
Betalbar skatt	4		6 502 351
Skyldig offentlige avgifter		9 797 214	9 518 921
Annen kortsiktig gjeld		33 794 531	48 895 166
Sum kortsiktig gjeld		90 875 668	163 890 104

Sum gjeld		498 903 098	526 430 441
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 874 241	593 449 636
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap og konsernregnskap

2024

Olavsgaard Gruppen AS



OLAVSGAARD GRUPPEN AS

STYRETS BERETNING 2024

1: DRIFT OG REGNSKAP

Olavsgaard Gruppen AS er et holdingselskap med kontorer i Lillestrøm Kommune. Selskapet er morselskap for selskapene og konsernselskapene Olavsgaard Drift AS og Olavsgaard Eiendom AS.

Regnskap:

	Olavsgaard Gruppen AS	Olavsgaard Gruppen Konsern
Årsresultat	-394 304	-19 925 404
Disponering:		
Tilleggsutbytte	7 000 000	7 000 000
Annen egenkapital	-7 394 304	-26 925 404

Det fremlagte konsernregnskap viser driftsinntekt på kr 226 466 700. Med et negativt netto resultat før skatt på kr 24 872 295, fratrukket skattekostnad på kr 4 946 891 gir det et ordinært negativt resultat på kr 19 925 404.

2: FREMTID

Selskapet har en solid egenkapital. Alle våre eiendommer er ført til historisk kost, slik at det er betydelig merverdi i eiendomsmassen. Styret finner derfor en videre drift forsvarlig. Begge datterselskapene er aktive på Nedre Romerike, et område i utvikling og vekst.

Datterselskapene er aktive innen planlegging, utvikling og erverv av både næringseiendommer og driftsselskaper i distriktet. Samt utvikling av boligprosjekter for salg. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

3: ORGANISASJON

Selskapet hadde pr. 31.12 ingen operativ drift, og ingen ansatte. Det er ikke krav til pensjonsforsikring for selskapet, og det har ikke blitt registrert noe sykefravær eller ulykker.

I konsernet er det gjennom året utført til sammen 122 årsverk.



Det har ikke vært gjort ansettelser i selskapet som har vært i strid med Diskriminering og tilgjengelighetsloven. Ledelsen i selskapet har en generell holdning at personer som ikke er etnisk norske eller som har nedsatt funksjonsevne, ikke skal utelukkes fra arbeidslivet p.g.a. slike forhold, så fremt de for øvrig er kvalifisert for jobben.

Selskapets styre består av 2 menn og 2 kvinner. Ved fremtidige ansettelser og ved nyvalg til styret, vil selskapet så langt det er mulig, følge Likestillingsloven §3, jfr §4.

Pr. dato har selskapet ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

4: **MILJØ**

Driften ved selskapet representerer ingen fare for det ytre miljø.

5: **RISIKO**

- **Markedsrisiko** – Når det gjelder eiendomsselskapene, har de langsiktige leiekontrakter med sine kunder, flere avtaler løper til neste tiår. Det er lav ledighet i eiendomsmassen. Driftsselskapene Olavsgaard Hotell AS og Losby Gods AS er godt etablert i sine nærområder, og innbookingen ligger som normalt. Selskapet anser derfor markedsrisiko som lav.
- **Kredittrisiko** – For eiendomsselskapene plikter nye kunder, ved inngåelse av leieavtale, enten å stille en bankgaranti eller opprette en depositumskonto som dekker tre måneders husleie. Når det gjelder driftsselskapene utgjør kredittsalg ca. 50%. Historisk har de hatt lite tap på fordringer. Selskapet anser derfor kredittrisiko som lav.
- **Likviditetsrisiko** – Når det gjelder selskapets finansiering og endring i rentenivå, anses risikoen som moderat. Konsernet har inngått rentesikringsavtaler for alle store lån, og vurderer løpende behovet for å inngå ytterligere rentesikringsavtaler for styring av renterisiko. I tillegg har selskapene en konsernkontoordning, som sprer risikoen mellom de ulike selskapene.

5: **ÅPENHETSLOVEN**

Vår redegjørelse i samsvar med åpenhetsloven vil være tilgjengelig på vårt kontor eller bli sendt på epost til den som forespør etter selskapets rapport.

Hvam, den 12.06.2025 / 31.12.24

Per Harald Fjellheim
Styreleder

Silje Irene Fjellheim
Styremedlem

Tove Karin Fjellheim
Styremedlem

Roar Arne Fjellheim
Styremedlem



Resultatregnskap - mor/konsern				
Olavsgaard Gruppen AS				
Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0		114 280 885	496 027 513
0	0		76 391 655	82 789 753
0	0		29 358 671	28 221 167
0	0		6 435 489	6 026 165
0	0		226 466 700	613 064 598
0	0		27 240 220	27 537 373
0	0		38 815 072	397 946 293
261 398	251 000	2	85 120 217	80 563 564
0	0	3	16 221 797	16 349 625
461 672	391 702	2	60 317 342	58 688 993
723 070	642 702		227 714 648	581 085 848
-723 070	-642 702		-1 247 948	31 978 750
Finansinntekter og finanskostnader				
0	13 000 000		0	0
781 711	678 852		0	0
23 427	387 651		278 622	796 131
0	0		7 649	7 975 791
431 126	401 753		0	0
45 246	13 006		22 773 245	18 895 419
0	0		1 137 373	990 555
328 766	13 651 744		-23 624 347	-11 114 052
-394 304	13 009 042		-24 872 295	20 864 698
0	4 850	4	-4 946 891	4 719 484
-394 304	13 004 192	5	-19 925 404	16 145 214
Overføringer				
7 000 000	9 214 984		7 000 000	9 214 984
0	3 789 208		0	6 930 230
7 394 304	0		-26 925 404	0
-394 304	13 004 192	5	-19 925 404	16 145 214

Olavsgaard Gruppen AS



Balanse - mor/konsern				
Olavsgaard Gruppen AS				
Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Eiendeler				
Varige driftsmidler				
0	0			
0	0	10	356 427 137	373 169 604
<u>0</u>	<u>0</u>	10	<u>7 871 271</u>	<u>8 214 616</u>
		3	364 298 408	381 384 220
Finansielle anleggsmidler				
1 008 841	1 008 841	6	0	0
20 604 500	20 300 000		0	0
0	0		6 887 001	4 387 001
0	0	6	21 809 029	22 774 517
0	0		656 901	656 901
12 804 477	12 389 099	7	17 528 884	18 058 388
<u>34 417 818</u>	<u>33 697 940</u>		<u>46 881 815</u>	<u>45 876 807</u>
34 417 818	33 697 940		411 180 223	427 261 027
Omløpsmidler				
Varer				
0	0	10	78 743 482	100 293 730
0	0	10	2 504 534	2 955 725
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>81 248 016</u>	<u>103 249 455</u>
Fordringer				
0	0	10	16 664 740	20 177 065
3 793 831	3 398 158	7	16 239 727	32 141 133
35 992 178	21 715 442		0	0
<u>39 786 009</u>	<u>25 113 600</u>		<u>32 904 467</u>	<u>52 318 198</u>
6	6	8	13 541 535	10 620 956
39 786 015	25 113 606		127 694 018	166 188 609
74 203 833	58 811 546		538 874 241	593 449 636

Olavsgaard Gruppen AS



Balanse - mor/konsern				
Olavsgaard Gruppen AS				
Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	9	100 000	100 000
7 585 617	7 585 617		7 585 617	7 585 617
<u>7 685 617</u>	<u>7 685 617</u>		<u>7 685 617</u>	<u>7 685 617</u>
Opptjent egenkapital				
3 576 391	10 970 695		32 285 526	59 333 578
0	0		3 888 907	4 514 047
<u>11 262 008</u>	<u>18 656 312</u>	5	<u>39 971 143</u>	<u>67 019 195</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	4	<u>6 446 040</u>	<u>11 392 931</u>
Annen langsiktig gjeld				
29 446 174	10 737 373	10	401 514 549	347 922 155
30 794 559	27 120 080		0	0
0	0		66 841	3 225 251
<u>60 240 733</u>	<u>37 857 453</u>		<u>401 581 390</u>	<u>351 147 406</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0	10	0	64 165 905
59 299	0		47 283 923	34 807 761
0	4 850	4	0	6 502 351
0	0		9 797 214	9 518 921
997 069	969 933		0	0
1 644 724	1 322 998		33 794 531	48 895 166
<u>2 701 092</u>	<u>2 297 781</u>		<u>90 875 668</u>	<u>163 890 104</u>
62 941 825	40 155 234		498 903 098	526 430 441
74 203 833	58 811 546		538 874 241	593 449 636
Hvam, 12.06.2025				
Styret i Olavsgaard Gruppen AS				
<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem		<u>Roar Arne Fjellheim</u> styremedlem		
<u>Tove Karin Fjellheim</u> styremedlem		<u>Silje Fjellheim</u> styremedlem		

Olavsgaard Gruppen AS



OLAVSGAARD GRUPPEN AS

Kontantstrømsoppstilling

2024	2023		2024	2023
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
-394 304	13 009 042	Ordinært resultat før skattekostnad	-24 872 295	20 864 698
-4 850	-1 097 336	Periodens betalte skatt	-6 502 351	-3 022 610
0	0	Ordinære avskrivninger	16 221 797	16 349 625
0	0	Endring i varer	22 001 439	141 490 552
0	0	Endring i kundefordringer	3 512 325	-6 122 422
59 299	-46 250	Endring i leverandørgjeld	12 476 162	6 566 538
-10 879 621	7 949 134	Endringer i mellomværender konsern, TKS og FKV	965 488	-5 990 303
-489 325	104 516	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	1 608 568	-214 849
-11 708 801	19 919 106	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	25 411 133	169 921 229
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	864 015	-3 685 522
0	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-2 500 000	-622 400
0	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-120 000	0
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 755 985	-4 307 922
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
18 708 802	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	50 433 984	-45 604 264
0	-10 204 121	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i kassekreditt	-64 165 905	-104 069 736
0	0	Fusjon	-2 647	0
-7 000 000	-9 214 984	Utbetalinger av utbytte	-7 000 000	-9 214 984
0	-500 000	Utbetaling av konsernbidrag	0	0
11 708 802	-19 919 105	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-20 734 568	-158 888 984
0	0	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	2 920 580	6 724 323
6	6	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	10 620 956	3 896 633
6	6	Beholdning av bankinnskudd og lignende pr 31.12.	13 541 535	10 620 956



Noter 2024

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og datterselskapene Olavsgaard Eiendom AS og Olavsgaard Drift AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskap

Datterselskapene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapene. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter 2024

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning har foregått på Østlandet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Konsern 2024
Lønn	66 941 656
Arbeidsgiveravgift	11 194 244
Styrehonorar	251 000
Pensjonskostnader	2 917 107
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 816 208
Sum	85 120 217

Gjennomsnittlig antall årsverk 122

Alle ansatte i konsernet er ansatt datterselskapene.

Pensjonsforpliktelse

Datterselskapene er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller krav gitt i denne lov.

Ytelser til ledende personer - Konsern	Annen		Sum
	Lønn	Godtgjørelse	
Daglig leder - alle selskaper	3 701 374	112 952	3 814 326
Styrehonorar - alle selskaper			251 000
Sum	3 701 374	112 952	4 065 326

Godtgjørelse til revisor - Olavsgaard Gruppen AS

Revisor, revisjon	42 325 (inkl. mva)
Revisor, bistand	80 500 (inkl. mva)

Godtgjørelse til revisor - Konsern

Revisor, revisjon	634 050 (eks. mva)
Revisor, bistand	257 375 (eks. mva)

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Konsern				Sum
	Teknisk anlegg	Kunst	Driftsmidler	Eiendom	
Anskaffelseskost 01.01	64 663 153	6 768 523	78 316 775	688 271 335	838 019 786
Tilgang	0	200 000	0	-1 064 015	-864 015
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	64 663 153	6 968 523	78 316 775	687 207 320	837 155 771
Akk. Avskrivn. 31.12	53 137 905	0	77 414 027	342 305 432	472 857 364
Akk. Nedskrivn. 31.12	0	0	0	0	0
Balanse verdi pr. 31.12	11 525 248	6 968 523	902 748	344 901 888	364 298 408
Avskrivningstid	3-5 år		3 år	3-5 år	Sum
Årets avskrivninger	1 571 200		543 345	14 107 252	16 221 797



Noter 2024

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Note 4 Skatt

Olavsgaard Gruppen AS

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024
Betalbar skatt	0
Endringer i utsatt skatt	0
For lite/ mye avsatt betalbar skatt tidligere år	
Årets skattekostnad	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-394 303
Permanente forskjeller	-23 427
Mottatt konsemsbidrag	
Endring midlertidige forskjeller	417 730
Årets skattegrunnlag	0

Konsern

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024
Betalbar skatt	0
Endringer i utsatt skatt	-4 946 891
Årets skattekostnad	-4 946 891

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-24 872 295
Permanente forskjeller	60 566
Endring midlertidige forskjeller	24 811 729
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varig driftsmidler	23 984 256	29 379 463	-5 395 207
Fordringer	-1 903 500	-1 903 500	0
Gevinst og tapskonto	42 654	53 318	-10 664
Varebeholdning	-3 500 000	0	-3 500 000
Merverdi eiendom	27 790 949	28 772 644	-981 695
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 919 480	-217 799	-16 701 681
Avsetninger mm	-3 870 000	-5 647 518	1 777 518
Sum midlertidige forskjeller	25 624 901	50 436 579	-24 811 729
Forskjeller som ikke inngår	3 675 282	1 349 471	2 325 811
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	29 300 183	51 786 050	-22 485 867
Utsatt skatt 22 %	6 446 040	11 392 931	-4 946 891

Note 5 Egenkapital

Olavsgaard Gruppen AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	100 000	7 585 617	10 970 695	18 656 312
Årets resultat			-394 303	-394 303
Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	7 585 617	3 576 391	11 262 008

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	100 000	7 585 617	59 333 578	67 019 195
Årets resultat			-19 925 404	-19 925 404
Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000
Kjøp av aksjer i datterselskap			-120 000	-120 000
Fusjon Den glade Gourmet Exporama AS			-2 647	-2 647
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	7 585 617	32 285 526	39 971 143



Noter 2024

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Note 6 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Investering i datterselskap					
Olavsgaard Eiendom AS	Lillestrøm	100 %	908 841	4 267 728	-946 993
Olavsgaard Drift AS	Lillestrøm	100 %	100 000	3 629 406	-522 027
			1 008 841	7 897 134	-1 469 020
Investering i datterdatter					
Olavsgaard Hotell Eiendom AS	Lillestrøm	100 %	2 500 000	9 191 226	3 111 112
Olavsgaard Næringsbygg AS	Lillestrøm	100 %	147 000	107 165	-182 720
Olavsgaard Næringspark AS	Lillestrøm	100 %	15 489 433	3 941 875	552 410
Strandgaarden AS	Lørenskog	100 %	100 000	536 660	-13 037
Stasjonsgaarden AS	Lillestrøm	100 %	50 000	9 152 210	-12 319 901
Stasjonsgaarden 1 AS	Lillestrøm	100 %	3 500 000	444 968	141 845
Losby Gods Eiendom AS	Lørenskog	94 %	45 160 373	68 094 761	2 254 552
Brogaarden AS	Lørenskog	100 %	1 600 000	100 000	676 391
Masserud Utvikling AS	Lillestrøm	100 %	1 033 668	1 627 515	-270 458
Losbyveien Terrasse AS	Lillestrøm	100 %	51 000	102 000	-1 730 091
Winter Eiendom AS	Lillestrøm	100 %	-	153 292	-24 519
Losby Golfbygg AS	Lørenskog	100 %	800 000	399 831	-14 833
Olavsgaard Hotell AS	Lillestrøm	100 %	9 200 000	18 138 895	-5 132 144
Losby Gods AS	Lørenskog	100 %	5 390 310	4 618 327	-5 226 818
			85 021 784	116 608 725	-18 178 211
Investering i datterdatterdatter					
Olavsgaard Kontorsenter AS	Lørenskog	100 %	63 890 178	28 863 192	6 151 864
Investering i TS/FKV					
Bjørkelangen Tomteutvikling AS	Lillestrøm	50 %	625 000		
Bårliåsen Eiendom AS	Lillestrøm	50 %	6 262 000		
			6 887 000		

Note 7 Mellomværende

Selskapet har gitt lån til Sandø Gaard DA på kr 16 574 307 pr 31.12.24.
Sandø Gaard DA eies av selskapets aksjonærer. Lånet forrentes med 3%.
Lånet er sikret ved pant i eiendom.

Note 8 Bankinnskudd

	Olavsgaard Gruppen AS 2024	Konsern 2024
Bundne skattetrekksmidler	6	3 026 694



Noter 2024

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjer	Eierandel
A-aksjer (stemmerett og utbytterett)		
Carl Frode Fjellheim	212	0,21 %
Tove Karin Fjellheim	216	0,22 %
Per Harald Fjellheim	228	0,23 %
	656	1 %
B-aksjer (ikke stemmerett, men utbytterett)		
Geir Harald Fjellheim	14 136	14 %
Lasse Alexander Fjellheim	14 136	14 %
Heidi Elisabeth Fjellheim	6 572	7 %
Silje Irene Fjellheim	6 572	7 %
Hanne Kristine Fjellheim	6 572	7 %
Ida Marie Fjellheim	6 572	7 %
Hæge Fjellheim	5 952	6 %
Vigdis Fjellheim	5 952	6 %
Kristin Fjellheim	5 952	6 %
	72 416	72 %
C-aksjer (ikke stemmerett, men utbytterett)		
Sandø Gaard DA	26 784	27 %
D-aksjer (stemmerett, men ikke utbytterett)		
Roar Arne Fjellheim	144	0,14 %
Totalt	100 000	100 %

Note 10 Pantstillelser og garantier

Olavsgaard Gruppen AS	
Kassekredittlimit	30 000 000

Eiendeler i datterselskap er stilt som sikkerhet for kassekreditten.

Garantiansvar	84 195 625
---------------	------------

Selskap	Gjeld med pantesikkerhet	Pantsatt eiendel	Bokførtverdi
Olavsgaard Gruppen AS	29 446 174		
Olavsgaard Eiendom AS	7 612 311		
Olavsgaard Hotell Eiendom AS	124 221 947	Eiendom	39 819 850
Stasjonsgaarden AS	194 182 105	Eiendom	192 886 451
Stasjonsgaarden AS		Prosjekt	77 951 193
Losby Gods Eiendom AS	40 521 026	Eiendom	68 407 129
Losby Gods Eiendom AS		Driftstilbehør	917 000
Olavsgaard Kontorsenter AS		Eiendom	15 666 433
Brogaarden AS		Eiendom	3 718 674
Olavsgaard Næringspark AS		Eiendom	7 914 664
Olavsgaard Hotell AS	3 574 006	Varelager	832 428
Olavsgaard Hotell AS		Kundefordringer	1 052 004
Olavsgaard Hotell AS		Driftstilbehør	3 650 042
Losby Gods AS	1 956 980	Varelager	1 672 106
Losby Gods AS		Kundefordringer	3 170 582
Losby Gods AS		Driftstilbehør	2 875 229
	401 514 549		420 533 785



Elektronisk signatur

Signert av

Fjellheim, Silje Irene

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 09:38:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Fjellheim, Tove Karin

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 10:14:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Fjellheim, Per Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 10:51:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Fjellheim, Roar Arne

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 12:27:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Olavsgaard Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavsgaard Gruppen AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 394 304 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 19 925 404. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 13. juni 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 20:11:25

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.