



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skareveien 100  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	23 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 850</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 777 164	258 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 777 164</b>	<b>258 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 753 314</b>	<b>-258 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451 226	509 361
Finansinntekt			2 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 226</b>	<b>511 563</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 350 000	
Annen rentekostnad		142	1 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 350 142</b>	<b>1 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 916</b>	<b>510 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 652 231</b>	<b>251 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 251	59 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 731 482</b>	<b>192 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 731 482</b>	<b>192 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 731 482</b>	<b>192 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 801 200
Overføringer annen egenkapital		-2 731 482	-1 608 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 731 482</b>	<b>192 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 102 472	2 102 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 102 472</b>	<b>2 102 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	1 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	955 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Andre fordringer	3	10 821 436	11 949 174
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 256 436</b>	<b>14 664 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 358 908</b>	<b>16 766 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 473	4 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 473</b>	<b>4 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 363	610 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 363</b>	<b>610 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 836</b>	<b>614 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 542 744</b>	<b>17 381 130</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	103 332	103 332
Overkurs	4	65 369	65 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 701</b>	<b>168 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 912 058	15 643 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 912 058</b>	<b>15 643 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 080 759</b>	<b>15 812 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	79 251	76 155
Annen kortsiktig gjeld		382 734	1 492 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 985</b>	<b>1 568 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 985</b>	<b>1 568 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 542 744</b>	<b>17 381 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skareveien 100  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 408  
VIDVEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	23 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 850</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 777 164	258 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 777 164</b>	<b>258 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 753 314</b>	<b>-258 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451 226	509 361
Finansinntekt			2 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 226</b>	<b>511 563</b>
<b>Nedskr. av finansielle anleggsmidler</b>			
Annen rentekostnad		1 350 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 350 142</b>	<b>1 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 916</b>	<b>510 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 652 231	251 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 251</b>	<b>59 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 731 482</b>	<b>192 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 731 482</b>	<b>192 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 801 200
Overføringer annen egenkapital		-2 731 482	-1 608 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 731 482</b>	<b>192 672</b>



Organisasjonsnr: 989 181 408  
VIDVEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 102 472 2 102 472  
Sum varige driftsmidler 2 102 472 2 102 472

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 350 000 1 700 000  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 25 000 955 000  
Investeringer i aksjer og andeler 60 000 60 000  
Andre fordringer 3 10 821 436 11 949 174  
Sum finansielle anleggsmidler 11 256 436 14 664 174  
Sum anleggsmidler 13 358 908 16 766 646

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 5 473 4 150  
Sum fordringer 5 473 4 150

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 178 363 610 334  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 178 363 610 334

Sum omløpsmidler 183 836 614 484

SUM EIENDELER 13 542 744 17 381 130

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4,5 103 332 103 332  
Overkurs 4 65 369 65 369



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 701</b>	<b>168 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 912 058	15 643 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 912 058</b>	<b>15 643 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 080 759</b>	<b>15 812 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		79 251	76 155
Annen kortsiktig gjeld	2	382 734	1 492 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 985</b>	<b>1 568 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 985</b>	<b>1 568 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 542 744</b>	<b>17 381 130</b>



Organisasjonsnr: 989 181 408  
VIDVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Vidvei Eiendom AS**

**Org. nummer: 989181408**

Penneo DokumentID: ONTE8-53UTY-U17XS-TYUW4-LFC6X-4X5CH



Vidvei Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	23 850	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 850</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 777 165	258 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 777 165</b>	<b>258 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 753 315)</b>	<b>(258 186)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		451 226	509 361
Finansinntekt		0	2 202
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 350 000	0
Rentekostnad		142	1 380
<b>Netto finansposter</b>		<b>(898 916)</b>	<b>510 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(2 652 231)</b>	<b>251 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 251	59 325
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 731 482)</b>	<b>192 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 801 200
Overføringer annen egenkapital		(2 731 482)	(1 608 528)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(2 731 482)</b>	<b>192 672</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ONTE8-53UTY-U17XS-TYUW4-LFC6X-4X5CH



Vidvei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 102 472	2 102 472
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	1 700 000
Lån til tilknyttet selskap		25 000	955 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Andre fordringer	3	10 821 436	11 949 174
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 358 908</b>	<b>16 766 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 473	4 150
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 363	610 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 836</b>	<b>614 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 542 744</b>	<b>17 381 130</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ONTE8-53UTY-U17XS-TYUW4-LFC6X-4X5CH



Vidvei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	103 332	103 332
Overkurs	4	65 369	65 369
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 912 058	15 643 540
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 080 759</b>	<b>15 812 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	79 251	76 155
Annen kortsiktig gjeld		382 734	1 492 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 985</b>	<b>1 568 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 985</b>	<b>1 568 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 542 744</b>	<b>17 381 130</b>

Eggedal, 12 mai 2023  
Styret i Vidvei Eiendom AS

Kristian Vidvei  
Enestyre / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ONTE8-53UTY-U17XS-TYUW4-LFC6X-4X5CH



## Vidvei Eiendom AS

### Noter 2022

#### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap*

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Vidvei Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har ikke sysselsatt ansatte i 2022 og antall årsverk er 0.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder eller styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Note 2 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-2 652 231
Permanente og andre forskjeller	3 012 463
<b>= Inntekt</b>	<b>360 232</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	79 251
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>79 251</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	79 251
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 251</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	10 821 536	11 949 174

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	103 332	65 369	15 643 540	15 812 241
-Til årets resultat			-2 731 482	-2 731 482
<b>Pr 31.12.</b>	<b>103 332</b>	<b>65 369</b>	<b>12 912 058</b>	<b>13 080 759</b>



Vidvei Eiendom AS

Noter 2022

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 316 aksjer hver pålydende kr 327, samlet aksjekapital utgjør kr 103 332. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kristian Vidvei	316

Penneo Dokumentnøkkel: ONTE8-53UTV-U17XS-TYUW4-LFC6X-4X5CH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristian Vidvei

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-12 12:58:37 UTC



### Kristian Vidvei

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-12 12:58:37 UTC



Penneo DokumentInnøkket: ONTE8-53UTY-U17XS-TYUW4-LFC6X-4X5CH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Vidvei Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vidvei Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 731 482,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Pennco Dokumentnøkkel: 0ETJS-5HIM1-05EXW-JLPUJ-FN02V-6PDPF



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 12. mai 2023  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-15 04:28:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ETJS-5HIM1-05EXW-JLPUJ-FN02V-6PDPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>