



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 410 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1912 NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 840 152	2 730 290
Sum inntekter		2 840 152	2 730 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 000	397 000
Annen driftskostnad		359 817	337 255
Sum kostnader		756 817	734 255
Driftsresultat		2 083 335	1 996 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 837	
Sum finansinntekter		2 837	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 536 969	1 180 232
Annen rentekostnad		782	2 283
Sum finanskostnader		1 537 750	1 182 514
Netto finans		-1 534 913	-1 182 514
Resultat før skattekostnad		548 421	813 521
Skattekostnad på resultat	3	120 029	179 324
Årsresultat	4	428 392	634 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 392	634 197
Totalresultat		428 392	634 197
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		275 646	461 834
Avsatt til annen egenkapital		152 746	172 363
Sum overføringer og disponeringer		428 392	634 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 382 301	21 779 301
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 382 301	21 779 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		21 382 301	21 779 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 961
Andre kortsiktige fordringer		22 000	21 758
Sum fordringer		22 000	46 719
Sum omløpsmidler		22 000	46 719
SUM EIENDELER		21 404 301	21 826 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	52 044	52 044
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	317 895	317 895
Annen innskutt egenkapital	4	925 497	925 497
Sum innskutt egenkapital		1 295 436	1 295 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 270 278	1 117 531
Sum opptjent egenkapital		1 270 278	1 117 531
Sum egenkapital	4	2 565 714	2 412 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	229 177	186 894
Sum avsetninger for forpliktelser		229 177	186 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	18 014 033	18 202 562
Sum annen langsiktig gjeld		18 014 033	18 202 562
Sum langsiktig gjeld		18 243 210	18 389 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	158 031	157 916
Skyldig offentlige avgifter		83 954	94 461
Kortsiktig konserngjeld	5	353 392	592 095
Annen kortsiktig gjeld			179 124
Sum kortsiktig gjeld		595 377	1 023 596
Sum gjeld		18 838 587	19 413 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 404 301	21 826 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580342

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 410 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1912 NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 993 410 489
1912 NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 840 152	2 730 290
Sum inntekter		2 840 152	2 730 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 000	397 000
Annen driftskostnad		359 817	337 255
Sum kostnader		756 817	734 255
Driftsresultat		2 083 335	1 996 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 837	
Sum finansinntekter		2 837	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 536 969	1 180 232
Annen rentekostnad		782	2 283
Sum finanskostnader		1 537 750	1 182 514
Netto finans		-1 534 913	-1 182 514
Resultat før skattekostnad		548 421	813 521
Skattekostnad på resultat	3	120 029	179 324
Årsresultat	4	428 392	634 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 392	634 197
Totalresultat		428 392	634 197
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		275 646	461 834
Avsatt til annen egenkapital		152 746	172 363
Sum overføringer og disponeringer		428 392	634 197



Organisasjonsnr: 993 410 489
1912 NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	21 382 301	21 779 301
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		21 382 301	21 779 301
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		21 382 301	21 779 301
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			24 961
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 000	21 758
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		22 000	46 719
-----------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		22 000	46 719
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		21 404 301	21 826 020
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	52 044	52 044
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	317 895	317 895
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	925 497	925 497
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 295 436	1 295 436
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 270 278	1 117 531
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 270 278	1 117 531
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	4	2 565 714	2 412 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	229 177	186 894
Sum avsetninger for forpliktelser		229 177	186 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	18 014 033	18 202 562
Sum annen langsiktig gjeld		18 014 033	18 202 562
Sum langsiktig gjeld		18 243 210	18 389 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	158 031	157 916
Skyldig offentlige avgifter		83 954	94 461
Kortsiktig konserngjeld	5	353 392	592 095
Annen kortsiktig gjeld			179 124
Sum kortsiktig gjeld		595 377	1 023 596
Sum gjeld		18 838 587	19 413 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 404 301	21 826 020



Organisasjonsnr: 993 410 489
1912 NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 1912 Næring 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 993 410 489



Resultatregnskap

1912 Næring 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 840 152	2 730 290
Sum driftsinntekter		2 840 152	2 730 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 000	397 000
Annen driftskostnad		359 817	337 255
Sum driftskostnader		756 817	734 255
Driftsresultat		2 083 335	1 996 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 837	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 536 969	1 180 232
Annen rentekostnad		782	2 283
Resultat av finansposter		-1 534 913	-1 182 514
Resultat før skattekostnad		548 421	813 521
Skattekostnad på resultat	3	120 029	179 324
Årsresultat	4	428 392	634 197
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		275 646	461 834
Avsatt til annen egenkapital		152 746	172 363
Sum overføringer		428 392	634 197



Balanse

1912 Næring 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 382 301	21 779 301
Sum varige driftsmidler		21 382 301	21 779 301
Sum anleggsmidler		21 382 301	21 779 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 961
Andre kortsiktige fordringer		22 000	21 758
Sum fordringer		22 000	46 719
Sum omløpsmidler		22 000	46 719
Sum eiendeler		21 404 301	21 826 020



Balanse

1912 Næring 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	52 044	52 044
Overkurs	4	317 895	317 895
Annen innskutt egenkapital	4	925 497	925 497
Sum innskutt egenkapital		1 295 436	1 295 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 270 278	1 117 531
Sum opptjent egenkapital		1 270 278	1 117 531
Sum egenkapital	4	2 565 714	2 412 968
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	229 177	186 894
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 014 033	18 202 562
Sum annen langsiktig gjeld		18 014 033	18 202 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	158 031	157 916
Skyldig offentlige avgifter		83 954	94 461
Konserngjeld	5	353 392	592 095
Annen kortsiktig gjeld		0	179 124
Sum kortsiktig gjeld		595 377	1 023 596
Sum gjeld		18 838 587	19 413 052
Sum egenkapital og gjeld		21 404 301	21 826 020



Balanse

1912 Næring 1 AS
Oslo, 27.05.2025
Styret i 1912 Næring 1 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 140 595	24 140 595
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 140 595	24 140 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 758 294	2 758 294
= Bokført verdi 31.12.24	21 382 301	21 382 301
Årets ordinære avskrivninger	397 000	397 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 675 995,- inngår i oppstillingen.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 746	130 261
Endring i utsatt skatt	42 283	49 063
Skattekostnad ordinært resultat	120 029	179 324
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 421	813 521
Permanente forskjeller	-2 837	1 590
Endring i midlertidige forskjeller	-192 192	-223 015
Avgitt konsernbidrag	-353 392	-592 095
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 746	130 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 746	-130 261
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 041 711	849 519	-192 192
Sum	1 041 711	849 519	-192 192
Grunnlag for utsatt skatt	1 041 711	849 519	-192 192
Utsatt skatt (22 %)	229 177	186 894	-42 282

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	52 044	317 895	925 497	1 117 531	2 412 968
Årets resultat				428 392	428 392
Konsernbidrag avgitt				-275 646	-275 646
Pr 31.12.2024	52 044	317 895	925 497	1 270 278	2 565 714



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 014 033	18 202 562
Leverandørgjeld innen konsern	156 382	156 816
Annen kortsiktig gjeld konsern	353 392	592 095
Sum	18 523 806	18 951 473

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 1912 Næring 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	0,9	52 044
Sum	60 000		52 044

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	60 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse over H-2 Eiendom AS og betraktes som konsernspiss.