



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 289 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMF BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Løvollbakken 10
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 378	0
Sum kostnader		17 378	0
Driftsresultat		-17 378	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	36 000	0
Sum finanskostnader		36 000	0
Netto finans		-35 992	0
Resultat før skattekostnad		-53 370	0
Årsresultat		-53 370	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		53 370	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-53 370	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 202 660	465 870
Sum varige driftsmidler		1 202 660	465 870
Sum anleggsmidler		1 202 660	465 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		206	0
Konsernfordringer	1	53 370	0
Sum fordringer		53 576	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 023	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 023	0
Sum omløpsmidler		71 599	0
SUM EIENDELER		1 274 259	465 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 539	7 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 539	7 539
Sum egenkapital		45 539	45 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 227 697	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 227 697	0
Sum langsiktig gjeld		1 227 697	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023	0
Annen kortsiktig gjeld		0	420 331
Sum kortsiktig gjeld		1 023	420 331
Sum gjeld		1 228 720	420 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 259	465 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305741

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 289 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMF BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Løvollbakken 10
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 289 540
EMF BYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 378	0
Sum kostnader		17 378	0
Driftsresultat		-17 378	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	36 000	0
Sum finanskostnader		36 000	0
Netto finans		-35 992	0
Resultat før skattekostnad		-53 370	0
Årsresultat		-53 370	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		53 370	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-53 370	0



Organisasjonsnr: 928 289 540
EMF BYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 202 660 465 870
Sum varige driftsmidler 1 202 660 465 870

Sum anleggsmidler 1 202 660 465 870

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 206 0
Konsernfordringer 1 53 370 0
Sum fordringer 53 576 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 18 023 0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 023 0

Sum omløpsmidler 71 599 0

SUM EIENDELER 1 274 259 465 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 38 000 38 000
Sum innskutt egenkapital 38 000 38 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 539 7 539
Sum opptjent egenkapital 7 539 7 539

Sum egenkapital 45 539 45 539

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1	1 227 697	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 227 697	0
Sum langsiktig gjeld		1 227 697	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023	0
Annen kortsiktig gjeld		0	420 331
Sum kortsiktig gjeld		1 023	420 331
Sum gjeld		1 228 720	420 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 259	465 870



Organisasjonsnr: 928 289 540
EMF BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465870.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	736790.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1202660.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1202660.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53370.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1227697.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2250000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet EMF AS har tatt opp et banklån som finansierer kjøpet eiendommen som ligger i datterselskapet EMF Bygg 1 AS. EMF Bygg AS har i den forbindelse avgitt pant i eiendommen på kr. 2 250 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

EMF BYGG 1 AS

928289540

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EMF BYGG 1 AS
928 289 540

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 378	0
Sum driftskostnader		-17 378	0
Driftsresultat		-17 378	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-36 000	0
Sum finanskostnader		-36 000	0
Netto finans		-35 992	0
Resultat før skattekostnad		-53 370	0
Årsresultat		-53 370	0
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-53 370	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-53 370	0



EMF BYGG 1 AS
928 289 540

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 202 660	465 870
Sum varige driftsmidler		1 202 660	465 870
Sum anleggsmidler		1 202 660	465 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	53 370	0
Andre kortsiktige fordringer		206	0
Sum fordringer		53 576	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 023	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 023	0
Sum omløpsmidler		71 599	0
SUM EIENDELER		1 274 259	465 870



EMF BYGG 1 AS
928 289 540

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 539	7 539
Sum opptjent egenkapital		7 539	7 539
Sum egenkapital		45 539	45 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 227 697	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 227 697	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023	0
Annen kortsiktig gjeld		0	420 331
Sum kortsiktig gjeld		1 023	420 331
Sum gjeld		1 228 720	420 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 259	465 870

Kristiansand, 24.01.2024


Fredrik Sandtveit
styrets leder


Malene Sandtveit
styremedlem



EMF BYGG 1 AS
928289540

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	53 370	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 227 697	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 250 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet EMF AS har tatt opp et banklån som finansierer kjøpet eiendommen som ligger i datterselskapet EMF Bygg 1 AS. EMF Bygg AS har i den forbindelse avgitt pant i eiendommen på kr. 2 250 000.



EMF BYGG 1 AS
928289540

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	465 870
Tilgang i året	736 790
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 202 660
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 202 660

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	38 000	1	38 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EMF AS	38 000	100	Ord. aksjer

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-53 370	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	53 370	0
Skattepliktig inntekt	0	0