



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 721 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSA SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 690	2 555 094
Sum inntekter		2 760 690	2 555 094
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 200	436 200
Annen driftskostnad	2	600 791	1 038 792
Sum kostnader		1 036 991	1 474 992
Driftsresultat		1 723 698	1 080 102
Annen rentekostnad		672 988	525 002
Sum finanskostnader		672 988	525 002
Netto finans		-672 988	-525 002
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 710	555 100
Skattekostnad		230 416	97 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 295	457 976
Årsresultat		820 294	457 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		820 294	457 976
Sum overføringer og disponeringer		820 294	457 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 074 194	11 457 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	177 430	230 230
Sum varige driftsmidler	3	11 251 625	11 687 825
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		148 300	148 300
Andre fordringer	4, 5	19 279	19 279
Sum finansielle anleggsmidler		167 579	167 579
Sum anleggsmidler		11 419 205	11 855 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	107 416	47 728
Andre fordringer	4	122 309	102 950
Sum fordringer		229 725	150 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 345 169	899 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 169	899 114
Sum omløpsmidler		1 574 894	1 049 792
SUM EIENDELER		12 994 099	12 905 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	238 643	1 058 937
Sum opptjent egenkapital		-238 643	-1 058 937
Sum egenkapital	9	961 357	141 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 886 879	11 608 667
Øvrig langsiktig gjeld	10	715 237	828 317
Sum annen langsiktig gjeld		11 602 116	12 436 984
Sum langsiktig gjeld		11 602 116	12 436 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 564	114 869
Betalbar skatt		230 416	97 124
Skyldige offentlige avgifter		88 832	63 123
Annen kortsiktig gjeld		52 815	52 034
Sum kortsiktig gjeld		430 626	327 150
Sum gjeld		12 032 742	12 764 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 994 099	12 905 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643194

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 721 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSA SENTRUM EIENDOM AS
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 721 800
HALSA SENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 690	2 555 094
Sum inntekter		2 760 690	2 555 094
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 200	436 200
Annen driftskostnad	2	600 791	1 038 792
Sum kostnader		1 036 991	1 474 992
Driftsresultat		1 723 698	1 080 102
Annen rentekostnad		672 988	525 002
Sum finanskostnader		672 988	525 002
Netto finans		-672 988	-525 002
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 710	555 100
Skattekostnad		230 416	97 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 295	457 976
Årsresultat		820 294	457 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		820 294	457 976
Sum overføringer og disponeringer		820 294	457 976



Organisasjonsnr: 965 721 800
HALSA SENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 074 194	11 457 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	177 430	230 230
Sum varige driftsmidler	3	11 251 625	11 687 825
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		148 300	148 300
Andre fordringer	4, 5	19 279	19 279
Sum finansielle anleggsmidler		167 579	167 579
Sum anleggsmidler		11 419 205	11 855 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	107 416	47 728
Andre fordringer	4	122 309	102 950
Sum fordringer		229 725	150 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 345 169	899 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 169	899 114
Sum omløpsmidler		1 574 894	1 049 792
SUM EIENDELER		12 994 099	12 905 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	1 200 000	1 200 000



Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	238 643	1 058 937
Sum opptjent egenkapital		-238 643	-1 058 937
Sum egenkapital	9	961 357	141 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	10 886 879	11 608 667
Øvrig langsiktig gjeld	10	715 237	828 317
Sum annen langsiktig gjeld		11 602 116	12 436 984
Sum langsiktig gjeld		11 602 116	12 436 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 564	114 869
Betalbar skatt		230 416	97 124
Skyldige offentlige avgifter		88 832	63 123
Annen kortsiktig gjeld		52 815	52 034
Sum kortsiktig gjeld		430 626	327 150
Sum gjeld		12 032 742	12 764 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 994 099	12 905 197



Organisasjonsnr: 965 721 800
HALSA SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

19279.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7277939.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10886879.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
11074194.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av annen langsiktig gjeld på kr. 709 611,- forfaller kr. 209 611,- om mer enn 5 år.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 – Halsa Sentrum Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2022	54 310
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	54 310
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	(54 309)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(54 309)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	609 556	23 594 346	521 930	24 725 832
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	609 556	23 594 346	521 930	24 725 832
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(12 746 308)	(291 700)	(13 038 008)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(13 129 708)	(344 500)	(13 474 208)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	609 556	10 464 638	177 430	11 251 624
Årets avskrivninger		(383 400)	(52 800)	(436 200)
Økonomisk levetid		40 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	10 %	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

19 279



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	167 416	47 728
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(60 000)	
Netto oppførte kundefordringer	107 416	47 728

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000,00
Sum	1 200		1 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nergården AS	300	25,00%	Ordinære aksjer
Rekasnets AS	300	25,00%	Ordinære aksjer
Skarsfjorden Holding AS	300	25,00%	Ordinære aksjer
SØRHEIM HOLDING AS	300	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 200 000	(1 058 937)	141 063
Årets resultat		820 294	820 294
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000	(238 643)	961 357

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 277 939
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 886 879
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	11 074 194

Mer om gjeld

Av annen langsiktig gjeld på kr. 709 611,- forfaller kr. 209 611,- om mer enn 5 år.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.