



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSØKSLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 600	30 361
Sum kostnader		31 600	30 361
Driftsresultat		-31 600	-30 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 606	63 109
Sum finansinntekter		119 606	63 109
Annen rentekostnad		117 475	54 980
Sum finanskostnader		117 475	54 980
Netto finans		2 131	8 129
Resultat før skattekostnad		-29 469	-22 232
Skattekostnad	1, 2	-6 484	-4 891
Årsresultat		-22 985	-17 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 985	-13 213
Annen egenkapital		0	-4 128
Sum overføringer og disponeringer		-22 985	-17 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	11 781	5 297
Sum immaterielle eiendeler		11 781	5 297
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 687 096	7 687 096
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 242 890	1 423 284
Sum finansielle anleggsmidler		9 929 986	9 110 380
Sum anleggsmidler		9 941 767	9 115 677
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193	40 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193	40 358
Sum omløpsmidler		1 193	40 358
SUM EIENDELER		9 942 959	9 156 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	36 198	13 213
Sum opptjent egenkapital		-36 198	-13 213
Sum egenkapital		-11 768	11 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 977 067	5 372 503
Sum annen langsiktig gjeld		5 977 067	5 372 503
Sum langsiktig gjeld		5 977 067	5 372 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 434	0
Kortsiktig konserngjeld		900 387	697 476
Annen kortsiktig gjeld		3 074 839	3 074 839
Sum kortsiktig gjeld		3 977 660	3 772 315
Sum gjeld		9 954 727	9 144 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 942 959	9 156 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409287

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSØKSLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 616 025
FORSØKSLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 600	30 361
Sum kostnader		31 600	30 361
Driftsresultat		-31 600	-30 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 606	63 109
Sum finansinntekter		119 606	63 109
Annen rentekostnad		117 475	54 980
Sum finanskostnader		117 475	54 980
Netto finans		2 131	8 129
Resultat før skattekostnad		-29 469	-22 232
Skattekostnad	1, 2	-6 484	-4 891
Årsresultat		-22 985	-17 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 985	-13 213
Annen egenkapital		0	-4 128
Sum overføringer og disponeringer		-22 985	-17 341



Organisasjonsnr: 927 616 025
FORSØKSLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	11 781	5 297
Sum immaterielle eiendeler		11 781	5 297
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 687 096	7 687 096
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 242 890	1 423 284
Sum finansielle anleggsmidler		9 929 986	9 110 380
Sum anleggsmidler		9 941 767	9 115 677
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193	40 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193	40 358
Sum omløpsmidler		1 193	40 358
SUM EIENDELER		9 942 959	9 156 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	36 198	13 213
Sum opptjent egenkapital		-36 198	-13 213
Sum egenkapital		-11 768	11 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 977 067	5 372 503
Sum annen langsiktig gjeld		5 977 067	5 372 503
Sum langsiktig gjeld		5 977 067	5 372 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 434	0
Kortsiktig konserngjeld		900 387	697 476
Annen kortsiktig gjeld		3 074 839	3 074 839
Sum kortsiktig gjeld		3 977 660	3 772 315
Sum gjeld		9 954 727	9 144 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 942 959	9 156 035



Organisasjonsnr: 927 616 025
FORSØKSLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FORSØKSLIA UTVIKLING AS
927616025
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FORSØKSLIA UTVIKLING AS
927 616 025

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 600	-30 361
Sum driftskostnader		-31 600	-30 361
Driftsresultat		-31 600	-30 361
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119 606	63 109
Sum finansinntekter		119 606	63 109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-117 475	-54 980
Sum finanskostnader		-117 475	-54 980
Netto finans		2 131	8 129
Resultat før skattekostnad		-29 469	-22 232
Skattekostnad	1, 2	6 484	4 891
Årsresultat		-22 985	-17 341
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-4 128
Udekket tap		-22 985	-13 213
Sum overføringer		-22 985	-17 341



FORSØKSLIA UTVIKLING AS
927 616 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	11 781	5 297
Sum immaterielle eiendeler		11 781	5 297
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 687 096	7 687 096
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 242 890	1 423 284
Sum finansielle anleggsmidler		9 929 986	9 110 380
Sum anleggsmidler		9 941 767	9 115 677
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193	40 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193	40 358
Sum omløpsmidler		1 193	40 358
SUM EIENDELER		9 942 959	9 156 035



FORSØKSLIA UTVIKLING AS
927 616 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-36 198	-13 213
Sum opptjent egenkapital		-36 198	-13 213
Sum egenkapital		-11 768	11 217
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 977 067	5 372 503
Sum annen langsiktig gjeld		5 977 067	5 372 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 434	0
Kortsiktig konserngjeld		900 387	697 476
Annen kortsiktig gjeld		3 074 839	3 074 839
Sum kortsiktig gjeld		3 977 660	3 772 315
Sum gjeld		9 954 727	9 144 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 942 959	9 156 035

Trondheim, 25.03.2024

Marius Haabeth
styrets leder / daglig leder

Arne-Julius Maske
styremedlem



FORSØKSLIA UTVIKLING AS
927 616 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FORSØKSLIA UTVIKLING AS
927 616 025

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 484	-4 891
Skattekostnad	-6 484	-4 891
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-29 469	-22 232
Skattepliktig inntekt	-29 469	-22 232

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-24 080	-53 549	29 469
Netto forskjeller	-24 080	-53 549	29 469
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-24 080	-53 549	29 469
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-5 297	-11 781	6 484

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har følgende aksjer:

Selskap	Antall aksjer	Formuesverdi
Forsøkslia AS	500	0
Sum	500	0

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld med datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet spesifisert for hver post i balansen (Gjeld angitt med negativt fortegn):

Regnskapspost	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
Langsiktig fordring til Forsøkslia AS	2 242 890	1 423 284



FORSØKSLIA UTVIKLING AS
927 616 025

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Osloveien Utvikling AS	60	60,00	Ordinære
Hila AS	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-13 213	11 217
Årsresultat	0	0	-22 985	-22 985
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-36 198	-11 768

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 877 454
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktige gjelden er ytet av Hila AS og Osloveien Utvikling AS der rentesats blir beregnet av NIBOR3M + 3% pro anno.
Av totalt 6 877 454 er 4 658 996 rentefritt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.