



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 506 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000 000	4 000 000
Annen driftskostnad	2	282 005	57 017
Sum kostnader		25 282 005	4 057 017
Driftsresultat		-25 282 005	-4 057 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	197 026	189 339
Annen renteinntekt		964	
Sum finansinntekter		197 990	189 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 637	5 420
Annen rentekostnad			124
Sum finanskostnader		5 637	5 544
Netto finans		192 353	183 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 089 652	-3 873 222
Skattekostnad på resultat	4	-5 519 723	-852 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 569 929	-3 021 113
Årsresultat		-19 569 929	-3 021 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 569 929	-3 021 113
Totalresultat		-19 569 929	-3 021 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-19 569 929	-3 021 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-19 569 929	-3 021 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 300 250	780 527
Sum immaterielle eiendeler		6 300 250	780 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	92 031 395	98 622 600
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		92 031 395	98 622 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		98 331 645	99 403 127
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		982 759	3 772 036
Konsernfordringer	3	5 049 452	4 852 426
Sum fordringer		6 032 211	8 624 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 312 175	2 785 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 175	2 785 774
Sum omløpsmidler		8 344 386	11 410 236
SUM EIENDELER		106 676 030	110 813 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		669 953	669 953
Sum innskutt egenkapital		699 953	699 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-14 852 803	4 717 127
Sum opptjent egenkapital		-14 852 803	4 717 127
Sum egenkapital		-14 152 850	5 417 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	117 104 551	103 237 517
Sum annen langsiktig gjeld		117 104 551	103 237 517
Sum langsiktig gjeld		117 104 551	103 237 517
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 724 330	1 179 788
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			978 978
Sum kortsiktig gjeld		3 724 330	2 158 766
Sum gjeld		120 828 881	105 396 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 676 030	110 813 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493684

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 506 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 925 506 508
FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000 000	4 000 000
Annen driftskostnad	2	282 005	57 017
Sum kostnader		25 282 005	4 057 017
Driftsresultat		-25 282 005	-4 057 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	197 026	189 339
Annen renteinntekt		964	
Sum finansinntekter		197 990	189 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 637	5 420
Annen rentekostnad			124
Sum finanskostnader		5 637	5 544
Netto finans		192 353	183 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 089 652	-3 873 222
Skattekostnad på resultat	4	-5 519 723	-852 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 569 929	-3 021 113
Årsresultat		-19 569 929	-3 021 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 569 929	-3 021 113
Totalresultat		-19 569 929	-3 021 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-19 569 929	-3 021 113
Sum overføringer og disponeringer		-19 569 929	-3 021 113





Organisasjonsnr: 925 506 508
FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 300 250	780 527
Sum immaterielle eiendeler		6 300 250	780 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	92 031 395	98 622 600
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		92 031 395	98 622 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		98 331 645	99 403 127
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		982 759	3 772 036
Konsernfordringer	3	5 049 452	4 852 426
Sum fordringer		6 032 211	8 624 462
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 312 175	2 785 774
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 312 175	2 785 774
Sum omløpsmidler		8 344 386	11 410 236
SUM EIENDELER		106 676 030	110 813 363



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		669 953	669 953
Sum innskutt egenkapital		699 953	699 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-14 852 803	4 717 127
Sum opptjent egenkapital		-14 852 803	4 717 127

Sum egenkapital		-14 152 850	5 417 080
------------------------	--	--------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	117 104 551	103 237 517
Sum annen langsiktig gjeld		117 104 551	103 237 517
Sum langsiktig gjeld		117 104 551	103 237 517

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 724 330	1 179 788
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			978 978
Sum kortsiktig gjeld		3 724 330	2 158 766

Sum gjeld		120 828 881	105 396 283
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 676 030	110 813 363
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 925 506 508
FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frysjaparken Felt B Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frysjaparken Felt B Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TBYFX-ZZV7T-0WVQX-OZZFT-LYGAD-EDE8G



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Ramberg

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 12:34:14 UTC



Penneo document key: TBYFX-ZZV7T-0WNOX-OZZFT-LYGAD-EDE8G

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Frysjarparken Felt B Næring AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Ullestad, Erlend	BANKID	2024-02-07 15:47 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2024-02-07 14:38 GMT+01
OLSEN, BJØRN TORE	BANKID	2024-02-07 14:16 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID	2024-02-07 08:47 GMT+01
Bratlie, Stig Børger	BANKID	2024-02-07 08:45 GMT+01



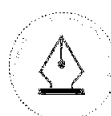
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7477777F8D32490EBD604D6C5871E03B



Årsregnskap 2023

Frysjaparken Felt B Næring AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

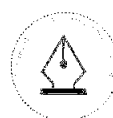
Document ID:
7477777F8D32490EBD604D6C5871E03B



Resultatregnskap

Frysjaparken Felt B Næring AS

	Note	2023	2022
Nedskrivning av driftsmidler	1	25 000 000	4 000 000
Annen driftskostnad	2	282 005	57 017
Sum driftskostnader		25 282 005	4 057 017
Driftsresultat		-25 282 005	-4 057 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	197 026	189 339
Annen renteinntekt		964	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 637	5 420
Annen rentekostnad		0	124
Resultat av finansposter		192 353	183 795
Resultat før skattekostnad		-25 089 652	-3 873 222
Skattekostnad på resultat	4	-5 519 723	-852 109
Årsresultat		-19 569 929	-3 021 113
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	19 569 929	3 021 113
Sum overføringer		-19 569 929	-3 021 113



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

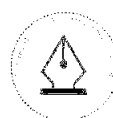
Document ID:
7477777F8D32490EBD604D6C5871E03B



Balanse

Frysjaiparken Felt B Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	6 300 250	780 527
Sum immaterielle eiendeler		6 300 250	780 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	92 031 395	98 622 600
Sum varige driftsmidler		92 031 395	98 622 600
Sum anleggsmidler		98 331 645	99 403 127
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		982 759	3 772 036
Konsemfordringer	3	5 049 452	4 852 426
Sum fordringer		6 032 211	8 624 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 312 175	2 785 774
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 312 175	2 785 774
Sum omløpsmidler		8 344 386	11 410 236
Sum eiendeler		106 676 030	110 813 363



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7477777F8D32490EBD604D6C5871E03B



Balanse

Frysjaparken Felt B Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		669 953	669 953
Sum innskutt egenkapital		699 953	699 953
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-14 852 803	4 717 127
Sum opptjent egenkapital		-14 852 803	4 717 127
Sum egenkapital		-14 152 850	5 417 080
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	117 104 551	103 237 517
Sum annen langsiktig gjeld		117 104 551	103 237 517
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 724 330	1 179 788
Annen kortsiktig gjeld		0	978 978
Sum kortsiktig gjeld		3 724 330	2 158 766
Sum gjeld		120 828 881	105 396 283
Sum egenkapital og gjeld		106 676 030	110 813 363

Oslo

Styret i Frysjaparken Felt B Næring AS

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Arne Brovold
styreleder

Erlend Ullestad
styremedlem

Bjørn-Tore Rynning Olsen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7477777F8D32490EBD604D6C5871E03B

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7477777F8D32490EBD604D6C5871E03B



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 104 862	101 517 738	102 622 600
Tilgang	0	18 408 794	18 408 794
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 104 862	119 926 532	121 031 394
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-29 000 000	-29 000 000
Balanseført verdi 31.12	1 104 862	90 926 532	92 031 395
Årets nedskrivninger	0	25 000 000	25 000 000
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret, administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2023	2022
Langsiktig fordring	Søsterselskap	5 049 452	4 852 426
Gjeld	Forhold til motpart	2023	2022
Langsiktig gjeld*	Morselskap/Søsterselskap	117 104 551	103 237 517

*Det er tatt 1. prioritet pant pålydende NOK 21 100 000 i krav som har oppstått iht låneavtale, beløp MNOK 162 mellom lånegiver Frysjaiparken Eiendom AS og lånetaker Frysjaiparken Felt B Næring AS. Renter knyttet til byggelånet er påløpt i morselskapet, men allokertes til selskapet gjennom mellomværende. Byggelånsrenter balanseføres i Frysjaiparken Felt B Næring AS.

Det er tatt pant i 100% av selskapets aksjer for lån i Frysjaiparken Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7477777F8D32490EBD604D6C5871E03B



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 519 723	-852 109
Skattekostnad ordinært resultat	-5 519 723	-852 109
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 089 652	-3 873 222
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 730 184	187 978
Skattepliktig inntekt	-7 359 468	-3 685 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 592 788	137 396	17 730 184
Sum	-17 592 788	137 396	17 730 184
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 044 713	-3 685 244	7 359 468
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 637 500	-3 547 848	25 089 652
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 300 250	-780 527	5 519 723



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7477777F8D32490EBD604D6C5871E03B



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	669 953	4 717 127	5 417 080
Årets resultat	0	0	-19 569 929	-19 569 929
Pr 31.12	30 000	669 953	-14 852 802	-14 152 849

Selskapets egenkapital er tapt. Øvrige selskaper i konsernet vil tilføre kapital ved behov. Styret mener at årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	92 031 395	102 622 600
Sum	92 031 395	102 622 600

Selskapet har stilt pant for gjelden Frysjaparken Eiendom AS har i Nordea Sikkerhetsstillelse ved pant i følgende eiendommer:

- kr 3 000 000 000 i gnr 59, bnr 237, 324, 732 i Oslo Kommune
- bnr. 234: hjemmelshaver/reell eier: Frysjaparken Eiendom AS
- bnr. 237: hjemmelshaver: Frysjaparken Eiendom AS
 - Reell eier boligdel og øvrig tomteareal Frysjaparken Eiendom AS
 - Reell eier næringsdel: Frysjaparken Felt B Bolig AS

Bokført beløp av pantsatte eiendeler er NOK 92 031 395

Selvskyldnerkausjon pålydende NOK 3.000.000.000 fra Frysjaparken Felt B Næring AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	375	80	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Frysjaparken Utvikling AS	375	100 %
Sum	375	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Frysjaparken Utvikling som konsernspiss.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
7477777F8D32490EBD604D6C5871E03B