



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 102 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARVE GRAN AS  
Forretningsadresse: Kåpeveien 5  
3164 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	230 300 648	189 733 700
Annen driftsinntekt		2 234 300	2 339 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 534 948</b>	<b>192 073 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		163 831 391	134 900 150
Lønnskostnad	10	37 824 259	26 730 215
Avskrivning	2	2 037 436	2 220 138
Annen driftskostnad	3, 10, 13	21 892 124	17 643 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 585 210</b>	<b>181 493 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 949 738</b>	<b>10 579 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 303	
Annen finansinntekt	8	222 789	233 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243 092</b>	<b>233 050</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		64 879
Annen finanskostnad		7 996	1 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 996</b>	<b>66 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>235 096</b>	<b>166 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 184 834</b>	<b>10 745 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 602 589	2 372 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 582 245</b>	<b>8 373 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 582 245</b>	<b>8 373 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	5 000 000	8 800 000
Konsernbidrag	7	1 122 927	1 264 963



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	7	-540 682	-1 691 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 582 245</b>	<b>8 373 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	164 542	197 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 542</b>	<b>197 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 894 884	1 950 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 9	6 314 953	4 998 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 209 837</b>	<b>6 949 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 675 317	2 007 507
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		6 285 224
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 317</b>	<b>8 317 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 074 696</b>	<b>15 464 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 9	<b>7 098 297</b>	<b>6 394 387</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 511 542	1 528 216
Andre fordringer	8	9 664 733	7 655 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 176 275</b>	<b>9 183 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>15 701 769</b>	<b>14 928 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 976 341</b>	<b>30 506 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 051 037</b>	<b>45 971 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 132 722	18 673 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 132 722</b>	<b>18 673 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 032 722</b>	<b>19 573 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	7 994 286	7 361 380
Betalbar skatt	12	1 252 880	2 106 031
Skyldige offentlige avgifter	5	4 363 052	2 679 125
Utbytte		5 000 000	8 800 000
Annen kortsiktig gjeld	8	9 408 097	5 451 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 018 315</b>	<b>26 397 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 018 315</b>	<b>26 397 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 051 037</b>	<b>45 971 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 102 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARVE GRAN AS  
Forretningsadresse: Kåpeveien 5  
3164 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 961 102 146  
ARVE GRAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	230 300 648	189 733 700
Annen driftsinntekt		2 234 300	2 339 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 534 948</b>	<b>192 073 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		163 831 391	134 900 150
Lønnskostnad	10	37 824 259	26 730 215
Avskrivning	2	2 037 436	2 220 138
Annen driftskostnad	3, 10, 13	21 892 124	17 643 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 585 210</b>	<b>181 493 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 949 738</b>	<b>10 579 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 303	
Annen finansinntekt	8	222 789	233 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243 092</b>	<b>233 050</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		64 879
Annen finanskostnad		7 996	1 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 996</b>	<b>66 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>235 096</b>	<b>166 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 602 589	2 372 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 582 245</b>	<b>8 373 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 582 245</b>	<b>8 373 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	5 000 000	8 800 000
Konsernbidrag	7	1 122 927	1 264 963
Overføringer annen egenkapital	7	-540 682	-1 691 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 582 245</b>	<b>8 373 806</b>



Organisasjonsnr: 961 102 146  
ARVE GRAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	164 542	197 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 542</b>	<b>197 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 894 884	1 950 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 9	6 314 953	4 998 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 209 837</b>	<b>6 949 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 675 317	2 007 507
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		6 285 224
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 317</b>	<b>8 317 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 074 696</b>	<b>15 464 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 9	7 098 297	6 394 387
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 511 542	1 528 216
Andre fordringer	8	9 664 733	7 655 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 176 275</b>	<b>9 183 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	15 701 769	14 928 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 976 341</b>	<b>30 506 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 051 037</b>	<b>45 971 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 132 722	18 673 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 132 722</b>	<b>18 673 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 032 722</b>	<b>19 573 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	7 994 286	7 361 380
Betalbar skatt	12	1 252 880	2 106 031
Skyldige offentlige avgifter	5	4 363 052	2 679 125
Utbytte		5 000 000	8 800 000
Annen kortsiktig gjeld	8	9 408 097	5 451 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 018 315</b>	<b>26 397 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 018 315</b>	<b>26 397 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 051 037</b>	<b>45 971 081</b>



Organisasjonsnr: 961 102 146  
ARVE GRAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	90.00	1000.00	90000.00
B-aksjer	810.00	1000.00	810000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østgård Holding AS	900.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Note  
10

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32130318.00	22766674.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4198602.00	3330542.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325217.00	312190.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1170122.00	320809.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37824259.00	26730215.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder		4009500.00	5742.00

<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



4009500.00 5742.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47000.00	58500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	16800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60500.00	75300.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	7 184 834	10 745 983
Periodens betalte skatt	-2 106 031	-1 489 734
Ordinære avskrivninger	2 037 436	2 220 138
Endring i varelager	-703 910	-627 387
Endring i kundefordringer	16 674	-20 895
Endring i leverandørgjeld	632 906	694 487
Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 813 470	-4 747 422
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>10 875 379</u>	<u>6 775 170</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 298 015	-255 754
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-25 000
Utbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer	3 617 414	-2 190 572
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>319 399</u>	<u>-2 471 326</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	-8 800 000	-10 000 000
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-1 621 748	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-10 421 748</u>	<u>-10 000 000</u>
Netto endring i likvider i året	773 030	-5 696 156
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>14 928 740</u>	<u>20 624 896</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>15 701 770</u>	<u>14 928 740</u>

Ubenyttet driftskreditt kr. 400 000.



**Arve Gran AS**

**Org.nr: 961 102 146**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

---



ARVE GRAN AS - ORG. NR 961 102 146

ÅRSBERETNING 2020

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Arve Gran AS driver dagligvareforretning på Revetal i Tønsberg kommune. Selskapet er medlem av Menykjeden.

**Stilling og resultat.**

Inntektene fra årets virksomhet økte med hele kr. 40,5 mill. tilsvarende 21,1% i forhold til 2019, mens bruttofortjenesten var uendret med 28,9%. Lønnskostnadene økte med kr. 11,1 mill. tilsvarende 41,5%, mens andre driftskostnader, inkludert avskrivninger, økte med kr. 4,1 mill., tilsvarende 20,5%.

Samlet ga dette et netto redusert driftsresultatet fra 2019 på kr. 3,7 mill. tilsvarende 34,3%. Økningen i lønnskostnader og øvrige driftskostnader skyldes i stor grad høyere lederlønninger, høyere bonus til ansatte og høyere husleiekostnader enn i 2019.

Virksomheten har i 2020 som i 2019 vært sterkt påvirket av covid-19 som har resultert i en meget sterk inntektsøkning for kolonialbransjen. Dette har også holdt seg langt i inneværende år, men hvor lenge denne effekten vil vare er usikkert. Alt tyder imidlertid på at 2021 også vil bli et godt år for selskapet.

På kostnadssiden forventes det moderat lønnsøkning fremover, for andre driftskostnader forventes det ingen store endringer.

Det har i 2020 ikke vært finansposter av vesentlig betydning.

Årets regnskap er gjort opp med et årsresultat på kr. 5,6 mill. som er kr. 2,8 mill. lavere enn i 2019.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten gjennom året og av stillingen ved årets slutt.

**Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – Finansiell risiko - Markedsutsikter**

Virksomhetens største risiko- og usikkerhetsfaktorer er som tidligere knyttet til den generelle utviklingen i husholdningenes kjøpekraft, endring i handelsmønster og prioritering av pengebruk. I tillegg utgjør konkurransen fra lavpriskjedene en usikkerhetsfaktor og kampen om markedsandeler er ikke vesentlig endret siden i fjor. Styret anser at utviklingen er meget positiv med en salgsøkning som ligger langt over den generelle økningen i konsumprisindeksen, men at dette vil normalisere seg etter hvert.

Etter årets disponering utgjør EK-andelen 40,4%, som er en liten nedgang fra 2019.

Den anses likevel å være på et tilfredsstillende nivå. Beholdningen av likvider er økt med kr. 0,8 mill. og frie likvider utgjør etter dette 30,1% av selskapets bokførte eiendeler, noe som anses å være på et tilfredsstillende nivå.

Selskapet har ingen lån eller fordringer i utenlandsk valuta og heller ingen risikoutsatte fordringer eller investeringer. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Den finansielle risikoen anses å være beskjeden.



Utviklingen på Revetal og i nærområdet er fortsatt positiv med ytterligere utvidelser og nyetableringer både på bolig- og forretningssiden. Det bygges fortsatt nye boliger i området og det ventes derfor fortsatt en liten økning i tilstrømmingen av kunder. Styret anser derfor at markedsutsiktene å være gode.

### Disponering av årets overskudd

Styret foreslår at årets overskudd disponeres som følger:

Avsatt til utbytte	kr. 5.000.000
Avgitt konsernbidrag	kr. 1.122.927
Overført fra annen egenkapital	<u>kr. – 540.682</u>
Sum disponering	<u>kr. 5.582.245</u>

Selskapets frie egenkapital utgjør etter dette kr. 18.132.722.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses av styret å være godt. Sykefraværet har også i år vært ubetydelig. Det er ikke registrert eller rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året. Det er i 2020 ikke iverksatt vesentlige tiltak knyttet til bedring i arbeidsmiljøet.


### Likestilling

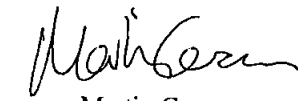
Selskapet har i 2020 hatt totalt 140 ansatte på hel- og deltid med klar overvekt av kvinnelige ansatte. Dette tilsvarer ca. 60 årsverk. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter styrets oppfatning er likestillings spørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at det etter styrets oppfatning ikke forurenser det ytre miljø.

Revetal, 02. august 2021

  
Sjur Gran  
Styreløder

  
Martin Gran  
Styremedlem/daglig leder



## Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	11	230 300 648	189 733 700
Annen driftsinntekt		2 234 300	2 339 807
Sum driftsinntekter		<u>232 534 948</u>	<u>192 073 507</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		163 831 391	134 900 150
Lønnskostnad	10	37 824 259	26 730 215
Avskrivning	2	2 037 436	2 220 138
Annen driftskostnad	3, 10, 13	21 892 124	17 643 300
Sum driftskostnader		<u>225 585 210</u>	<u>181 493 803</u>
Driftsresultat		<u>6 949 738</u>	<u>10 579 704</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 303	0
Annen finansinntekt	8	222 789	233 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	64 879
Annen finanskostnad		7 996	1 892
Netto finansposter		<u>235 096</u>	<u>166 279</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 184 834</u>	<u>10 745 983</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	<u>1 602 589</u>	<u>2 372 177</u>
Årsresultat		<u>5 582 245</u>	<u>8 373 806</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	5 000 000	8 800 000
Konsernbidrag	7	1 122 927	1 264 963
Overføringer annen egenkapital	7	-540 682	-1 691 157
Sum disponert		<u>5 582 245</u>	<u>8 373 806</u>



## Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	12	164 542	197 528
Sum immaterielle eiendeler		164 542	197 528
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 894 884	1 950 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 9	6 314 953	4 998 505
Sum varige driftsmidler		8 209 837	6 949 258
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 675 317	2 007 507
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	6 285 224
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 700 317	8 317 731
Sum anleggsmidler		13 074 696	15 464 517
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4, 9	7 098 297	6 394 387
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	1 511 542	1 528 216
Andre fordringer	8	9 664 733	7 655 221
Sum fordringer		11 176 275	9 183 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	15 701 769	14 928 740
Sum omløpsmidler		33 976 341	30 506 564
Sum eiendeler		47 051 037	45 971 081



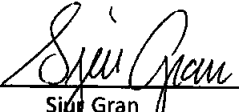
## Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	18 132 722	18 673 405
Sum opptjent egenkapital		<u>18 132 722</u>	<u>18 673 405</u>
Sum egenkapital		<u>19 032 722</u>	<u>19 573 405</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	7 994 286	7 361 380
Betalbar skatt	12	1 252 880	2 106 031
Skyldige offentlige avgifter	5	4 363 052	2 679 125
Utbytte		5 000 000	8 800 000
Annen kortsiktig gjeld	8	9 408 097	5 451 140
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 018 315</u>	<u>26 397 676</u>
Sum gjeld		<u>28 018 315</u>	<u>26 397 676</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 051 037</u>	<u>45 971 081</u>

Revetal, 2. august 2021

  
Sjur Gran  
Styreleder

  
Martin Gran  
Styremedlem / daglig leder



**Arve Gran AS**

Org.nr: 961 102 146

**Kontantstrømoppstilling**

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	7 184 834	10 745 983
Periodens betalte skatt	-2 106 031	-1 489 734
Ordinære avskrivninger	2 037 436	2 220 138
Endring i varelager	-703 910	-627 387
Endring i kundefordringer	16 674	-20 895
Endring i leverandørgjeld	632 906	694 487
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 813 470	-4 747 422
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>10 875 379</u>	<u>6 775 170</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 298 015	-255 754
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-25 000
Utbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer	<u>3 617 414</u>	<u>-2 190 572</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>319 399</u>	<u>-2 471 326</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	-8 800 000	-10 000 000
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	<u>-1 621 748</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-10 421 748</u>	<u>-10 000 000</u>
Netto endring i likvider i året	773 030	-5 696 156
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>14 928 740</u>	<u>20 624 896</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>15 701 770</u>	<u>14 928 740</u>

Ubenyttet driftskreditt kr. 400 000.



## Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Kundefordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter vurdering av fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas vurdering av nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjoner*

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlig innskudd kostnadsføres fortløpende.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

---



## Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

### Noter til regnskapet for 2020

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsmessig innredning	Biler, inventar, maskiner	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 613 510	9 349 339	22 122 067	3 040 479	37 125 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 341 646	1 426 461	529 908	3 298 015
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 613 510	10 690 985	23 548 528	3 570 387	40 423 410
Akk.avskrivning 31.12.	-718 626	-8 582 394	-19 902 788	-3 009 765	-32 213 573
Balanseført pr. 31.12.	1 894 884	2 108 591	3 645 740	560 622	8 209 837
Årets avskrivninger	55 869	637 298	1 171 012	173 258	2 037 437
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	5-7 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Tap på kundefordringer

	2020	2019
Årets konstaterte tap på fordringer	27 385	20 262
Innbetalt på tidligere avskrevne fordringer	-7 122	0
Sum tap på fordringer	20 263	20 262

Det er ikke foretatt avsetning til tap på kundefordringer.

#### Note 4 - Varer

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	7 098 297	6 394 387

Det er ikke foretatt avsetning for ukurans.

#### Note 5 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	1 538 556

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	90	1 000	90 000
B-aksjer	810	1 000	810 000
Sum	900		900 000



## Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

### Noter til regnskapet for 2020

Hver A-aksje har 25 stemmer, hver B-aksje har 1 stemme. Alle aksjene har lik utbytterett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Østgård Holding AS	90	810	900	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	18 673 405	19 573 405
Årsresultat	0	5 582 245	5 582 245
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Avgitt netto konsernbidrag	0	-1 122 927	-1 122 927
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>18 132 723</b>	<b>19 032 723</b>

### Note 8 - Mellomværende med konserselskaper og tilknyttede selskaper

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring Revetal Invest AS	0	6 285 224
Langsiktig fordring Østgård Holding AS	4 675 317	2 007 507
Kortsiktig fordring Revetal Invest AS	203 728	0
<b>Sum</b>	<b>4 879 045</b>	<b>8 292 731</b>

Fordring på Revetal Invest og Østgård Holding er renteberegnet med 3 % i 2020, totalt kr. 217 608.

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til Revetal Invest AS	0	692 500
Avgitt brutto konsernbidrag til Østgård Holding AS	1 439 650	1 621 748
<b>Sum</b>	<b>1 439 650</b>	<b>2 314 248</b>

### Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Driftskreditt	0	0
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varelager (obligasjon kr. 7,0 mill)	7 098 297	6 394 387
Driftstilbehør (obligasjon kr. 10,0 mill)	6 314 953	4 998 505
<b>Sum</b>	<b>13 413 250</b>	<b>11 392 892</b>



### Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

#### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har pr. 31.12.20 ingen egen gjeld eller kreditrammer.

De pantsatte eiendelene er stilt som sikkerhet for morselskapet Østgård Holding AS sitt lån på kr. 37 mill.

#### Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	32 130 318	22 766 674
Arbeidsgiveravgift	4 198 602	3 330 542
Pensjonskostnader	325 217	312 190
Andre ytelser	1 170 122	320 809
Sum	<u>37 824 259</u>	<u>26 730 215</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk	59	55
--------------------------------	----	----

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	4 009 500	5 742

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	47 000
Andre tjenester	13 500

#### Note 11 - Salgsinntekter

Alle driftsinntekter kommer fra virksomhet på Revetal i Norge. Selskapet driver i det alt vesentlige sin virksomhet rettet mot personlige kunder.

#### Note 12 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	1 569 603	2 462 816
Endring utsatt skatt	32 986	-90 639
Årets totale skattekostnad	<u>1 602 589</u>	<u>2 372 177</u>



## Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 184 834	10 745 983
Permanente forskjeller	99 662	36 641
Endring i midlertidige forskjeller	-149 939	411 996
Alminnelig inntekt	<u>7 134 557</u>	<u>11 194 620</u>
Avgitt konsernbidrag	-1 439 650	-1 621 748
Årets skattegrunnlag	<u>5 694 907</u>	<u>9 572 872</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 252 880	2 106 032

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-747 917	-885 843
Gevinst- og tapskonto	<u>0</u>	<u>-12 013</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-747 917</u>	<u>-897 856</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-164 542	-197 528
--	----------	----------

#### Note 13 - Leieavtaler

Selskapet leier sine forretningslokaler av Revetal Invest AS. Leiekostnaden for 2020 utgjør kr. 11 565 350. Hovedleieavtalen løper over 10 år fra 01.11.2006 med rett til fornyelse 5 år av gangen.



Til generalforsamlingen i Arve Gran AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Arve Gran AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 582 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift samt forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 02. august 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik  
Statsautorisert revisor