



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 861 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RALINER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Linda Selstad Bruarøy Røtingavegen 140 5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linda Selstad Bruarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 497	381 813
Sum inntekter		451 497	381 813
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	264 745	264 745
Annen driftskostnad		217 421	97 919
Sum kostnader		482 166	362 664
Driftsresultat		-30 669	19 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 530	16 808
Annen finansinntekt		2 901	2 897
Sum finansinntekter		132 431	19 705
Annen rentekostnad		141	45
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		1 141	45
Netto finans		131 290	19 660
Resultat før skattekostnad		100 621	38 809
Skattekostnad		43 559	31 007
Årsresultat		57 062	7 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 062	7 803
Sum overføringer og disponeringer		57 062	7 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 229 506	6 455 791
Maskiner og anlegg	3	53 200	79 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	23 720	35 580
Sum varige driftsmidler		6 306 426	6 571 171
Sum anleggsmidler		6 306 426	6 571 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 794	0
Andre kortsiktige fordringer		10 870	10 634
Sum fordringer		108 664	10 634
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	1 000
Sum investeringer		0	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 711 019	4 453 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 711 019	4 453 402
Sum omløpsmidler		4 819 683	4 465 036
SUM EIENDELER		11 126 109	11 036 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 770 644	10 713 581
Sum opptjent egenkapital		10 770 644	10 713 581
Sum egenkapital		10 870 644	10 813 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		172 455	180 628
Sum avsetninger for forpliktelser		172 455	180 628
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		172 455	180 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 613	0
Betalbar skatt		51 732	31 007
Skyldig offentlige avgifter		20 508	10 991
Annen kortsiktig gjeld		3 158	0
Sum kortsiktig gjeld		83 011	41 998
Sum gjeld		255 466	222 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 126 110	11 036 207
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417738

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 861 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RALINER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda Selstad Bruarøy
Røtingavegen 140
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Selstad Bruarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 879 861 322
RALINER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 497	381 813
Sum inntekter		451 497	381 813
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	264 745	264 745
Annen driftskostnad		217 421	97 919
Sum kostnader		482 166	362 664
Driftsresultat		-30 669	19 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 530	16 808
Annen finansinntekt		2 901	2 897
Sum finansinntekter		132 431	19 705
Annen rentekostnad		141	45
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		1 141	45
Netto finans		131 290	19 660
Resultat før skattekostnad		100 621	38 809
Skattekostnad		43 559	31 007
Årsresultat		57 062	7 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 062	7 803
Sum overføringer og disponeringer		57 062	7 803



Organisasjonsnr: 879 861 322
RALINER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 229 506	6 455 791
Maskiner og anlegg	3	53 200	79 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	23 720	35 580
Sum varige driftsmidler		6 306 426	6 571 171
Sum anleggsmidler		6 306 426	6 571 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 794	0
Andre kortsiktige fordringer		10 870	10 634
Sum fordringer		108 664	10 634
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	1 000
Sum investeringer		0	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 711 019	4 453 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 711 019	4 453 402
Sum omløpsmidler		4 819 683	4 465 036
SUM EIENDELER		11 126 109	11 036 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 770 644	10 713 581
Sum opptjent egenkapital	10 770 644	10 713 581
Sum egenkapital	10 870 644	10 813 581
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	172 455	180 628
Sum avsetninger for forpliktelse	172 455	180 628
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	172 455	180 628
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 613	0
Betalbar skatt	51 732	31 007
Skyldig offentlige avgifter	20 508	10 991
Annen kortsiktig gjeld	3 158	0
Sum kortsiktig gjeld	83 011	41 998
Sum gjeld	255 466	222 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 126 110	11 036 207
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 879 861 322
RALINER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6347662.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

