



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 643 539
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTTEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Hovtun Kjøpesenter 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 905
Sum inntekter	1	0	3 905
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	26 700	58 546
Sum kostnader		26 700	58 547
Driftsresultat		-26 700	-54 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		425 907	451 651
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 163 114	
Annen rentekostnad			421
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-736 660	451 230
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-763 360	396 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-763 360	396 589
Årsresultat		-763 360	396 589
Totalresultat		-763 360	396 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-763 360	396 589
Sum overføringer og disponeringer	5	-763 360	396 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	801 547	801 547
Investeringer i aksjer og andeler	7	930 083	930 083
Sum finansielle anleggsmidler		1 731 629	1 731 629
Sum anleggsmidler		1 731 629	1 731 629
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	400 000	400 000
Andre fordringer	6, 8	451 907	451 907
Sum fordringer		851 907	851 907
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	38 467	775 673
Sum investeringer		38 467	775 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 766	281 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 766	281 920
Sum omløpsmidler		1 146 140	1 909 500
SUM EIENDELER		2 877 769	3 641 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 539 131	2 302 491
Sum opptjent egenkapital		1 539 131	2 302 491
Sum egenkapital		1 639 131	2 402 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 028 638	1 028 638
Sum kortsiktig gjeld		1 238 638	1 238 638
Sum gjeld		1 238 638	1 238 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 877 769	3 641 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484919

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hovtun Kjøpesenter
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 990 643 539
TOTTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 905
Sum inntekter	1	0	3 905
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	26 700	58 546
Sum kostnader		26 700	58 547
Driftsresultat		-26 700	-54 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		425 907	451 651
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 163 114	
Annen rentekostnad			421
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-736 660	451 230
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-763 360	396 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-763 360	396 589
Årsresultat		-763 360	396 589
Totalresultat		-763 360	396 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-763 360	396 589
Sum overføringer og disponeringer	5	-763 360	396 589



Organisasjonsnr: 990 643 539
TOTTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	801 547	801 547
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	930 083	930 083
Sum finansielle anleggsmidler		1 731 629	1 731 629
Sum anleggsmidler		1 731 629	1 731 629
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	400 000	400 000
Andre fordringer	6, 8	451 907	451 907
Sum fordringer		851 907	851 907
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	7	38 467	775 673
		38 467	775 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		255 766	281 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 766	281 920
Sum omløpsmidler		1 146 140	1 909 500
SUM EIENDELER		2 877 769	3 641 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 9	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 539 131	2 302 491
Sum opptjent egenkapital		1 539 131	2 302 491
Sum egenkapital		1 639 131	2 402 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 028 638	1 028 638
Sum kortsiktig gjeld		1 238 638	1 238 638
Sum gjeld		1 238 638	1 238 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 877 769	3 641 129



Organisasjonsnr: 990 643 539
TOTTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Totten Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Totten Invest AS som viser et underskudd på kr 763 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Perneo Dokumentnøkkel: OEGZ1-ELWDV-1JAE-GFXPH-S36X-N1FZE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 28. mai 2023
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEGZ1-ELWDV-1JAE-GFXPH-S136X-N1FZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olive Lie

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1392611

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-29 07:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEGZ1-ELWDV-1JAE-GFXPH-S36X-N1FZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Totten Invest AS	Noter til årsregnskapet 2022
-------------------------	-------------------------------------

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er tatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (foringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

2 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Skutstyr for utleie	Innredninger	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2021	275 063	317 907	90 818	683 788
Årets tilgang				0
Årets avgang		317 907	90 818	408 725
Anskaffelseskost 31.12.2022	275 063	0	0	275 063
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	275 063	317 907	90 818	683 788
Avskrivning i 2022				0
Tilbakeført avskrivning i 2022		317 907	90 818	408 725
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	275 063	0	0	275 063
Balanseverdi pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Prosentsetter for lineære avskrivninger	30	20	20	



Totten Invest AS		Noter til årsregnskapet 2022		
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
	Offentlig tjenestepensjonsordning Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.			
	Godtgjørelser	Styret	Revisor	
	Lønn	0		
	Annen godtgjørelse	0		
	Revisjonshonorar inkl mva		10 350	
	Andre tjenester inkl mva		10 875	
	Sum godtgjørelser	0	21 225	
4	Skatter	2022	2021	
	Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:			
	Resultat før skattekostnad	-763 360	396 589	
	Permante forskjeller	737 206	-451 651	
	Midlertidige forskjeller	-62 698	-78 683	
	Overført til fremførbart skattemessig underskudd	88 852	133 745	
	Årets skattepliktige inntekt	0	0	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0	0	
	Endring utsatt skatt	261 718	-31 830	
	Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel	-261 718	31 830	
	Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0	0	
	Skyldig betalbar skatt i balansen	0	0	
		31.12.2021	31.12.2022	Endring
	Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Varige driftsmidler	-309 547	-246 849	-62 698
	Utestående fordringer		0	0
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-309 547	-246 849	-62 698
	Aksjer og andeler	-2 843 421	-4 006 536	
	Underskudd til fremføring	-133 745	-222 956	
	Sum midlertidige forskjeller	-3 286 713	-4 476 341	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-723 077	-984 795	-261 718
	Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet			
5	Egenkapital	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 302 491	2 402 491
	Årsresultat		-763 360	-763 360
	Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 539 131	1 639 131
6	Konsernforhold	2022	2021	
	Konsernmellomværende			
	SSK Invest AS	801 547	801 547	
	Mørekvam Invest AS	-1 020 118	-1 020 118	
	Netto konsernmellomværende	-218 571	-218 571	
	Konsernspiss er SSK Invest AS med forretningsadresse i Hemsedal. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf reglene om små foretak. Det er i tillegg en fordring på nærstående selskap; Kirkeboen & Haugstad ANS på kr 451 907.			



Totten Invest AS		Noter til årsregnskapet 2022
7	Aksjer og andeler pr. 31.12.2022	
		Verdi i balansen
	Andeler i norske aksjefond (finansielle anleggsmidler)	930 083
	Utenlandske aksjer og andeler (finansielle omløpsmidler)	38 467
	Sum portefølje:	968 550
8	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	
	Kundefordringer er vurdert til pålydende. Alle fordringer forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.	
9	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1.	
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
	SSK Invest AS	100%