



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalaneveien 35  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Myrene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 688 000	2 568 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 688 000</b>	<b>2 568 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 947	441 925
Annen driftskostnad		143 314	145 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 261</b>	<b>587 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 128 739</b>	<b>1 980 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 081	2 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 081</b>	<b>2 081</b>
Annen rentekostnad		111 573	199 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 573</b>	<b>199 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 492</b>	<b>-197 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 025 247</b>	<b>1 782 617</b>
Skattekostnad på resultat	4	445 741	392 176
<b>Årsresultat</b>		<b>1 579 506</b>	<b>1 390 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 579 506</b>	<b>1 390 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 579 506</b>	<b>1 390 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		1 579 506	1 390 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 579 506</b>	<b>1 390 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 383 801	11 799 748
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 383 801</b>	<b>11 799 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 383 801</b>	<b>11 799 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 300	13 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 300</b>	<b>13 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 623 614	1 334 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 614</b>	<b>1 334 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 637 914</b>	<b>1 347 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 021 715</b>	<b>13 146 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 747 256	10 167 750
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 747 256</b>	<b>10 167 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 847 256</b>	<b>10 267 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	615 256	2 375 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 256</b>	<b>2 375 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 256</b>	<b>2 375 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	445 741	392 176
Skyldig offentlige avgifter		112 000	106 140
Annen kortsiktig gjeld		1 462	5 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 203</b>	<b>503 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 174 459</b>	<b>2 879 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 021 715</b>	<b>13 146 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalaneveien 35  
4618 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Myrene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 989 253 654  
OTM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 688 000	2 568 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 688 000</b>	<b>2 568 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 947	441 925
Annen driftskostnad		143 314	145 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 261</b>	<b>587 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 128 739</b>	<b>1 980 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 081	2 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 081</b>	<b>2 081</b>
Annen rentekostnad		111 573	199 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 573</b>	<b>199 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 492</b>	<b>-197 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 025 247</b>	<b>1 782 617</b>
Skattekostnad på resultat	4	445 741	392 176
<b>Årsresultat</b>		<b>1 579 506</b>	<b>1 390 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 579 506</b>	<b>1 390 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 579 506</b>	<b>1 390 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		1 579 506	1 390 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 579 506</b>	<b>1 390 441</b>



Organisasjonsnr: 989 253 654  
OTM EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	11 383 801	11 799 748
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 383 801</b>	<b>11 799 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 383 801</b>	<b>11 799 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		14 300	13 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 300</b>	<b>13 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 623 614	1 334 087
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 623 614</b>	<b>1 334 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 637 914</b>	<b>1 347 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 021 715</b>	<b>13 146 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 747 256	10 167 750



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 747 256</b>	<b>10 167 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 847 256</b>	<b>10 267 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	615 256	2 375 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 256</b>	<b>2 375 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 256</b>	<b>2 375 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	445 741	392 176
Skyldig offentlige avgifter		112 000	106 140
Annen kortsiktig gjeld		1 462	5 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 203</b>	<b>503 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 174 459</b>	<b>2 879 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 021 715</b>	<b>13 146 981</b>



Organisasjonsnr: 989 253 654  
OTM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i OTM Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for OTM Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 579 506. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
OTM Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. april 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



# Otm Eiendom AS

## Årsregnskap 2024



## Otm Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 688 000	2 568 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 688 000</b>	<b>2 568 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 947	441 925
Annen driftskostnad		143 314	145 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>559 261</b>	<b>587 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 128 739</b>	<b>1 980 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 081	2 081
Annen rentekostnad		111 573	199 979
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 492</b>	<b>-197 898</b>
Resultat før skattekostnad		2 025 247	1 782 617
Skattekostnad på resultat	4	445 741	392 176
<b>Årsresultat</b>		<b>1 579 506</b>	<b>1 390 441</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 579 506	1 390 441
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 579 506</b>	<b>1 390 441</b>



## Otm Eiendom AS Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 383 801	11 799 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 383 801</b>	<b>11 799 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 383 801</b>	<b>11 799 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 300	13 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 300</b>	<b>13 146</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 623 614	1 334 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 637 914</b>	<b>1 347 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 021 715</b>	<b>13 146 981</b>



Otm Eiendom AS  
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 747 256	10 167 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 747 256</b>	<b>10 167 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 847 256</b>	<b>10 267 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	615 256	2 375 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 256</b>	<b>2 375 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	445 741	392 176
Skyldig offentlige avgifter		112 000	106 140
Annen kortsiktig gjeld		1 462	5 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 203</b>	<b>503 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 174 459</b>	<b>2 879 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 021 715</b>	<b>13 146 981</b>

Kristiansand, 11.04.2025  
Styret i Otm Eiendom AS

  
Terje Myrnes  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 554 666	3 268 493	21 823 159
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>18 554 666</b>	<b>3 268 493</b>	<b>21 823 159</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 439 358		10 439 358
= Bokført verdi 31.12.24	<b>8 115 308</b>	<b>3 268 493</b>	<b>11 383 801</b>
Årets ordinære avskrivninger	415 947		415 947
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	saldo 0-4%		



Otm Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	445 741	392 176
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>445 741</b>	<b>392 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 025 247	1 782 617
Permanente forskjeller	847	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 026 094</b>	<b>1 782 618</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	445 741	392 176
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>445 741</b>	<b>392 176</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	10 167 750	10 267 750
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 579 506	1 579 506
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>11 747 256</b>	<b>11 847 256</b>



Otm Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Pantstillelser

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeldsbrev kr 615 256 .

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otm Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	1 000,0	1 000
B-aksjer	99	1 000,0	99 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Terje Myrene		99	99	99,0	99,0
Klara Doris Myrene	1		1	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>99</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Terje Myrene	styreleder/daglig leder	0	99
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>	<b>99</b>



## Otm Eiendom AS

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE 11.04.2025

Den 11.04.2025 ble det avholdt styremøte i Otm Eiendom AS på selskapets kontor i Dalaneveien 35, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr 1 579 506. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	1 579 506
<b>Sum disponert</b>	<b>1 579 506</b>

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.

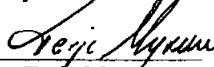
Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 11.04.2025 til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 11.04.2025  
I styret for Otm Eiendom AS

  
Terje Myrene  
styreleder/daglig leder



## Otm Eiendom AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 11.04.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Dalaneveien 35, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

### Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**  
Terje Myrene valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Klara Doris Myrene ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2024**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 1 579 506 ble vedtatt slik:

Overført til annen egenkapital	1 579 506
<b>Sum disponert</b>	<b>1 579 506</b>

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 11.04.2025

  
Terje Myrene

  
Klara Doris Myrene



## Otm Eiendom AS Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3600</b> LEIEINNTÉKT PL.	-2 688 000	-2 568 000
	<b>-2 688 000</b>	<b>-2 568 000</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>6000</b> AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	415 947	441 925
	<b>415 947</b>	<b>441 925</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6320</b> RENOVASJON, VANN, AVLØP O.L.	16 747	12 934
<b>6330</b> EIENDOMSSKATT	51 247	51 457
<b>6610</b> EDB-KOSTNADER	4 680	7 200
<b>6612</b> REGNSKAPSHONORAR	11 900	20 190
<b>6613</b> REVISJONSHONORAR	10 700	8 900
<b>6721</b> HONORAR ØKONOMISK RÅDGIVNING ( Pareto )	6 413	5 893
<b>7500</b> FORSIKRINGSPREMIE	41 597	38 650
<b>7770</b> BANK- OG KORTGEBYR	30	337
	<b>143 314</b>	<b>145 560</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8051</b> RENTEINNTÉKT BANKINNSKUDD	-8 081	-2 081
	<b>-8 081</b>	<b>-2 081</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8140</b> RENTEKOSTNAD SKATT , IKKE FRADRAGSBERET	847	0
<b>8151</b> RENTEKOSTNAD BANKLÅN	110 726	199 979
	<b>111 573</b>	<b>199 979</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8300</b> BETALBAR SKATT, EKSL KORR.SK.	445 741	392 176
	<b>445 741</b>	<b>392 176</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> OVERFØRT TIL FRIE FOND	1 579 506	1 390 441
	<b>1 579 506</b>	<b>1 390 441</b>



## Otm Eiendom AS Balanse - spesifikasjon

	2024	2023
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 BYGNINGER	1 565 000	1 655 000
1110 NYTT BYGG	4 655 073	4 906 820
1140 EIENDOM GNR. 151 BNR 2602	1 895 235	1 969 435
1150 TOMT DALANEVN. 33-35	3 168 493	3 168 493
1151 TOMTER	100 000	100 000
	<b>11 383 801</b>	<b>11 799 748</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1560 FORDRING BJARNE JOHANSEN AS	50	50
1743 FORSKUDDSBETALT FORSIKRING	14 250	13 096
	<b>14 300</b>	<b>13 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1930 BANK 3060.25.29157	1 623 614	1 334 087
	<b>1 623 614</b>	<b>1 334 087</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 AKSJEKAPITAL	-100 000	-100 000
	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 ANNEN KAPITAL	-11 747 256	-10 167 750
	<b>-11 747 256</b>	<b>-10 167 750</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2254 LÅN 3060.80.91102	-615 256	-2 375 448
	<b>-615 256</b>	<b>-2 375 448</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 BETALBAR SKATT,EKSKL.KORR.SKAT	-445 741	-392 176
	<b>-445 741</b>	<b>-392 176</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 OPPGJØRSKONTO MVA	-112 000	-106 140
	<b>-112 000</b>	<b>-106 140</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2950 PÅLØPT RENTE	-1 462	-5 467
	<b>-1 462</b>	<b>-5 467</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient: Otm Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 989 253 654

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Anleggsmidler</b>				
A1 2 GAMMELT BYGG				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	40 000,00	6000 AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	1100 BYGNINGER
A2 4 NYBYGG 2008				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	35 000,00	6000 AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	1110 NYTT BYGG
A3 10 NYBYGG 2009				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	15 000,00	6000 AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	1110 NYTT BYGG
A4 12 NYBYGG 2010				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	65 000,00	6000 AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	1110 NYTT BYGG
A5 14 NYBYGG 2011				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	29 000,00	6000 AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	1110 NYTT BYGG
A6 17 DALANEVN 35 Bygg 2016				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	39 200,00	6000 AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	1140 EIENDOM GNR. 151 BNR 2602
A7 6 GAMMELT BYGG TEKNISK				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	50 000,00	6000 AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	1100 BYGNINGER
A8 7 NYBYGG TEKNISK 2008				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	48 747,00	6000 AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	1110 NYTT BYGG
A9 11 NYBYGG TEKNISK 2009				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	17 000,00	6000 AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	1110 NYTT BYGG
A10 13 NYBYGG TEKNISK 2010				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	3 000,00	6000 AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	1110 NYTT BYGG
A11 15 NYBYGG TEKNISK 2011				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	27 000,00	6000 AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	1110 NYTT BYGG
A12 16 BRANNALARM 2013				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	12 000,00	6000 AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	1110 NYTT BYGG
A13 19 DALANEVN 35 Tekn.anlegg -16				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	35 000,00	6000 AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	1140 EIENDOM GNR. 151 BNR 2602

Maestro Årsoppgjør

Otm Eiendom AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Betalbar skatt	445 741,00	8300 BETALBAR SKATT, EKSL. KORR. SK.	2500 BETALBAR SKATT, EKSKL. KORR. SKAT
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	1 579 506,00	8960 OVERFØRT TIL FRIE FOND	2050 ANNEN KAPITAL

Maestro Arsoppgjør

Ofm Eiendom AS

Side 2