



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 181 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITRA ESP AS  
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 58B  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Ove Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 050	297 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 050</b>	<b>297 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			408
Avskrivning på varige driftsmidler	4	48 178	48 178
Annen driftskostnad		152 237	214 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 415</b>	<b>263 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 634</b>	<b>34 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		302 000
Annen renteinntekt		465	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	<b>302 312</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	252 295	254 614
Annen rentekostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 347</b>	<b>254 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 882</b>	<b>47 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 248</b>	<b>82 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-69 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 248</b>	<b>151 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 248</b>	<b>151 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 248</b>	<b>151 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		69 460
Udekket tap		-173 387	51 513
Overføringer annen egenkapital		-31 860	30 725



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-205 248	151 698



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 415 097	4 415 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	92 342	140 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 507 438</b>	<b>4 555 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 507 438</b>	<b>4 555 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		302 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>302 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 685	710 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>860 685</b>	<b>710 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 685</b>	<b>1 012 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 368 123</b>	<b>5 568 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		8 666	8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 666</b>	<b>38 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	2		30 725
Udekket tap	1	173 387	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 387</b>	<b>30 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-134 721</b>	<b>69 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 035
Kortsiktig konserngjeld	3	5 448 198	5 497 902
Annen kortsiktig gjeld		54 647	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 502 845</b>	<b>5 498 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 502 845</b>	<b>5 498 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 368 123</b>	<b>5 568 328</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Citra Esp AS**

**Organisasjonsnr. 914181992**

**Utarbeidet av:**

Aktiva Solsiden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Innherredsveien 2C  
7014 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



Citra Esp AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 050	297 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>247 050</b>	<b>297 641</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	408
Avskrivning på varige driftsmidler	4	48 178	48 178
Annen driftskostnad		152 237	214 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 415</b>	<b>263 101</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 634</b>	<b>34 540</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	302 000
Annen renteinntekt		465	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	<b>302 312</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	252 295	254 614
Annen rentekostnad		52	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 347</b>	<b>254 614</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(251 882)</b>	<b>47 698</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(205 248)</b>	<b>82 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	(69 460)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(205 248)</b>	<b>151 698</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(205 248)</b>	<b>151 698</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	1	0	69 460
Overføringer annen egenkapital		(31 860)	30 725
Fremføring av udekket tap		(173 387)	51 513
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(205 248)</b>	<b>151 698</b>



## Citra Esp AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 415 097	4 415 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	92 342	140 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 507 438</b>	<b>4 555 617</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 507 438</b>	<b>4 555 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	0	302 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>302 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 685	710 711
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>860 685</b>	<b>1 012 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 368 123</b>	<b>5 568 328</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		8 666	8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 666</b>	<b>38 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	30 725
Udekket tap	1	(173 387)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(173 387)</b>	<b>30 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(134 721)</b>	<b>69 391</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 035
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 448 198	5 497 903
Annen kortsiktig gjeld		54 647	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 502 845</b>	<b>5 498 937</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 502 845</b>	<b>5 498 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 368 123</b>	<b>5 568 328</b>

Trondheim, \_\_\_ 2020

Birger Over Myren (sign)  
Styreleder/daglig leder





Citra Esp AS

## Noter 2019

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntekter**

Inntekter vurderes til virkelig verd og resultatføres i den periode inntekten er oppstått.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringen

#### **Skatt**

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle framførbare underskudd. Dersom det er oppført utsatt skattefordel er dette etter en foretatt vurdering som konkluderer med at det er sannsynlig at selskapet får reversert den utsatte skattefordelen gjennom fremtidig skattepliktig inntekt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Citra Esp AS

## Noter 2019

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-205 248
Permanente og andre forskjeller	-113
Endring i midlertidige forskjeller	26 595
<b>Inntekt</b>	<b>-178 766</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier eier 100% av aksjekapitalen og er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BM Eiendom AS	100

Selskapets styreleder/daglig leder har indirekte eierandeler i selskapet:

	Antall aksjer
Birger Over Myren - BM Eiendom AS	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	8 666	30 725	69 391
-Til årets resultat			-205 248	-205 248
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 135	1 135
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>8 666</b>	<b>-173 387</b>	<b>-134 721</b>

Noter for Citra Esp AS

Organisasjonsnr. 914181992



Citra Esp AS

## Noter 2019

### Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Morselskapet BM Eiendom AS har ytt et kortsiktig lån på kr 5 045 902 ifm kjøp av leilighet i Spania. Det er kostnadsført renter på 5% på lånet med kr. 252 295

Selskapet har gjeld til Amarillo AS på kr.150 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2019.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verk eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 415 097	240 892	4 655 989
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 415 097	240 892	4 655 989
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	52 193	52 193
+ Ordinære avskrivninger	0	48 178	48 178
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	100 372	100 372
Balansført verdi pr 31/12	4 415 097	140 520	4 555 617
Prosentsats for ord.avskr	100--1	20-20	



---

---

**Årsregnskap 2019  
for  
Citra Esp AS**

**Organisasjonsnr. 914181992**

---

---

**Utarbeidet av:**

Aktiva Solsiden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Innherredsveien 2C  
7014 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



Citra Esp AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 050	297 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>247 050</b>	<b>297 641</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	408
Avskrivning på varige driftsmidler	4	48 178	48 178
Annen driftskostnad		152 237	214 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 415</b>	<b>263 101</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 634</b>	<b>34 540</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	302 000
Annen renteinntekt		465	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	<b>302 312</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	252 295	254 614
Annen rentekostnad		52	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 347</b>	<b>254 614</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(251 882)</b>	<b>47 698</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(205 248)</b>	<b>82 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	(69 460)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(205 248)</b>	<b>151 698</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(205 248)</b>	<b>151 698</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	1	0	69 460
Overføringer annen egenkapital		(31 860)	30 725
Fremføring av udekket tap		(173 387)	51 513
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(205 248)</b>	<b>151 698</b>



Citra Esp AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 415 097	4 415 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	92 342	140 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 507 438</b>	<b>4 555 617</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 507 438</b>	<b>4 555 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	0	302 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>302 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 685	710 711
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>860 685</b>	<b>1 012 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 368 123</b>	<b>5 568 328</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		8 666	8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 666</b>	<b>38 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	30 725
Udekket tap	1	(173 387)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(173 387)</b>	<b>30 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(134 721)</b>	<b>69 391</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 035
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 448 198	5 497 903
Annen kortsiktig gjeld		54 647	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 502 845</b>	<b>5 498 937</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 502 845</b>	<b>5 498 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 368 123</b>	<b>5 568 328</b>

Trondheim, \_\_. \_\_. 2020

Birger Over Myren (sign)  
Styreleder/daglig leder



---

Citra Esp AS

---

## Noter 2019

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntekter**

Inntekter vurderes til virkelig verd og resultatføres i den periode inntekten er oppstått.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringen

#### **Skatt**

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle framførbare underskudd. Dersom det er oppført utsatt skattefordel er dette etter en foretatt vurdering som konkluderer med at det er sannsynlig at selskapet får reversert den utsatte skattefordelen gjennom fremtidig skattepliktig inntekt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



---

Citra Esp AS

---

## Noter 2019

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-205 248
Permanente og andre forskjeller	-113
Endring i midlertidige forskjeller	26 595
<b>Inntekt</b>	<b>-178 766</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier eier 100% av aksjekapitalen og er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BM Eiendom AS	100

Selskapets styreleder/daglig leder har indirekte eierandeler i selskapet:

	Antall aksjer
Birger Over Myren - BM Eiendom AS	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	8 666	30 725	69 391
-Til årets resultat			-205 248	-205 248
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 135	1 135
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>8 666</b>	<b>-173 387</b>	<b>-134 721</b>





---

Citra Esp AS

---

## Noter 2019

### Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Morselskapet BM Eiendom AS har ytt et kortsiktig lån på kr 5 045 902 ifm kjøp av leilighet i Spania. Det er kostnadsført renter på 5% på lånet med kr. 252 295

Selskapet har gjeld til Amarillo AS på kr.150 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2019.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 415 097	240 892	4 655 989
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 415 097	240 892	4 655 989
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	52 193	52 193
+ Ordinære avskrivninger	0	48 178	48 178
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	100 372	100 372
Balanseført verdi pr 31/12	4 415 097	140 520	4 555 617
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	