



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 502 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vestre Plassveg 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 679	4 626 183
Sum inntekter		372 679	4 626 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1	648 115	624 622
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 347	978 112
Annen driftskostnad		1 350 933	766 758
Sum kostnader		2 139 395	2 369 492
Driftsresultat		-1 766 716	2 256 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	682
Sum finansinntekter		708	682
Annen rentekostnad		92 002	122 348
Sum finanskostnader		92 002	122 348
Netto finans		-91 294	-121 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 858 010	2 135 025
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-408 762	469 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 449 248	1 665 229
Årsresultat		-1 449 248	1 665 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 449 248	1 665 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 449 248	665 229
Sum overføringer og disponeringer		-1 449 248	1 665 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	473 766	1 456 788
Sum immaterielle eiendeler		473 766	1 456 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 830 749	7 154 661
Sum varige driftsmidler		1 830 749	7 154 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		29 124	
Sum finansielle anleggsmidler		29 124	
Sum anleggsmidler		2 333 639	8 611 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 730	77 412
Andre fordringer		11 140	11 140
Konsernfordringer		10 000	
Sum fordringer		99 870	88 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 093 808	2 003 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 808	2 003 752
Sum omløpsmidler		2 193 678	2 092 304
SUM EIENDELER		4 527 317	10 703 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	51 740	346 000
Sum innskutt egenkapital		51 740	346 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 081 819	4 531 067
Sum opptjent egenkapital		1 081 819	4 531 067
Sum egenkapital		1 133 559	4 877 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 199 956	3 999 960
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 956	3 999 960
Sum langsiktig gjeld		3 199 956	3 999 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 378	54 815
Betalbar skatt	3		518 243
Skyldig offentlige avgifter		87 710	184 162
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		76 714	69 505
Sum kortsiktig gjeld		193 802	1 826 725
Sum gjeld		3 393 758	5 826 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 527 317	10 703 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939147

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 502 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vestre Plassveg 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 502 036
BJARNE RØDSETH EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 679	4 626 183
Sum inntekter		372 679	4 626 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1	648 115	624 622
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 347	978 112
Annen driftskostnad		1 350 933	766 758
Sum kostnader		2 139 395	2 369 492
Driftsresultat		-1 766 716	2 256 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	682
Sum finansinntekter		708	682
Annen rentekostnad		92 002	122 348
Sum finanskostnader		92 002	122 348
Netto finans		-91 294	-121 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-408 762	469 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 449 248	1 665 229
Årsresultat		-1 449 248	1 665 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 449 248	1 665 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 449 248	665 229
Sum overføringer og disponeringer		-1 449 248	1 665 229



Organisasjonsnr: 937 502 036
BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	473 766	1 456 788
Sum immaterielle eiendeler		473 766	1 456 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 830 749	7 154 661
Sum varige driftsmidler		1 830 749	7 154 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		29 124	
Sum finansielle anleggsmidler		29 124	
Sum anleggsmidler		2 333 639	8 611 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 730	77 412
Andre fordringer		11 140	11 140
Konsernfordringer		10 000	
Sum fordringer		99 870	88 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 093 808	2 003 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 808	2 003 752
Sum omløpsmidler		2 193 678	2 092 304
SUM EIENDELER		4 527 317	10 703 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	51 740	346 000
Sum innskutt egenkapital		51 740	346 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 081 819	4 531 067
Sum opptjent egenkapital		1 081 819	4 531 067
Sum egenkapital		1 133 559	4 877 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 199 956	3 999 960
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 956	3 999 960
Sum langsiktig gjeld		3 199 956	3 999 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 378	54 815
Betalbar skatt	3		518 243
Skyldig offentlige avgifter		87 710	184 162
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		76 714	69 505
Sum kortsiktig gjeld		193 802	1 826 725
Sum gjeld		3 393 758	5 826 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 527 317	10 703 752



Organisasjonsnr: 937 502 036
BJARNE RØDSETH EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS**

Foretaksnr. 937502036

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no





Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		372 679	4 626 183
Sum driftsinntekter		372 679	4 626 183
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	648 115	624 622
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 347	978 112
Annen driftskostnad		1 350 933	766 758
Sum driftskostnader		2 139 395	2 369 492
DRIFTSRESULTAT		(1 766 716)	2 256 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		708	682
Sum finansinntekter		708	682
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 002	122 348
Sum finanskostnader		92 002	122 348
NETTO FINANSPOSTER		(91 294)	(121 666)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 858 010)	2 135 025
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(408 762)	469 796
ORDINÆRT RESULTAT		(1 449 248)	1 665 229
ÅRSRESULTAT		(1 449 248)	1 665 229
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		(1 449 248)	665 229
SUM OVERFØRINGER		(1 449 248)	1 665 229



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	473 766	1 456 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 830 749	7 154 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		29 124	0
Sum anleggsmidler		2 333 639	8 611 449
Omløpsmidler			
Kundefordringer		78 730	77 412
Fordringer på konsernselskap		10 000	0
Andre fordringer		11 140	11 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 093 808	2 003 752
Sum omløpsmidler		2 193 678	2 092 304
SUM EIENDELER		4 527 317	10 703 752
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	51 740	346 000
Sum innskutt egenkapital		51 740	346 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 081 819	4 531 067
Sum opptjent egenkapital		1 081 819	4 531 067
Sum egenkapital		1 133 559	4 877 067
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 199 956	3 999 960
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 956	3 999 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 378	54 815
Betalbar skatt	3	0	518 243
Skyldig offentlige avgifter		87 710	184 162
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		76 714	69 505
Sum kortsiktig gjeld		193 802	1 826 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 527 317	10 703 752

Molde 30-06-2022

Bjarne Rødseth jr.



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	567 616	554 202
Arbeidsgiveravgift	80 498	70 419
Totalt	648 115	624 622

Lønn og andre godtgjørelser

Lønn styrets leder kr 506 250
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger eiendom	Driftsløsøre, og annen fastinventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	36 531 808	262 201	36 794 009
+ Tilgang	119 200	0	119 200
- Avgang	17 380 714	0	17 380 714
Ansk.kost pr. 31/12	19 270 294	262 201	19 532 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 377 148	262 201	29 639 349
+ Ord. avskrivninger	140 347	0	140 347
- Tilb.f. avskrivning	12 077 949	0	12 077 949
Akk. av/nedskr. 31/12	17 439 545	262 201	17 701 746
Balansef. verdi 31/12	1 830 749	0	1 830 749
Prosentats avskr.	3-20	7-7	



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Noter 2021**Note 3 - Betalbar skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-1 858 010
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 144
= Inntekt	-1 794 866

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-408 762
= Ordinær skattekostnad	-408 762
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-358 618	-308 029
+ Gevinst- og tapskonto	0	12 555
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 794 866	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 153 484	295 474
Utsatt skattefordel	473 766	65 004

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	346 000	0	4 531 067	4 877 067
-Til årets resultat			-1 449 248	-1 449 248
+/-Andre transaksjoner:	-294 260	0	-2 000 000	-2 294 260
Pr 31.12.	51 740	0	1 081 819	1 133 559

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 34 600 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 346 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 937502036



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Navn	Antall	Eierandel
Vibecke Rødseth	9 200	26,59 %
Katrine Rødseth	9 200	26,59 %
Bjarne Rødseth jr.	9 200	26,59 %
Randi Rødseth	7 000	20,23 %

Note 6 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 199 956	3 999 960
Sum	3 199 956	3 999 960
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld:		
Driftsbygg Bolsønes	0	1 323 701
Årøseterveien 25	1 158 687	1 179 834
Tomt Bolsønes	0	2 908 610
Tomt Årøseterveien 25	379 500	379 500
Bensinstasjon	0	0
Påbygg	0	1 070 454
Tomt Årøseterveien	292 562	292 562
Sum	1 830 749	7 154 661



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Noter 2021