



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 58 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 075	0
Leieinntekter		43 924 269	44 165 890
Annen driftsinntekt		885 083	572 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 837 427</b>	<b>44 737 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 707 202	8 805 300
Annen driftskostnad	5	1 684 424	1 485 483
Vedlikeholdskostnader		490 880	229 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 882 506</b>	<b>10 520 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 954 921</b>	<b>34 217 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 469	475 186
Annen renteinntekt		12 565	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266 034</b>	<b>475 186</b>
Annen rentekostnad			-502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266 034</b>	<b>475 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 220 955</b>	<b>34 693 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 528 390	7 632 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 692 565</b>	<b>27 060 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 692 565</b>	<b>27 060 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 692 565	27 060 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 692 565</b>	<b>27 060 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	292 007 000	300 714 202
Maskiner og anlegg	3	3 166 670	7 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 400 734	1 400 734
Sum varige driftsmidler		296 574 404	302 122 190
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			66 251
Sum finansielle anleggsmidler		0	66 251
Sum anleggsmidler		296 574 404	302 188 441
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 263	60 125
Andre fordringer		12 334 512	517 420
Konsernfordringer	4,7	73 382 300	88 513 162
Sum fordringer		85 848 075	89 090 707
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		85 848 075	89 090 707
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 422 479</b>	<b>391 279 148</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	10 000 000	10 000 000
Overkurs	2	310 294 939	310 294 939
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 294 939</b>	<b>320 294 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-547 915	214 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-547 915</b>	<b>214 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>319 747 024</b>	<b>320 509 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	13 136 550	13 351 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 136 550</b>	<b>13 351 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 136 550</b>	<b>13 351 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	712 765	162 534
Utbytte			19 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	35 198 467	35 226 983
Annen kortsiktig gjeld		13 627 673	3 028 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 538 905</b>	<b>57 418 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 675 455</b>	<b>70 769 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 422 479</b>	<b>391 279 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 58 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 996 429 318  
GRØNLAND 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 075	0
Leieinntekter		43 924 269	44 165 890
Annen driftsinntekt		885 083	572 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 837 427</b>	<b>44 737 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 707 202	8 805 300
Annen driftskostnad	5	1 684 424	1 485 483
Vedlikeholdskostnader		490 880	229 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 882 506</b>	<b>10 520 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 954 921</b>	<b>34 217 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 469	475 186
Annen renteinntekt		12 565	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266 034</b>	<b>475 186</b>
Annen rentekostnad			-502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266 034</b>	<b>475 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>34 220 955</b>	<b>34 693 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 528 390	7 632 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 692 565</b>	<b>27 060 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 692 565</b>	<b>27 060 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 692 565	27 060 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 692 565</b>	<b>27 060 768</b>



Organisasjonsnr: 996 429 318  
GRØNLAND 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	292 007 000	300 714 202
Maskiner og anlegg			
	3	3 166 670	7 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	1 400 734	1 400 734
Sum varige driftsmidler		296 574 404	302 122 190
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
			66 251
Sum finansielle anleggsmidler		0	66 251
Sum anleggsmidler		296 574 404	302 188 441
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		131 263	60 125
Andre fordringer			
		12 334 512	517 420
Konsernfordringer			
	4,7	73 382 300	88 513 162
Sum fordringer		85 848 075	89 090 707
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		85 848 075	89 090 707
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 422 479</b>	<b>391 279 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	2	10 000 000	10 000 000
Overkurs			
	2	310 294 939	310 294 939
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		320 294 939	320 294 939



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-547 915	214 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-547 915</b>	<b>214 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>319 747 024</b>	<b>320 509 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	13 136 550	13 351 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 136 550</b>	<b>13 351 823</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 136 550</b>	<b>13 351 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	712 765	162 534
Utbytte			19 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	35 198 467	35 226 983
Annen kortsiktig gjeld		13 627 673	3 028 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 538 905</b>	<b>57 418 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 675 455</b>	<b>70 769 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 422 479</b>	<b>391 279 148</b>



Organisasjonsnr: 996 429 318  
GRØNLAND 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Grønland 58 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	100000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Papirbredden Eiendom AS	100.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

5

**Lønn og ytelser**

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 58 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Grønland 58 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JV4E7-ZEZD6-MZA6J-3F2TN-F6Z6D-6E8F4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Selskapet AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. mars 2022  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JV4E7-ZEZD6-MZA6J-3F2TN-F6Z6D-6E8F4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-17 14:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JV4E7-ZEZD6-MZA6J-3F2TN-F6Z6D-6E8F4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### G58 AS Årsregnskap med noter pr. 31.12.2021.pdf

Name	Method	Signed at
Holm, Bjørn	BANKID	2022-03-16 21:22 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-16 20:46 GMT+01
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID_MOBILE	2022-03-16 19:54 GMT+01
Gundersen, Morten	BANKID	2022-03-16 19:51 GMT+01
Helliesen, Halvor	BANKID_MOBILE	2022-03-16 18:42 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 29473ACD8BA04F4DB3F1A2272A7DB4A1



## Grønland 58 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		43 924 269	44 165 890
Salgsinntekter		28 075	-
Andre driftsinntekter		885 083	572 053
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 837 426</b>	<b>44 737 943</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		490 880	229 556
Av- og nedskrivninger	3	8 707 202	8 805 300
Andre driftskostnader	5	1 684 424	1 485 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 882 505</b>	<b>10 520 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 954 921</b>	<b>34 217 604</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		253 469	475 186
Renteinntekt		12 564	-
Rentekostnad		-	502
<b>Netto finansposter</b>		<b>266 034</b>	<b>475 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 220 955</b>	<b>34 693 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 528 390	7 632 524
<b>Årsresultat</b>		<b>26 692 565</b>	<b>27 060 768</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

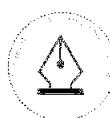
Document ID:  
29473ACD8BA04F4DB3F1A2272A7DB4A1



## Grønland 58 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	292 007 000	300 714 202
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	1 400 734	1 400 734
Anlegg under utførelse	3	3 166 671	7 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>296 574 404</b>	<b>302 122 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-	66 251
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-</b>	<b>66 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>296 574 404</b>	<b>302 188 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		131 263	60 125
Fordringer på konsernselskaper	4,7	73 382 300	88 513 163
Andre kortsiktige fordringer		12 334 512	517 420
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>85 848 075</b>	<b>89 090 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 848 075</b>	<b>89 090 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>382 422 479</b>	<b>391 279 148</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
29473ACD8BA04F4DB3F1A2272A7DB4A1



## Grønland 58 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	10 000 000	10 000 000
Overkurs	2	310 294 939	310 294 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 294 939</b>	<b>320 294 939</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	2	-547 915	214 325
<b>Sum egenkapital</b>		<b>319 747 024</b>	<b>320 509 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	13 136 550	13 351 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 136 550</b>	<b>13 351 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	712 765	162 534
Gjeld til konsernselskaper	4	35 198 467	35 226 983
Utbytte		-	19 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 627 673	3 028 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 538 905</b>	<b>57 418 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 675 455</b>	<b>70 769 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>382 422 479</b>	<b>391 279 148</b>

Oslo, 16. mars 2022  
Styret for Grønland 58 AS

Kjetil Hoff  
Styrets leder

Bjørn Holm  
Styremedlem

Morten Gundersen  
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt  
Styremedlem

Halvor Helliiesen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
29473ACD8BA04F4DB3F1A2272A7DB4A1



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Grønland 58 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
29473ACD8BA04F4DB3F1A2272A7DB4A1



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	10 000 000	310 294 939	214 325	320 509 264
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-27 454 804	-27 454 804
Årets resultat	-	-	26 692 565	26 692 565
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>10 000 000</b>	<b>310 294 939</b>	<b>-547 915</b>	<b>319 747 024</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 100 000 per aksje.  
Alle aksjene i Grønland 58 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	19 000 000	393 626 576	7 254	1 400 734	414 034 564
Tilgang			3 159 417	-	3 159 417
Anskaffelseskost per 31.12	19 000 000	393 626 576	3 166 671	1 400 734	417 193 981
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		111 912 375			111 912 375
Årets avskrivninger		8 707 202			8 707 202
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		120 619 577			120 619 577
Balanseført verdi per 31.12	19 000 000	273 007 000	3 166 671	1 400 734	296 574 404
Økonomisk levetid		50 år			
Avskrivningsplan		Lineær			

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

\*\*) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 1 400 734 som ikke avskrives.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Andre fordringer	258 211	149 710
Kortsiktig fordring på morselskap *	73 124 089	88 363 453
Fordringer på konsernselskaper	73 382 300	88 513 163

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Leverandørgjeld	21 156	-
Avgitt konsernbidrag	35 198 467	35 226 983
Gjeld til konsernselskaper	35 198 467	35 226 983

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
29473ACD8BA04F4DB3F1A2272A7DB4A1



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 252 665 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	15 100

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	7 743 663	7 749 936
Endring i utsatt skatt	-215 273	-117 412
Sum skattekostnad	7 528 390	7 632 524

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	34 220 955	34 693 292
Permanente forskjeller *	-1 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	978 512	533 691
Avgitt konsernbidrag	-35 198 467	-35 226 983
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	978 512	59 711 601	60 690 113
Sum	978 512	59 711 601	60 690 113

22 % utsatt skatt	13 136 552	13 351 825
Bokført 22 % utsatt skatt	13 136 552	13 351 825

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	7 528 610	7 632 524
Permanente forskjeller 22 %	-220	-
Beregnet skattekostnad	7 528 390	7 632 524

Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %
------------------------	--------	--------

\* ) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
29473ACD8BA04F4DB3F1A2272A7DB4A1