



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKANHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andrea Elvertrø
Kleivtrøvegen 23
7519 ELVARLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Elvertrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 448	125 028
Sum inntekter		112 448	125 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	0
Annen driftskostnad		161 672	127 537
Sum kostnader		168 518	127 537
Driftsresultat		-56 070	-2 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 319	1 705
Sum finansinntekter		2 319	1 705
Annen rentekostnad		13 878	9 870
Sum finanskostnader		-13 878	-9 870
Netto finans		-11 559	-8 165
Resultat før skattekostnad		-67 629	-10 674
Skattekostnad		-15 001	-2 287
Årsresultat		-52 628	-8 387
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 628	-8 387
Sum overføringer og disponeringer		-52 628	-8 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 948 025	1 948 025
Sum varige driftsmidler		1 948 025	1 948 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 948 025	1 948 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 554	340 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 554	340 956
Sum omløpsmidler		249 554	340 956
SUM EIENDELER		2 197 579	2 288 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 488 121	1 540 749
Sum opptjent egenkapital		1 488 121	1 540 749
Sum egenkapital		1 588 121	1 640 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		216 080	271 844
Sum avsetninger for forpliktelser		216 080	271 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	293 255	-6 745
Sum annen langsiktig gjeld		293 255	-6 745
Sum langsiktig gjeld		509 335	265 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 367	7 525
Betalbar skatt		40 763	67 614
Annen kortsiktig gjeld		7 994	307 994
Sum kortsiktig gjeld		100 123	383 133
Sum gjeld		609 458	648 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 579	2 288 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400775

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKANHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andrea Elvertrø
Kleivtrøvegen 23
7519 ELVARLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Elvertrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 176 719
BJERKANHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 448	125 028
Sum inntekter		112 448	125 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	0
Annen driftskostnad		161 672	127 537
Sum kostnader		168 518	127 537
Driftsresultat		-56 070	-2 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 319	1 705
Sum finansinntekter		2 319	1 705
Annen rentekostnad		13 878	9 870
Sum finanskostnader		-13 878	-9 870
Netto finans		-11 559	-8 165
Resultat før skattekostnad		-67 629	-10 674
Skattekostnad		-15 001	-2 287
Årsresultat		-52 628	-8 387
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 628	-8 387
Sum overføringer og disponeringer		-52 628	-8 387



Sum egenkapital	1 588 121	1 640 749
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	216 080	271 844
Sum avsetninger for forpliktelser	216 080	271 844
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	293 255	-6 745
Sum annen langsiktig gjeld	293 255	-6 745
Sum langsiktig gjeld	509 335	265 099
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 367	7 525
Betalbar skatt	40 763	67 614
Annen kortsiktig gjeld	7 994	307 994
Sum kortsiktig gjeld	100 123	383 133
Sum gjeld	609 458	648 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 197 579	2 288 981



Organisasjonsnr: 977 176 719
BJERKANHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	6000.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1966963.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1966963.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18938.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2197579.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJERKANHJØRNET EIENDOM AS
977 176 719

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		112 448	125 028
Sum driftsinntekter		112 448	125 028
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-6 846	0
Annen driftskostnad		-161 672	-127 537
Sum driftskostnader		-168 518	-127 537
Driftsresultat		-56 070	-2 509
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 319	1 705
Sum finansinntekter		2 319	1 705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13 878	-9 870
Sum finanskostnader		-13 878	-9 870
Netto finans		-11 559	-8 165
Resultat før skattekostnad		-67 629	-10 674
Skattekostnad		15 001	2 287
Årsresultat		-52 628	-8 387
Overføringer			
Annen egenkapital		-52 628	-8 387
Sum overføringer		-52 628	-8 387



BJERKANHJØRNET EIENDOM AS
977 176 719

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 948 025	1 948 025
Sum varige driftsmidler		1 948 025	1 948 025
Sum anleggsmidler		1 948 025	1 948 025
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 554	340 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 554	340 956
Sum omløpsmidler		249 554	340 956
SUM EIENDELER		2 197 579	2 288 981



BJERKANHJØRNET EIENDOM AS
977 176 719

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 488 121	1 540 749
Sum opptjent egenkapital		1 488 121	1 540 749
Sum egenkapital		1 588 121	1 640 749
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		216 080	271 844
Sum avsetning for forpliktelser		216 080	271 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	293 255	-6 745
Sum annen langsiktig gjeld		293 255	-6 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 367	7 525
Betalbar skatt		40 763	67 614
Annen kortsiktig gjeld		7 994	307 994
Sum kortsiktig gjeld		100 123	383 133
Sum gjeld		609 458	648 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 579	2 288 981

Stjørdal, 06.05.2024

Andrea Elvertrø
styrets leder



BJERKANHJØRNET EIENDOM AS
977 176 719

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 000	0
Arbeidsgiveravgift	846	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	6 846	0



BJERKANHJØRNET EIENDOM AS
977 176 719

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 966 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 966 963
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 938
Balanseført verdi per 31.12.	1 948 025

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 197 579
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.