



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GBR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnebråteveien 181  
1455 NORDRE FROGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stigen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		622 050	594 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 050</b>	<b>594 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 466	129 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		207 200	95 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 666</b>	<b>224 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 384</b>	<b>369 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 329	3 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 329</b>	<b>3 496</b>
Annen rentekostnad		553	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 776</b>	<b>3 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>298 160</b>	<b>373 260</b>
Skattekostnad på resultat		65 717	82 065
<b>Årsresultat</b>		<b>232 443</b>	<b>291 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 443</b>	<b>291 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 443</b>	<b>291 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 443	291 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 443</b>	<b>291 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		142 186	132 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 186</b>	<b>132 398</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		413 257	47 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		490 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>413 257</b>	<b>537 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 950 000	1 595 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 595 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 505 443</b>	<b>2 265 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 340	2 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 340</b>	<b>2 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 892	95 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 892</b>	<b>95 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 232</b>	<b>97 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 683 675</b>	<b>2 363 041</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		262 500	262 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 500</b>	<b>262 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 243 135	2 010 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 243 135</b>	<b>2 010 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 505 635</b>	<b>2 273 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 535	
Betalbar skatt		75 505	89 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 040</b>	<b>89 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 040</b>	<b>89 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 683 675</b>	<b>2 363 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GBR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnebråteveien 181  
1455 NORDRE FROGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stigen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 920 592 651  
GBR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		622 050	594 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 050</b>	<b>594 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 466	129 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		207 200	95 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 666</b>	<b>224 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 384</b>	<b>369 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 329	3 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 329</b>	<b>3 496</b>
Annen rentekostnad		553	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 776</b>	<b>3 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>298 160</b>	<b>373 260</b>
Skattekostnad på resultat		65 717	82 065
<b>Årsresultat</b>		<b>232 443</b>	<b>291 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 443</b>	<b>291 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 443</b>	<b>291 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 443	291 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 443</b>	<b>291 195</b>



Organisasjonsnr: 920 592 651  
GBR EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		142 186	132 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 186</b>	<b>132 398</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		413 257	47 397
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		490 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>413 257</b>	<b>537 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 950 000	1 595 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 595 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 505 443</b>	<b>2 265 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 340	2 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 340</b>	<b>2 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 892	95 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 892</b>	<b>95 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 232</b>	<b>97 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 683 675</b>	<b>2 363 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		262 500	262 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 500</b>	<b>262 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 243 135	2 010 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 243 135</b>	<b>2 010 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 505 635</b>	<b>2 273 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	102 535	
Betalbar skatt	75 505	89 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>178 040</b>	<b>89 849</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>178 040</b>	<b>89 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 683 675</b>	<b>2 363 041</b>



Organisasjonsnr: 920 592 651  
GBR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Amund Stigen Fjeld  
2025-03-27



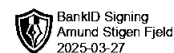
# Årsregnskap 2024

## Gbr Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



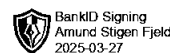
Org.nr.: 920 592 651



## RESULTATREGNSKAP

### GBR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		622 050	594 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>622 050</b>	<b>594 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 466	129 066
Annen driftskostnad		207 200	95 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>331 666</b>	<b>224 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 384</b>	<b>369 764</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 496
Annen renteinntekt		8 329	0
Annen rentekostnad		553	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 776</b>	<b>3 496</b>
Resultat før skattekostnad		298 160	373 260
Skattekostnad på resultat		65 717	82 065
<b>Årsresultat</b>		<b>232 443</b>	<b>291 195</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 443	291 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>232 443</b>	<b>291 195</b>



### BALANSE

#### GBR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		142 186	132 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 186</b>	<b>132 398</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 397	47 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	365 860	490 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>413 257</b>	<b>537 723</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 950 000	1 595 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 595 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 505 443</b>	<b>2 265 121</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 340	2 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 340</b>	<b>2 342</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 892	95 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 232</b>	<b>97 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 683 675</b>	<b>2 363 041</b>



### BALANSE

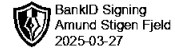
#### GBR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		262 500	262 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 500</b>	<b>262 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 243 135	2 010 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 243 135</b>	<b>2 010 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 505 635</b>	<b>2 273 192</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 535	0
Betalbar skatt		75 505	89 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 040</b>	<b>89 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 040</b>	<b>89 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 683 675</b>	<b>2 363 041</b>

10.03.2025  
Styret i Gbr Eiendom AS

---

Amund Stigen Fjeld  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

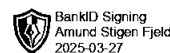
### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 710 005	490 326	2 200 331
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 710 005</b>	<b>490 326</b>	<b>2 200 331</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 662 608	124 466	1 787 074
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 662 608	124 466	1 787 074
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>47 397</b>	<b>365 860</b>	<b>413 257</b>
Årets ordinære avskrivninger		124 466	124 466



Økonomisk levetid

0 år

5 år