



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONORD UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: 5.etasje  
Strandgata 8  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 200	503 450
Annen driftsinntekt		50 000	369 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 200</b>	<b>872 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	151 060	94 952
Annen driftskostnad		1 316 788	850 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 467 848</b>	<b>945 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-798 648</b>	<b>-72 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		91 903	67 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 903</b>	<b>67 489</b>
Annen finanskostnad		414 684	325 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 684</b>	<b>325 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 781</b>	<b>-257 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 121 429</b>	<b>-330 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-418 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 121 429</b>	<b>87 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 121 429</b>	<b>87 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 121 429	87 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 121 429</b>	<b>87 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	7 011 603	4 276 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 011 603</b>	<b>4 276 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 011 603</b>	<b>4 276 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7	1 604 921	79 881
Andre fordringer		198 856	1 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 803 777</b>	<b>1 979 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 919 554</b>	<b>1 781 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 723 331</b>	<b>3 761 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 734 934</b>	<b>8 037 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	110 000	110 000
Overkurs	4	1 354 074	2 475 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 464 074</b>	<b>2 585 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 464 074</b>	<b>2 585 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 133 973	5 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 133 973</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 133 973</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 7	102 116	39 481
Annen kortsiktig gjeld	7	34 771	12 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 887</b>	<b>52 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 270 860</b>	<b>5 452 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 734 934</b>	<b>8 037 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354019

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 324 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONORD UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: 5.etasje  
Strandgata 8  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Figenschau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 976 324 536  
BONORD UTLEIEBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 200	503 450
Annen driftsinntekt		50 000	369 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 200</b>	<b>872 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	151 060	94 952
Annen driftskostnad		1 316 788	850 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 467 848</b>	<b>945 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-798 648</b>	<b>-72 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		91 903	67 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 903</b>	<b>67 489</b>
Annen finanskostnad		414 684	325 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 684</b>	<b>325 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 781</b>	<b>-257 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-418 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 121 429</b>	<b>87 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 121 429</b>	<b>87 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 121 429	87 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 121 429</b>	<b>87 395</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 133 973</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 7	102 116	39 481
Annen kortsiktig gjeld	7	34 771	12 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 887</b>	<b>52 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 270 860</b>	<b>5 452 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 734 934</b>	<b>8 037 604</b>



Organisasjonsnr: 976 324 536  
BONORD UTLEIEBOLIGER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2200.00	50.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligbyggelaget Nord	2200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2200.00	100.00%	

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra [www.brreg.no](http://www.brreg.no).

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	88000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11060.00	6952.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151060.00	94952.00

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller ytt sikkerhetsstillelser e.l. til ledende personer eller styret.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bonord Utleieboliger AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonord Utleieboliger AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: R9HCF-087B9-9TMMW-SJUA0-8KT06-44RZB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-25 16:32:48 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: R9HCF-087B9-9TMMW-SJUAO-8KT06-44RZB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Bonord Utleieboliger AS

Org.nr: 976 324 536

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets er et utleieselskap i Bonord konsernet. Virksomhetens formål er eie, utvikle og leie ut boliger primært til sine medlemmer, og drives i hovedsak fra Tromsø.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Styrehonorar	140 000	88 000
Arbeidsgiveravgift	11 060	6 952
Sum	<u>151 060</u>	<u>94 952</u>

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller ytt sikkerhetsstillelser e.l. til ledende personer eller styret.



## Bonord Utleieboliger AS

Org.nr: 976 324 536

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-418 000
Årets totale skattekostnad	0	-418 000
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 121 429	-330 605
Endring i midlertidige forskjeller	218 545	-20 875
Alminnelig inntekt	-902 884	-351 480
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 548 520
Mottatt konsernbidrag	0	1 900 000
Årets skattegrunnlag	-902 884	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utestående fordringer	-218 545	0
Sum	-218 545	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-912 139	-1 909 255
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.25	-1 130 684	-1 909 255
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-9 255
Sum grunnlag negativ midlertidig forskjell	-1 130 684	-1 900 000
Ikke balanseført utsatt skattefordel før konsernbidrag	-248 750	-420 036
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	418 000
Ikke balanseført utsatt skattefordel 22%	-248 750	-2 036

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	110 000	2 475 502	0	2 585 502
Årsresultat	0	0	-1 121 429	-1 121 429
Andre endringer	0	-1 121 429	1 121 429	0
Egenkapital 31.12.2025	110 000	1 354 073	0	1 464 073



## Bonord Utleieboliger AS

Org.nr: 976 324 536

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Utleieboliger
Anskaffelseskost 01.01.25	4 276 000
Tilgang utleieboliger	4 045 603
Avgang solgte driftsmidler	-1 310 000
Anskaffelseskost 31.12.25	7 011 603
Balanseført pr. 31.12.25	7 011 603

Tilganger gjelder utleieboliger til boligformål og avskrives ikke.

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

	2025	2024
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 133 973	5 400 000
<i>Pantstillelser</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 011 603	4 276 000

Morselskapet Boligbyggelaget Nord har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 9 400 000.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<i>Fordringer i samme konsern</i>		
Boligbyggelaget Nord - mottatt konsernbidrag	0	1 900 000
Kundefordringer til Boligbyggelaget Nord	596 269	0
Kundefordringer til Øvre Kroken Utbygging AS	1 051 800	0
Sum	1 648 069	1 900 000
<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>		
Leverandørgjeld til Boligbyggelaget Nord	77 438	0
Leverandørgjeld til Bonord Eiendomsutvikling	7 178	23 231
Sum	84 616	23 231

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 200	50	110 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Boligbyggelaget Nord	2 200	100 %

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra [www.brreg.no](http://www.brreg.no).



**Bonord Utleieboliger AS**

Org.nr: 976 324 536

---

**Noter til regnskapet for 2025**