



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HAAKON VII'S GT 6 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		28 272 224	26 765 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 272 224</b>	<b>26 765 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 811 206	6 839 977
Annen driftskostnad	5	3 899 628	3 152 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 710 834</b>	<b>9 992 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 561 390</b>	<b>16 772 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		883 216	0
Annen renteinntekt		45 466	165 106
Annen finansinntekt		13 990	13 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>942 672</b>	<b>179 036</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	44 056
Annen finanskostnad		220	2 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220</b>	<b>46 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>942 452</b>	<b>132 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 503 842</b>	<b>16 905 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 070 845	3 719 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 432 997</b>	<b>13 186 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 432 997</b>	<b>13 186 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	12 762 143	1 738 718
Avsatt til annen egenkapital	8	1 670 854	11 447 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 432 997</b>	<b>13 186 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	384 069 876	390 102 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>384 069 876</b>	<b>390 102 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	45 983 170	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 983 170</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>430 053 046</b>	<b>390 102 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 962 679	4 426 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 962 679</b>	<b>4 426 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	24 561 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>24 561 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 962 679</b>	<b>28 987 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 015 725</b>	<b>419 089 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	329 900 000	329 900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 100 000</b>	<b>330 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 974 907	62 629 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 974 907</b>	<b>62 629 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 074 907</b>	<b>392 729 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	23 116 201	22 644 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 116 201</b>	<b>22 644 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	1 007 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 007 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 116 201</b>	<b>23 652 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 293	378 244
Skyldig offentlige avgifter		42 823	99 482
Kortsiktig konserngjeld	4	60 687 502	2 229 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 824 618</b>	<b>2 706 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 940 819</b>	<b>26 359 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 015 726</b>	<b>419 089 315</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563069

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 640 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HAAKON VII'S GT 6 AS  
Forretningsadresse: c/o City Finansiering AS  
Holtet 45  
1368 STABEKK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 990 640 459  
CITY HAAKON VII'S GT 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		28 272 224	26 765 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 272 224</b>	<b>26 765 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 811 206	6 839 977
Annen driftskostnad	5	3 899 628	3 152 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 710 834</b>	<b>9 992 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 561 390</b>	<b>16 772 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		883 216	0
Annen renteinntekt		45 466	165 106
Annen finansinntekt		13 990	13 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>942 672</b>	<b>179 036</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	44 056
Annen finanskostnad		220	2 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220</b>	<b>46 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>942 452</b>	<b>132 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 503 842</b>	<b>16 905 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 070 845	3 719 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 432 997</b>	<b>13 186 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 432 997</b>	<b>13 186 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	12 762 143	1 738 718
Avsatt til annen egenkapital	8	1 670 854	11 447 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 432 997</b>	<b>13 186 475</b>



Organisasjonsnr: 990 640 459  
CITY HAAKON VII'S GT 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 3 384 069 876 390 102 177  
Sum varige driftsmidler 384 069 876 390 102 177

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4 45 983 170 0  
Sum finansielle  
anleggsmidler 45 983 170 0

Sum anleggsmidler 430 053 046 390 102 177

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 962 679 4 426 090  
Sum fordringer 3 962 679 4 426 090

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 0 24 561 048  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 0 24 561 048

Sum omløpsmidler 3 962 679 28 987 138

SUM EIENDELER 434 015 725 419 089 315

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 200 000 200 000  
Overkurs 8 329 900 000 329 900 000  
Sum innskutt egenkapital 330 100 000 330 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 19 974 907 62 629 833  
Sum opptjent egenkapital 19 974 907 62 629 833



<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 074 907</b>	<b>392 729 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	23 116 201	22 644 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>23 116 201</b>	<b>22 644 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	1 007 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 007 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 116 201</b>	<b>23 652 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 293	378 244
Skyldig offentlige avgifter		42 823	99 482
Kortsiktig konserngjeld	4	60 687 502	2 229 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 824 618</b>	<b>2 706 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 940 819</b>	<b>26 359 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 015 726</b>	<b>419 089 315</b>



Organisasjonsnr: 990 640 459  
CITY HAAKON VII'S GT 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening . Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Note

7

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
City Finansiering AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	



Note  
5

## Lønn og ytelser

Note  
5

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

### Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36500.00	35600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45500.00	41600.00

Note  
5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

### Obligatorisk tjenstepensjon

Note  
5

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
<u>Betalbar skatt</u>	3599579.00	490408.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	471266.00	3228855.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	4070845.00	3719263.00

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	18503842.00	16905738.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	-2142120.00	-2718831.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	0.00	-11957781.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	-16361722.00	-2229126.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	0.00	0.00

#### Betalbar skatt i balansen

## Note

6

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	99016891.00	101664125.00	2647234.00
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3914630.00	3409516.00	-505114.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	102931521.00	105073641.00	2142120.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	102931521.00	105073641.00	2142120.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



22644935.00 23116201.00 471266.00

**Note**

3

**Pantstillelser og garantier m.v.**

<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1007695.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384069876.00	390102177.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384069876.00	390102177.00

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet

**Note**

2

**Varige driftsmidler/anleggsmidler**

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			455816642.00	455816642.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			778905.00	778905.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			456595547.00	456595547.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-72525672.00	-72525672.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			384069876.00	384069876.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-6811206.00	-6811206.00



Avskrivningsplan      Drift/inv   Mask/anl   T/B/AFE  
Linear

Tomt avskrives ikke.

**Note**  
8

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00	329900000.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00	329900000.00	

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	62629833.00		392729833.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	14432997.00		14432997.00

<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-57087923.00		-57087923.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	19974907.00		350074907.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Haakon VII's gt 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert City Haakon VII's gt 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 432 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: IWLZK-FOJ07-HQPSJ-YX8D4-XNBTS-FISEN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
City Haakon VII's gt 6 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. mars 2021  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IWLX-FOJ07-HQPSJ-YX8D4-XNBTS-FISEN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-17 21:38:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: IWLZX-FOJ07-HQPSJ-YX8D4-XNBTS-FISEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

