



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 129 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REVETAL PARK 1
Forretningsadresse: Revetalgata 42
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 146	443 075
Annen driftsinntekt		20 200	
Sum inntekter		617 346	443 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	44 498	44 499
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 500	2 500
Annen driftskostnad	4, 5	467 388	363 841
Sum kostnader		514 386	410 840
Driftsresultat		102 960	32 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 223	1 369
Sum finansinntekter		5 223	1 369
Netto finans		5 223	1 369
Ordinært resultat før skattekostnad		108 182	33 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 183	33 604
Årsresultat		108 182	33 605
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		108 182	33 605
Sum overføringer og disponeringer		108 182	33 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		6 499	8 999
Sum varige driftsmidler		6 499	8 999
Sum anleggsmidler		6 499	8 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 028	2 497
Andre fordringer		17 784	16 200
Sum fordringer		25 812	18 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 099 927	974 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 927	974 862
Sum omløpsmidler		1 125 739	993 559
SUM EIENDELER		1 132 238	1 002 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 091 927	983 745
Sum opptjent egenkapital		1 091 927	983 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 091 927	983 745
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 111	18 812
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		29 200	
Sum kortsiktig gjeld		40 311	18 813
Sum gjeld		40 311	18 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 238	1 002 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336582

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 129 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REVETAL PARK 1
Forretningsadresse: Revetalgata 42
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 998 129 680
SAMEIET REVETAL PARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 146	443 075
Annen driftsinntekt		20 200	
Sum inntekter		617 346	443 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	44 498	44 499
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 500	2 500
Annen driftskostnad	4, 5	467 388	363 841
Sum kostnader		514 386	410 840
Driftsresultat		102 960	32 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 223	1 369
Sum finansinntekter		5 223	1 369
Netto finans		5 223	1 369
Ordinært resultat før skattekostnad		108 182	33 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 183	33 604
Årsresultat		108 182	33 605
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		108 182	33 605
Sum overføringer og disponeringer		108 182	33 605



Organisasjonsnr: 998 129 680
SAMEIET REVETAL PARK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

		6 499	8 999
--	--	-------	-------

Sum varige driftsmidler		6 499	8 999
-------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		6 499	8 999
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 028	2 497
Andre fordringer		17 784	16 200
Sum fordringer		25 812	18 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 099 927	974 862
--	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 927	974 862
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 125 739	993 559
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 132 238	1 002 558
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 091 927	983 745
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 091 927	983 745
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 091 927	983 745
-----------------	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 111	18 812
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter			1
---------------------------------	--	--	---



Annen kortsiktig gjeld	29 200	
Sum kortsiktig gjeld	40 311	18 813
Sum gjeld	40 311	18 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 132 238	1 002 558



Organisasjonsnr: 998 129 680
SAMEIET REVETAL PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	39000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5498.00	5499.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44498.00	44499.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SAMEIET REVETAL PARK 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	39 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	5 498	5 499
Sum	44 498	44 499

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Styrehonorar er utbetalt med kr 39 000 i 2022

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	10 756	16 719
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 756	16 719

Note 5 - Spesifikasjon Annen driftskostnad



Kontonr	Kontonavn	Kostnad 2022	Kostnad 2021
6300	Leie garasje plass	0	
6340	Strøm	76 920	57 207
6360	Snørydding	0	30 000
6370	Kjøp av renholdstjenester	48 107	46 306
6540	Redskap	8 254	265
6550	Div. driftsutgifter	1 723	14 794
6560	Teknisk/heis/garasjeport	139 760	67 321
6600	Utvendig vedlikehold	30 000	5 319
6610	Hage / uteareal	1 495	2 406
6700	Regnskap m.dataløsning	35 456	34 586
6705	Revisjon	10 756	16 719
6850	Møter (Sameie + styre)	4 996	
6860	Sosialt, møter	379	0
7420	Gaver, fradragsberettiget	0	
7500	Forsikringspremie	105 119	95 310
7770	Gebyrer	4 426	4 809
7790	Annen kostnad	(3)	
	SUM	467 388	375 042

Note 6 - Bankinnskudd

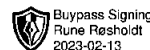
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 19 500.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	983 745	983 745
Årets resultat	108 182	108 182
Egenkapital 31.12.2022	1 091 927	1 091 927

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til årsmøtet i Sameiet Revetal Park 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Revetal Park 1 som viser et overskudd på kr 108 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler. for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon

33 30 00 80

E-post

revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer

987 679 026 MVA

Hjemmeside

www.aasvang.no

Medlemmer av

[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 13.02.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)