



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 540 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENTERET FROSTA AS
Forretningsadresse: Vangbergsvegen 67
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		400 608	354 828
Sum inntekter		400 608	354 828
Kostnader			
Avskrivning	3	133 353	133 938
Annen driftskostnad	2	144 793	156 372
Sum kostnader		278 146	290 310
Driftsresultat		122 462	64 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	36
Sum finansinntekter		73	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 527	
Annen finanskostnad		74 364	90 878
Sum finanskostnader		87 891	90 878
Netto finans		-87 818	-90 842
Ordinært resultat før skattekostnad		34 644	-26 324
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 289	-5 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 355	-21 066
Årsresultat		25 355	-21 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	25 355	-21 066
Sum overføringer og disponeringer		25 355	-21 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	22 447	31 736
Sum immaterielle eiendeler		22 447	31 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 480 137	2 611 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5		1 755
Sum varige driftsmidler		2 480 137	2 613 490
Sum anleggsmidler		2 502 584	2 645 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 230	14 671
Konsernfordringer	4	20 000	
Sum fordringer		34 230	14 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 093	75 044
Sum omløpsmidler		169 323	89 715
SUM EIENDELER		2 671 907	2 734 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		201 500	201 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	137 865	112 511
Sum opptjent egenkapital		137 865	112 511
Sum egenkapital		339 365	314 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 786 055	1 906 055
Langsiktig konserngjeld	4	454 987	
Sum annen langsiktig gjeld		2 241 042	1 906 055
Sum langsiktig gjeld		2 241 042	1 906 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 020	3 343
Skyldige offentlige avgifter		68 460	53 328
Kortsiktig konserngjeld	4		441 241
Annen kortsiktig gjeld		12 020	16 963
Sum kortsiktig gjeld		91 500	514 875
Sum gjeld		2 332 542	2 420 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 907	2 734 941



Byggsenteret Frosta AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Byggsenteret Frosta AS****Resultatregnskap 01.01-31.12**

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		<u>400 608</u>	<u>354 828</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	133 353	133 938
Annen driftskostnad	2	<u>144 793</u>	<u>156 372</u>
Sum driftskostnader		<u>278 146</u>	<u>290 310</u>
Driftsresultat		<u>122 462</u>	<u>64 518</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 527	0
Annen finanskostnad		<u>74 364</u>	<u>90 878</u>
Netto finansposter		<u>-87 818</u>	<u>-90 842</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>34 644</u>	<u>-26 324</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>9 289</u>	<u>-5 258</u>
Årsresultat		<u>25 355</u>	<u>-21 066</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>25 355</u>	<u>-21 066</u>



Byggsenteret Frosta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	22 447	31 736
Sum immaterielle eiendeler		<u>22 447</u>	<u>31 736</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 480 137	2 611 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	0	1 755
Sum varige driftsmidler		<u>2 480 137</u>	<u>2 613 490</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 502 584</u>	<u>2 645 226</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	20 000	0
Andre fordringer		14 230	14 671
Sum fordringer		<u>34 230</u>	<u>14 671</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>135 093</u>	<u>75 044</u>
Sum omløpsmidler		<u>169 323</u>	<u>89 715</u>
Sum eiendeler		<u>2 671 907</u>	<u>2 734 941</u>

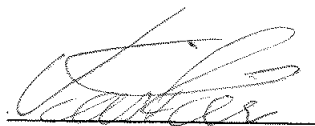


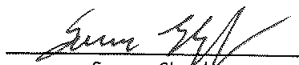
Byggsenteret Frosta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		<u>201 500</u>	<u>201 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	137 865	112 511
Sum opptjent egenkapital		<u>137 865</u>	<u>112 511</u>
Sum egenkapital		<u>339 365</u>	<u>314 011</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 786 055	1 906 055
Gjeld til selskap i samme konsern	4	454 987	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 241 042</u>	<u>1 906 055</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 020	3 343
Skyldige offentlige avgifter		68 460	53 328
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	441 241
Annen kortsiktig gjeld		12 020	16 963
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 500</u>	<u>514 875</u>
Sum gjeld		<u>2 332 542</u>	<u>2 420 930</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 671 907</u>	<u>2 734 941</u>

31. desember 2017
Frosta, 4. juni 2018


Vidar Riseth
Styremedlem


Sverre Skogly
Styremedlem


Terje Viken
Styrets leder



Byggsenteret Frosta AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% (2016) og 23% (2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Byggsenteret Frosta AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2017	2016
Revisjon	9 250	8 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2017.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	3 527 276	11 700	3 538 976
Anskaffelseskost 31.12.2017	3 527 276	11 700	3 538 976
Akk.avskrivning 31.12.2017	-1 047 139	-11 700	-1 058 839
Balanseført pr. 31.12.2017	2 480 137	0	2 480 137
Årets avskrivninger	131 598	1 755	133 353
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Prosentats ord. avskrivninger	4-10%	20%	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2017	2016
Langsiktig gjeld til Fri-Bo AS	-252 838	0
Langsiktig gjeld til RV Group AS	-202 149	0
Kortsiktig gjeld Fri-Bo AS	0	-245 255
Kortsiktig gjeld RV Group AS	0	-195 986
Sum	<u>-454 987</u>	<u>-441 241</u>



Byggsenteret Frosta AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 786 055	-1 906 055
Sum pantsikret gjeld	<u>-1 786 055</u>	<u>-1 906 055</u>

Av den pantsikrede gjelden forfaller kr 802 955 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2017	2016
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 480 137	2 611 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	0	1 755
Sum	<u>2 480 137</u>	<u>2 613 490</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	200 000	1 500	112 511	314 011
Årsresultat	0	0	25 355	25 355
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2017	<u>200 000</u>	<u>1 500</u>	<u>137 865</u>	<u>339 365</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000 kr	200 000

Alle aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rv Group AS	200	100 %	100 %

Styreleder Terje Viken og styremedlem Vidar Riseth eier hver 50% av aksjene i RV Group AS via indirekte eie.



Byggsenteret Frosta AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Årets skatteeffekt av endret skattesats	976	0
Endring utsatt skatt	8 313	-5 258
Årets totale skattekostnad	<u>9 289</u>	<u>-5 258</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	34 644	-26 324
Endring i midlertidige forskjeller	<u>42 886</u>	<u>38 276</u>
Alminnelig inntekt	77 530	11 952
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-77 530</u>	<u>-11 952</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-93 843</u>	<u>-50 957</u>
Sum	<u>-93 843</u>	<u>-50 957</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 751</u>	<u>-81 281</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-97 594</u>	<u>-132 238</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-22 447	-31 737
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 24% av resultat før skatt</i>	2017	
24% skatt av resultat før skatt	8 313	
Årets skatteeffekt av endret skattesats	<u>976</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>9 289</u>	
Effektiv skattesats *)	26,8 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt