



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROÅKER HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Nordmedlia 353
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredin Wiker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8	10 194
Sum kostnader		8	10 194
Driftsresultat		-8	-10 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-8	-10 194
Årsresultat		-8	-10 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8	-10 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 634 718	1 630 343
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 300	44 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 300	44 683
Sum omløpsmidler		1 675 019	1 675 026
SUM EIENDELER		1 675 019	1 675 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	1, 2	868 000	868 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		860 930	860 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	60 499	60 492
Sum opptjent egenkapital		-60 499	-60 492
Sum egenkapital		800 431	800 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	874 588	874 588
Sum annen langsiktig gjeld		874 588	874 588
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		874 588	874 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 019	1 675 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331976

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROÅKER HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Nordmedlia 353
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredin Wiker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 298 626
ROÅKER HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	8	10 194
Sum kostnader	8	8	10 194
Driftsresultat		-8	-10 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-8	-10 194
Årsresultat		-8	-10 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8	-10 194



Organisasjonsnr: 924 298 626
ROÅKER HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 634 718	1 630 343
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 300	44 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 300	44 683
Sum omløpsmidler		1 675 019	1 675 026
SUM EIENDELER		1 675 019	1 675 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	868 000	868 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		860 930	860 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	60 499	60 492
Sum opptjent egenkapital		-60 499	-60 492



Sum egenkapital	800 431	800 438
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	874 588	874 588
Sum annen langsiktig gjeld	874 588	874 588
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	874 588	874 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 675 019	1 675 026



Organisasjonsnr: 924 298 626
ROÅKER HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel fra og med 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ROÅKER HYTTEGREND AS

924298626

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ROAKER HYTTEGREN D AS
924 298 626

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8	-10 194
Sum driftskostnader		-8	-10 194
Driftsresultat		-8	-10 194
Årsresultat		-8	-10 194
Overføringer			
Udekket tap		-8	-10 194
Sum overføringer		-8	-10 194



ROAKER HYTTEGREND AS
924 298 626

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 634 718	1 630 343
Sum varer		1 634 718	1 630 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 300	44 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 300	44 683
Sum omløpsmidler		1 675 019	1 675 026
SUM EIENDELER		1 675 019	1 675 026



ROAKER HYTTEGREND AS
924 298 626

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	868 000	868 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		860 930	860 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-60 499	-60 492
Sum opptjent egenkapital		-60 499	-60 492
Sum egenkapital		800 431	800 438
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	874 588	874 588
Sum annen langsiktig gjeld		874 588	874 588
Sum gjeld		874 588	874 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 019	1 675 026

TRETTEN, 06.02.2026

Fredin Wiker
styrets leder

Steinar Ødegård
nestleder

Gerd Marit Pedersen
styremedlem

Johnny Levi Høyvesveen
styremedlem



ROAKER HYTTEGREN AS
924 298 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel fra og med 2025.



ROAKER HYTTEGREN AS
924 298 626

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	124	7 000	868 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fredin Wiker	40	32,26	Ordinære
Vidar Ødegårds dødsbo	25	20,16	Ordinære
Steinar Ødegård	23	18,55	Ordinære
Gerd Marit Pedersen	14	11,29	Ordinære
Astrid Høyerveens dødsbo	14	11,29	Ordinære
Arild Sagmoen	4	3,23	Ordinære
Trond Sagmoen	4	3,23	Ordinære
Totalt antall aksjer	124	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	868 000	-7 070	-60 492	800 438
Årsresultat	0	0	-8	-8
Egenkapital 31.12.2025	868 000	-7 070	-60 499	800 431

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.