



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 615 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stokkelandsåsen 29
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PREBEN SKÅRMO LARSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 992615605

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	180 000
Sum inntekter		198 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 000	45 000
Annen driftskostnad		10 222	36 526
Sum kostnader		55 222	81 526
Driftsresultat		142 778	98 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	59
Sum finansinntekter		17	59
Annen rentekostnad		105 502	115 022
Sum finanskostnader		105 502	115 022
Netto finans		-105 485	-114 963
Resultat før skattekostnad		37 293	-16 489
Skattekostnad på resultat		8 204	-3 627
Årsresultat	3	29 089	-12 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 089	-12 862
Totalresultat		29 089	-12 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-12 862
Avsatt til annen egenkapital		29 089	
Sum overføringer og disponeringer		29 089	-12 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 615	9 819
Sum immaterielle eiendeler		1 615	9 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 469 000	1 514 000
Sum varige driftsmidler		1 469 000	1 514 000
Sum anleggsmidler		1 470 615	1 523 819
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 104	44 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 104	44 881
Sum omløpsmidler		17 104	44 881
SUM EIENDELER		1 487 719	1 568 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 274	
Udekket tap			25 815
Sum opptjent egenkapital		3 274	-25 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	114 274	85 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 205 444	1 302 973
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 444	1 302 973
Sum langsiktig gjeld		1 205 444	1 302 973
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		168 001	180 542
Sum kortsiktig gjeld		168 001	180 542
Sum gjeld		1 373 445	1 483 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 719	1 568 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399929

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 615 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stokkelandsåsen 29
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: PREBEN SKÅRMO LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 992 615 605
LUNDSIDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	180 000
Sum inntekter		198 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 000	45 000
Annen driftskostnad		10 222	36 526
Sum kostnader		55 222	81 526
Driftsresultat		142 778	98 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	59
Sum finansinntekter		17	59
Annen rentekostnad		105 502	115 022
Sum finanskostnader		105 502	115 022
Netto finans		-105 485	-114 963
Resultat før skattekostnad		37 293	-16 489
Skattekostnad på resultat		8 204	-3 627
Årsresultat	3	29 089	-12 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 089	-12 862
Totalresultat		29 089	-12 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-12 862
Avsatt til annen egenkapital		29 089	
Sum overføringer og disponeringer		29 089	-12 862



Organisasjonsnr: 992 615 605
LUNDSIDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 615	9 819
Sum immaterielle eiendeler		1 615	9 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 469 000	1 514 000
Sum varige driftsmidler		1 469 000	1 514 000
Sum anleggsmidler		1 470 615	1 523 819
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 104	44 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 104	44 881
Sum omløpsmidler		17 104	44 881
SUM EIENDELER		1 487 719	1 568 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 274	
Udekket tap			25 815
Sum opptjent egenkapital		3 274	-25 815
Sum egenkapital	3	114 274	85 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 205 444	1 302 973
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 444	1 302 973



Sum langsiktig gjeld	1 205 444	1 302 973
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	168 001	180 542
Sum kortsiktig gjeld	168 001	180 542
Sum gjeld	1 373 445	1 483 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 487 719	1 568 700



Organisasjonsnr: 992 615 605
LUNDSIDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

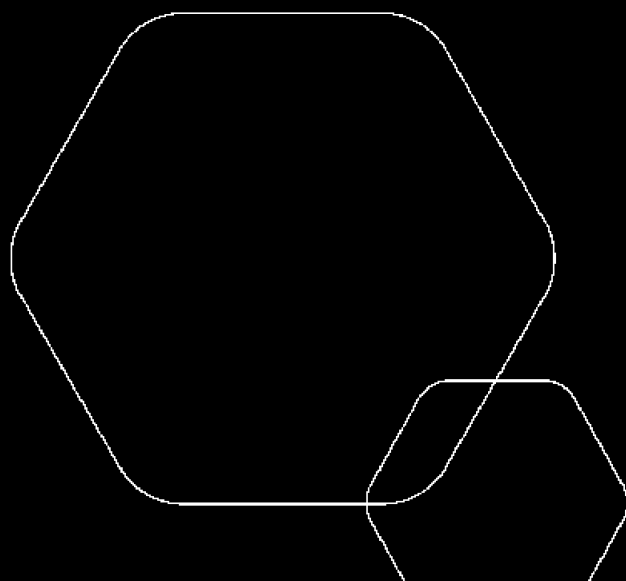
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Lundsiden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 615 605

Penneo Dokumentnøkkel: RKZZW-99VIX-PKXNO-ZPLZT-VRU4H-1WD85



RESULTATREGNSKAP

LUNDSIDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		198 000	180 000
Sum driftsinntekter		198 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 000	45 000
Annen driftskostnad		10 222	36 526
Sum driftskostnader		55 222	81 526
Driftsresultat		142 778	98 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	59
Annen rentekostnad		105 502	115 022
Resultat av finansposter		-105 485	-114 963
Resultat før skattekostnad		37 293	-16 489
Skattekostnad på resultat		8 204	-3 627
Årsresultat	3	29 089	-12 862
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		29 089	0
Overført til udekket tap		0	12 862
Sum overføringer		29 089	-12 862

Penneo Dokumentnøkkel: RKZZW-99VIX-PKXNO-ZPLZT-VRU4H-TWD85



BALANSE

LUNDSIDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 615	9 819
Sum immaterielle eiendeler		1 615	9 819
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 469 000	1 514 000
Sum varige driftsmidler		1 469 000	1 514 000
Sum anleggsmidler		1 470 615	1 523 819
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 104	44 881
Sum omløpsmidler		17 104	44 881
Sum eiendeler		1 487 719	1 568 700

Penneo Dokumentnr. økkel: RKZZW-99VIX-PKXVO-ZPIZT-VRU4H-TWDB5



BALANSE

LUNDSIDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 274	0
Udekket tap		0	-25 815
Sum opptjent egenkapital		3 274	-25 815
Sum egenkapital	3	114 274	85 185
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 205 444	1 302 973
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 444	1 302 973
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		168 001	180 542
Sum kortsiktig gjeld		168 001	180 542
Sum gjeld		1 373 445	1 483 515
Sum egenkapital og gjeld		1 487 719	1 568 700

Kristiansand, 22.04.2026
Styret i Lundsiden Invest AS

Carl Christian Glad
styremedlem

Preben Skårmo Larsen
styreleder

Monica Skårmo Thomassen
styremedlem



LUNDSIDEN INVEST AS

ORG.NR: 992 615 605

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lundsiden Invest AS er et selskap som driver investeringsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Lundsiden Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	111 000	-25 815	85 185
Årets resultat		29 089	29 089
Pr 31.12.2025	111 000	3 274	114 274

LUNDSIDEN INVEST AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: RKZZW-99VIX-PKVVNO-ZPLZT-VRU4H-TWD85



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Skårmo Thomassen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3014568
IP: 77.16.xxx.xxx
2026-04-22 08:49:15 UTC



QES



Preben Skårmo Larsen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2988226
IP: 88.89.xxx.xxx
2026-04-22 19:42:18 UTC



QES



Carl Christian Glad

Annen representant

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1603474
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-04-24 09:57:59 UTC



QES



Carl Christian Glad

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1603474
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-04-24 09:57:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RKZZW-99VIX-PKXVO-ZPLZT-VRU4H-1WDBS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.