



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 482 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Homborsundveien 110  
4888 HOMBORSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		412 976	436 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 976</b>	<b>436 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	173 000	176 000
Annen driftskostnad		68 496	61 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 496</b>	<b>237 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 480</b>	<b>199 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 921	76 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 921</b>	<b>76 483</b>
Annen rentekostnad		20 251	29 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 251</b>	<b>29 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 670</b>	<b>46 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 150</b>	<b>245 878</b>
Skattekostnad	3	51 082	54 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 068</b>	<b>191 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 068</b>	<b>191 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 068</b>	<b>191 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		181 068	191 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 068</b>	<b>191 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 396	60 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 396</b>	<b>60 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	1 543 300	1 716 300
Tomt		21 002	21 002
Andre driftsmidler	2	30 500	30 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 594 802</b>	<b>1 767 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 669 198</b>	<b>1 828 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		652 090	1 006 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 090</b>	<b>1 006 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 954 078	3 262 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 954 078</b>	<b>3 262 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 606 168</b>	<b>4 269 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 275 366</b>	<b>6 097 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 625 229	3 444 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 625 229</b>	<b>3 444 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 155 229</b>	<b>3 974 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	65 140	67 381
Annen kortsiktig gjeld	5	2 054 998	2 055 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 120 138</b>	<b>2 123 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 120 138</b>	<b>2 123 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 275 366</b>	<b>6 097 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 482 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Homborsundveien 110  
4888 HOMBORSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 482 124  
ØDEGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		412 976	436 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 976</b>	<b>436 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	173 000	176 000
Annen driftskostnad		68 496	61 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 496</b>	<b>237 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 480</b>	<b>199 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 921	76 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 921</b>	<b>76 483</b>
Annen rentekostnad		20 251	29 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 251</b>	<b>29 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 670</b>	<b>46 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	51 082	54 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 068</b>	<b>191 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 068</b>	<b>191 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>181 068</b>	<b>191 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		181 068	191 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 068</b>	<b>191 465</b>



Organisasjonsnr: 916 482 124  
ØDEGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	74 396	60 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 396</b>	<b>60 338</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	2	1 543 300	1 716 300
Tomt		21 002	21 002
Andre driftsmidler	2	30 500	30 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 594 802</b>	<b>1 767 802</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 669 198</b>	<b>1 828 140</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		652 090	1 006 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 090</b>	<b>1 006 200</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 954 078	3 262 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 954 078</b>	<b>3 262 873</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 606 168</b>	<b>4 269 073</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 275 366</b>	<b>6 097 213</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 625 229	3 444 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 625 229</b>	<b>3 444 161</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 155 229</b>	<b>3 974 161</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	65 140	67 381
Annen kortsiktig gjeld	5	2 054 998	2 055 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 120 138</b>	<b>2 123 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 120 138</b>	<b>2 123 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 275 366</b>	<b>6 097 213</b>



Organisasjonsnr: 916 482 124  
ØDEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	1000.00	530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERIC ANTON ØDEGÅRD	530.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	530.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ØDEGÅRD EIENDOM AS

Org.nr 916482124

## Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark silasvei 5, 4876 GRIMSTAD  
post@srregnskap.no





## ØDEGÅRD EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		412 976	436 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>412 976</b>	<b>436 742</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	173 000	176 000
Annen driftskostnad		68 496	61 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 496</b>	<b>237 473</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>171 480</b>	<b>199 269</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		80 921	76 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 921</b>	<b>76 483</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		20 251	29 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 251</b>	<b>29 874</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>60 670</b>	<b>46 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>232 150</b>	<b>245 878</b>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	51 082	54 413
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>181 068</b>	<b>191 465</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		181 068	191 465
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>181 068</b>	<b>191 465</b>



## ØDEGÅRD EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 396	60 338
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	1 543 300	1 716 300
Tomt		21 002	21 002
Andre driftsmidler	2	30 500	30 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 669 198</b>	<b>1 828 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		652 090	1 006 200
Bankinnskudd		3 954 078	3 262 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 606 168</b>	<b>4 269 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 275 366</b>	<b>6 097 213</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	530 000	530 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 625 229	3 444 161
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 155 229</b>	<b>3 974 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	65 140	67 381
Annen kortsiktig gjeld	5	2 054 998	2 055 671
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 275 366</b>	<b>6 097 213</b>

Homborsund, den 5. mai 2021

  
Eric A. Ødegård  
Styreleder  
Leif Kjølsvrud  
Styremedlem



ØDEGÅRD EIENDOM AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leiene påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår samt endring i utsatt skattefordel beregnet etter skattesats 22%.

### Fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Pågående coronapandemi har ikke hatt noen effekt på årets regnskap, og det forventes heller ikke noen effekt i 2021.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke opprettet tjenestepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 783 599	190 500	4 974 099
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 783 599	190 500	4 974 099
Akk. avskr. pr 1/1	3 067 299	160 000	3 227 299
+ Ordinære avskrivninger	173 000	0	173 000
Akk. avskr. pr. 31/12	3 240 299	160 000	3 400 299
Balanseført verdi pr 31/12	<u>1 543 300</u>	<u>30 500</u>	<u>1 573 800</u>

Bygninger er avskrevet 4% lineært.



## ØDEGÅRD EIENDOM AS

## Noter 2020

## Note 3 - Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	232 150
+ Permanente forskjeller	42
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 900
<b>= Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>296 092</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	65 140
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>65 140</b>
- Endring i utsatt skattefordel	-14 058
<b>= Årets skattekostnad</b>	<b>51 082</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	65 140
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 140</b>

<u>Utsatt skattefordel</u>	2020	2019
+ Driftsmidler	-338 165	-274 265
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-338 165</b>	<b>-274 265</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	338 165	274 265
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>338 165</b>	<b>274 265</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>74 396</b>	<b>60 338</b>

## Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	232 150
Skattekostnad	51 082
<b>Årets resultat</b>	<b>181 068</b>

**Disponeringer**

Avsatt til annen opptjent egenkapital	181 068
<b>Sum disponert</b>	<b>181 068</b>

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Hele beløpet er gjeld til aksjonærene og nærstående.  
Skyldig beløp renteberegnes med maksimal skjermingsrente.