



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 274 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		516 876	150 000
Annen driftsinntekt		25 289 907	21 706 115
Sum inntekter		25 806 783	21 856 115
Kostnader			
Varekostnad		588 378	42 113
Lønnskostnad	3	62 426	4 110
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 238 021	2 466 992
Annen driftskostnad	3	8 068 618	8 577 980
Sum kostnader		11 957 444	11 091 195
Driftsresultat		13 849 338	10 764 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			635 414
Annen renteinntekt		616 667	22 497
Annen finansinntekt	8	6 800 388	2 948
Sum finansinntekter		7 417 055	660 859
Annen rentekostnad		9 624 442	8 438 646
Sum finanskostnader		9 624 442	8 438 646
Netto finans		-2 207 387	-7 777 787
Ordinært resultat før skattekostnad		11 641 951	2 987 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 672 189	758 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 969 762	2 228 398
Årsresultat		9 969 762	2 228 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 969 762	2 228 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	9 969 762	2 228 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		9 969 762	2 228 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	295 186 408	261 948 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5, 6	467 439	56 667
Sum varige driftsmidler		295 653 847	262 005 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			23 795 702
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 270 000	3 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 270 000	27 065 702
Sum anleggsmidler		298 923 847	289 071 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 799 755	719 288
Andre fordringer		5 147 599	5 197 527
Konsernfordringer		9 580 661	7 792 484
Sum fordringer		16 528 015	13 709 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	265 643	145 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 643	145 422
Sum omløpsmidler		16 793 658	13 854 722
SUM EIENDELER		315 717 505	302 926 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 708 972	3 708 972
Beholdning av egne aksjer	2	-4 100 000	-4 100 000
Overkurs	2	11 055 439	11 055 439
Sum innskutt egenkapital		10 664 411	10 664 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	23 710 177	13 740 414
Sum opptjent egenkapital		23 710 177	13 740 414
Sum egenkapital		34 374 587	24 404 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 679 006	18 763 781
Sum avsetninger for forpliktelser		25 679 006	18 763 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 964 677	242 485 151
Sum annen langsiktig gjeld		240 964 677	242 485 151
Sum langsiktig gjeld		266 643 683	261 248 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 957	1 327 912
Betalbar skatt	4	2 332 646	1 721 025
Skyldig offentlige avgifter		342 557	382 943
Annen kortsiktig gjeld		11 488 074	13 840 367
Sum kortsiktig gjeld		14 699 234	17 272 247
Sum gjeld		281 342 917	278 521 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 717 505	302 926 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846050

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 274 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 984 274 998
STRINDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		516 876	150 000
Annen driftsinntekt		25 289 907	21 706 115
Sum inntekter		25 806 783	21 856 115
Kostnader			
Varekostnad		588 378	42 113
Lønnskostnad	3	62 426	4 110
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 238 021	2 466 992
Annen driftskostnad	3	8 068 618	8 577 980
Sum kostnader		11 957 444	11 091 195
Driftsresultat		13 849 338	10 764 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			635 414
Annen renteinntekt		616 667	22 497
Annen finansinntekt	8	6 800 388	2 948
Sum finansinntekter		7 417 055	660 859
Annen rentekostnad		9 624 442	8 438 646
Sum finanskostnader		9 624 442	8 438 646
Netto finans		-2 207 387	-7 777 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 672 189	758 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 969 762	2 228 398
Årsresultat		9 969 762	2 228 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 969 762	2 228 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	9 969 762	2 228 398
Sum overføringer og disponeringer		9 969 762	2 228 398



Sum innskutt egenkapital		10 664 411	10 664 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	23 710 177	13 740 414
Sum opptjent egenkapital		23 710 177	13 740 414
Sum egenkapital		34 374 587	24 404 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 679 006	18 763 781
Sum avsetninger for forpliktelser		25 679 006	18 763 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 964 677	242 485 151
Sum annen langsiktig gjeld		240 964 677	242 485 151
Sum langsiktig gjeld		266 643 683	261 248 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 957	1 327 912
Betalbar skatt	4	2 332 646	1 721 025
Skyldig offentlige avgifter		342 557	382 943
Annen kortsiktig gjeld		11 488 074	13 840 367
Sum kortsiktig gjeld		14 699 234	17 272 247
Sum gjeld		281 342 917	278 521 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 717 505	302 926 004



Organisasjonsnr: 984 274 998
STRINDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3178211.00	1.16	3708942.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HGR Invest AS	1059434.00	33.33%	Ordinære aksjer
IR Oust Eiendom AS	633348.00	19.93%	Ordinære aksjer
Øvre Rotvoll AS	337166.00	10.77%	Ordinære aksjer
Bjørnar Oust AS	342397.00	10.61%	Ordinære aksjer
Fyken Eierskap AS	310415.00	9.77%	Ordinære aksjer
Toseth Prosjektutvikling AS	122030.00	3.80%	Ordinære aksjer
Mari Anne Oust	49821.00	1.57%	Ordinære aksjer
Strinda Eiendom AS	323650.00	10.20%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3178261.00	99.98%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pensjonat Jarlen AS	20.00%	20.00%	5088651.00	104989.00
Rostendal AS	20.00%	20.00%	33787427.00	20753044.00



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Strinda Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strinda Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 969 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2021

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for**

Strinda Eiendom AS

Foretaksnr. 984274998



**Strinda Eiendom AS
Årsberetning 2020**

Om virksomheten

Strinda Eiendom AS er et selskap som driver med utleie og utvikling av egen fast eiendom i Trondheim og omegn. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet er inne i en positiv utvikling med god vekst i leieinntektene og forventer også positiv utvikling i inneværende år. Selskapet har i 2020 gjennomført større vedlikeholdsprosjekter på flere av eiendommene og det er påløpt store kostnader i forbindelse med dette som er belastet resultatet. Selskapet har betydelige merverdier i eiendomsporteføljen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har kun hatt sporadiske ansettelsesforhold i 2020.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet.

Likestilling


Styret består av 5 menn. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.


Rettvisende bilde

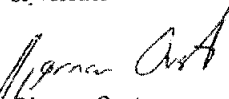
Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 31/8.2021


Dag Yoseth
styreleder


Henning Grue
styremedlem/daglig leder


Are Oust
styremedlem


Bjørnar Oust
styremedlem


Hans Oust
styremedlem



Strinda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		516 876	150 000
Annen driftsinntekt		25 289 907	21 706 115
Sum driftsinntekter		25 806 783	21 856 115
Driftskostnader			
Varekostnad		588 378	42 113
Lønnskostnad	3	62 426	4 110
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 238 021	2 466 992
Annen driftskostnad	3	8 068 618	8 577 980
Sum driftskostnader		11 957 444	11 091 195
DRIFTSRESULTAT		13 849 338	10 764 920
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	635 414
Annen renteinntekt		616 667	22 497
Annen finansinntekt	8	6 800 388	2 948
Sum finansinntekter		7 417 055	660 859
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 624 442	8 438 646
Sum finanskostnader		9 624 442	8 438 646
NETTO FINANSPOSTER		(2 207 387)	(7 777 788)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 641 951	2 987 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 672 189	758 735
ORDINÆRT RESULTAT		9 969 762	2 228 398
ÅRSRESULTAT		9 969 762	2 228 398
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	9 969 762	2 228 398
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 969 762	2 228 398



Strinda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	295 186 408	261 948 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5, 6	467 439	56 667
Sum varige driftsmidler		295 653 847	262 005 581
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	23 795 702
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 270 000	3 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 270 000	27 065 702
SUM ANLEGGSMIDLER		298 923 847	289 071 283
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 799 755	719 288
Fordringer på konsernselskap		9 580 661	7 792 484
Andre fordringer		5 147 599	5 197 527
Sum fordringer		16 528 015	13 709 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	265 643	145 422
SUM OMLØPSMIDLER		16 793 658	13 854 722
SUM EIENDELER		315 717 505	302 926 004

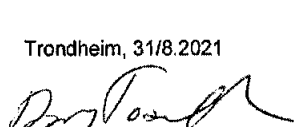


Strinda Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2020

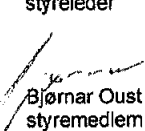
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 708 972	3 708 972
Egne aksjer	2	(4 100 000)	(4 100 000)
Overkurs	2	11 055 439	11 055 439
Sum innskutt egenkapital		10 664 411	10 664 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	23 710 177	13 740 414
Sum opptjent egenkapital		23 710 177	13 740 414
SUM EGENKAPITAL		34 374 587	24 404 825
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	25 679 006	18 763 781
Sum avsetning for forpliktelser		25 679 006	18 763 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 964 677	242 485 151
Sum annen langsiktig gjeld		240 964 677	242 485 151
SUM LANGSIKTIG GJELD		266 643 683	261 248 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		535 957	1 327 912
Betalbar skatt	4	2 332 646	1 721 025
Skyldig offentlige avgifter		342 557	382 943
Annen kortsiktig gjeld		11 488 074	13 840 367
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 699 234	17 272 247
SUM GJELD		281 342 917	278 521 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 717 505	302 926 004

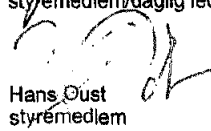
Trondheim, 31/8.2021


Dag Tøseth
styreleder


Henning Grue
styremedlem/daglig leder


Are Oust
styremedlem


Bjørnar Oust
styremedlem


Hans Oust
styremedlem



Strinda Eiendom AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Strinda Eiendom AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 3178211 aksjer hver pålydende kr. 1,167, totalt kr. 3.708.972,24. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

<i>Navn</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Rolle</i>
HGR Invest AS	1.059.434 aksjer	33,33%	
IR Oust Eiendom AS	633.348 aksjer	19,93%	
Bjørnar Oust AS	342.397 aksjer	10,77%	
Øvre Rotvoll AS	337.116 aksjer	10,61%	
Fyken Eierskap AS	310.415 aksjer	9,77%	
Toseth Prosjektutvikling AS	122.030 aksjer	3,80%	
Mari Anne Oust	49.821 aksjer	1,57%	
Egne aksjer	323.650 aksjer	10,2%	

HGR Invest AS eies av daglig leder og styremedlem Henning Grue.

IR Oust Eiendom AS eies av styremedlem Are Oust.

Toseth Prosjektutvikling AS eies av styreleder Dag Toseth.

Bjørnar Oust AS eies av styremedlem Bjørnar Oust.

Fyken Eierskap AS eies av styremedlem Hans Oust.

	Aksjekapital	Overkursfond	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2019	3 708 972	11 055 439	(4 100 000)	13 740 414	24 404 825
Årets resultat				9 969 762	9 969 762
Pr 31.12.2020	3 708 972	11 055 439	(4 100 000)	23 710 177	34 374 587



Strinda Eiendom AS

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, utover noe sporadiske ansettelsesforhold.

Styret:

Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Revisor:

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 117.570. Dette gjelder lovbestemt revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere avtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon men har likevel valgt å etablere slik ordning.

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 641 951
+ Permanente og andre forskjeller	-6 584 092
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 477 723
= Inntekt	6 535 582

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 437 828
= Sum betalbar skatt	1 437 828
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	216 301
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 654 129
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 437 828
Betalbar skatt fra 2019	894 818
= Betalbar skatt i balansen	2 332 646

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	11 641 951
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-6 584 092
+/- RF-1217 Forskjeller post 91-94	-29 551 760
= Grunnlag for årets skattekostnad	-24 493 901
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	31 029 483
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 535 582
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	6 535 582

Side 3 av 5



Strinda Eiendom AS

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	1 437 828
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-477 756
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	960 072
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	694 057
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	18 060
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 672 189

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 437 828
Betalbar skatt fra 2019	894 818
= Betalbar skatt i balansen	2 332 646

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 672 189
Resultat før skattekostnad	11 641 951	2 561 229
Differanse		-889 040

Som består av

Permanente forskjeller	-6 584 092	-1 448 500
RF-1217 Forskjeller post 91-94	29 551 760	6 501 387
Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor		694 057
Direkteførte skattekostnader i resultatregnskapet		18 060
Sum		5 765 004
Resterende differanse		-6 654 044

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	115 042 516	86 618 353	-28 424 163
+ Utestående fordringer	-450 000	-450 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	1 926 241	2 276 366	350 125
Sum	116 518 756	88 444 719	-28 074 037
Differanse ved fusjon			29 551 760
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			1 477 723

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	115 042 516	86 618 353
+ Utestående fordringer	-450 000	-450 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 926 241	2 276 366
+ Inntektsført avsatt utbytte	204 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	116 722 756	88 444 719
Utsatt skatt	25 679 006	25 462 705

Selskapet har i 2020 innfusjonert datterseskapet Ranheimsveien 7A AS og tallene for 2019-kolonnen er omarbeidet som følge av fusjon.



Strinda Eiendom AS

Note 5 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld sikret med pant er kr 240.964.677 pr 31.12.2020. Tilsvarende var kr 242.485.151 pr 31.12.2019.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 295.653.847 pr 31.12.2020. Tilsvarende var kr 261.948.914 pr 31.12.2019.

Av selskapets langsiktige gjeld pr 31.12.2020 forfaller ca kr 205.000.000 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 – Varige driftsmidler

	Boliger/tomter	Næring	Inventar og biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	182 310 199	92 092 929	812 228	275 215 356
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 102 374	1 109 197	289 900	2 501 471
+Tilgang ved fusjon	0	35 396 806	166 110	35 562 916
-Avgang ved salg	1 166 385	0	20 000	1 186 385
=Anskaffelseskost 31.12.2020	182 246 188	128 598 932	1 248 238	312 093 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	15 761 833	780 799	16 542 632
=Av- og nedskrivninger pr 31.12.2020	0	15 761 833	780 799	16 542 632
=Bokført verdi 31.12.2020	182 349 309	112 837 099	467 439	295 653 847
Årets ordinære avskrivninger	0	3 162 973	75 054	3 238 027
Økonomisk levetid		50 år	5 år	

Note 7 – Bunde midler

Selskapet hadde ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.2020.

Note 8 – Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet eier 20% av aksjene i Pensjonat Jarlen AS. Selskapet hadde i 2020 et årsresultat på kr 105.000 og en bokført egenkapital på kr 5.089.000 pr 31.12.2020. Det er inntektsført kr 80.000 i aksjeutbytte fra Pensjonat Jarlen AS.

Selskapet eier 20% av aksjene i Rostendal AS. Selskapet hadde i 2020 et årsresultat på kr 20.753.000 og en bokført egenkapital på kr 33.787.000 pr 31.12.2020. Det er inntektsført kr 6.720.000 i aksjeutbytte fra Rostendal AS.

Selskapet har en kortsiktig fordring mot Rostendal AS på kr 2.780.660 pr 31.12.2020.