



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLEN KYSTHOTELL AS  
Forretningsadresse: Børøya  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Wedding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 584 203	2 094 423
Annen driftsinntekt		7 326 716	10 146 511
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>8 910 919</b>	<b>12 240 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 053 129	1 402 223
Lønnskostnad	2	4 809 726	5 343 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 582	131 009
Annen driftskostnad	2	5 591 466	7 181 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 637 903</b>	<b>14 058 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 726 984</b>	<b>-1 817 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 397	58 252
Annen renteinntekt		6 791	10 571
Annen finansinntekt		11 063	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 252</b>	<b>69 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 813	64 412
Annen rentekostnad		10 799	4 435
Annen finanskostnad		2 202	4 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 814</b>	<b>72 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 562</b>	<b>-3 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 738 546</b>	<b>-1 821 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	-61 155	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 677 391</b>	<b>-1 821 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 677 391</b>	<b>-1 821 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 677 391</b>	<b>-1 821 272</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 677 391	-1 821 271
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 677 391</b>	<b>-1 821 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	69 080	94 240
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	339 180	497 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>408 260</b>	<b>591 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	7	10 557 134	11 676 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 582 134</b>	<b>11 701 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 990 394</b>	<b>12 293 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>87 477</b>	<b>83 484</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	184 879	814 534
Andre kortsiktige fordringer	7	395 701	531 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 580</b>	<b>1 346 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	285 325	522 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 325</b>	<b>522 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 381</b>	<b>1 952 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 943 775</b>	<b>14 245 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	540 000	540 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		4 067 082	1 545 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 067 082</b>	<b>-1 545 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 527 082</b>	<b>-1 005 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 418 484	14 059 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 418 484</b>	<b>14 059 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 418 484</b>	<b>14 059 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 549	380 310
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		274 857	196 901
Annen kortsiktig gjeld	7	409 968	614 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 052 374</b>	<b>1 191 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 470 857</b>	<b>15 251 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 943 775</b>	<b>14 245 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLEN KYSTHOTELL AS  
Forretningsadresse: Børøya  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Wedding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 174 627  
VESTERÅLEN KYSTHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 584 203	2 094 423
Annen driftsinntekt		7 326 716	10 146 511
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>8 910 919</b>	<b>12 240 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 053 129	1 402 223
Lønnskostnad	2	4 809 726	5 343 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 582	131 009
Annen driftskostnad	2	5 591 466	7 181 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 637 903</b>	<b>14 058 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 726 984</b>	<b>-1 817 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 397	58 252
Annen renteinntekt		6 791	10 571
Annen finansinntekt		11 063	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 252</b>	<b>69 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 813	64 412
Annen rentekostnad		10 799	4 435
Annen finanskostnad		2 202	4 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 814</b>	<b>72 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 562</b>	<b>-3 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 738 546</b>	<b>-1 821 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	-61 155	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 677 391</b>	<b>-1 821 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 677 391</b>	<b>-1 821 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 677 391</b>	<b>-1 821 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 677 391	-1 821 271
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 677 391</b>	<b>-1 821 272</b>





Organisasjonsnr: 982 174 627  
VESTERÅLEN KYSTHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	69 080	94 240
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	339 180	497 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>408 260</b>	<b>591 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	7	10 557 134	11 676 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 582 134</b>	<b>11 701 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 990 394</b>	<b>12 293 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>87 477</b>	<b>83 484</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	184 879	814 534
Andre kortsiktige fordringer	7	395 701	531 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 580</b>	<b>1 346 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	285 325	522 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 325</b>	<b>522 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 381</b>	<b>1 952 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 943 775</b>	<b>14 245 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	540 000	540 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		4 067 082	1 545 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 067 082</b>	<b>-1 545 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 527 082</b>	<b>-1 005 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 418 484	14 059 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 418 484</b>	<b>14 059 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 418 484</b>	<b>14 059 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 549	380 310
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		274 857	196 901
Annen kortsiktig gjeld	7	409 968	614 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 052 374</b>	<b>1 191 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 470 857</b>	<b>15 251 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 943 775</b>	<b>14 245 704</b>



Organisasjonsnr: 982 174 627  
VETERÅLEN KYSTHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Vesterålen Kysthotell AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesterålen Kysthotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter lovens frist.

Sortland, 03.09.2025

#### Revicom AS

Liv Angell  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Angell, Liv**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.09.2025 14:27:24

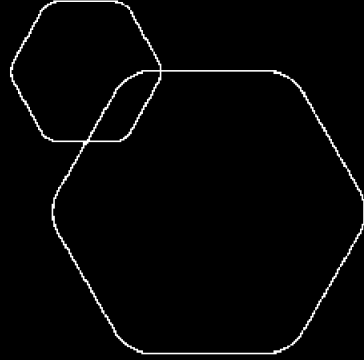
*Signaturmetode*

BankID (NO)



BankID Signing  
Ketil Johnsen  
2025-09-03

BankID Signing  
Roar Wedding  
2025-09-08



# Årsregnskap 2024

## Vesterålen Kysthotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 174 627



### RESULTATREGNSKAP

#### VESTERÅLEN KYSTHOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 584 203	2 094 423
Annen driftsinntekt		7 326 716	10 146 511
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>8 910 919</b>	<b>12 240 933</b>
Varekostnad		1 053 129	1 402 223
Lønnskostnad	2	4 809 726	5 343 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 582	131 009
Annen driftskostnad	2	5 591 466	7 181 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 637 903</b>	<b>14 058 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 726 984</b>	<b>-1 817 429</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 397	58 252
Annen renteinntekt		6 791	10 571
Annen finansinntekt		11 063	301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 813	64 412
Annen rentekostnad		10 799	4 435
Annen finanskostnad		2 202	4 119
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 562</b>	<b>-3 843</b>
Resultat før skattekostnad		-2 738 546	-1 821 272
Skattekostnad på resultat	4	-61 155	0
<b>Resultat</b>		<b>-2 677 391</b>	<b>-1 821 272</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 677 391</b>	<b>-1 821 272</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 677 391	1 821 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 677 391</b>	<b>-1 821 272</b>



### BALANSE

#### VESTERÅLEN KYSTHOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	3	69 080	94 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	339 180	497 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>408 260</b>	<b>591 842</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	7	10 557 134	11 676 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 582 134</b>	<b>11 701 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 990 394</b>	<b>12 293 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		87 477	83 484
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	184 879	814 534
Andre kortsiktige fordringer	7	395 701	531 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 580</b>	<b>1 346 339</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	285 325	522 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 381</b>	<b>1 952 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 943 775</b>	<b>14 245 704</b>



## BALANSE

### VESTERÅLEN KYSTHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 067 082	-1 545 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 067 082</b>	<b>-1 545 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 527 082</b>	<b>-1 005 359</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 418 484	14 059 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 418 484</b>	<b>14 059 746</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		367 549	380 310
Skyldig offentlige avgifter		274 857	196 901
Annen kortsiktig gjeld	7	409 968	614 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 052 374</b>	<b>1 191 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 470 857</b>	<b>15 251 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 943 775</b>	<b>14 245 704</b>

Stokmarknes, 03.09.2025  
Styret i Vesterålen Kysthotell AS

Roar Wedding  
styreleder

Ketil Johnsen  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 341 540	4 968 070
Arbeidsgiveravgift	231 267	256 984
Andre ytelser	236 919	118 540
<b>Sum</b>	<b>4 809 726</b>	<b>5 343 595</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	767 518	767 518
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>767 518</b>	<b>767 518</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	359 258	359 258
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>408 260</b>	<b>408 260</b>
Årets ordinære avskrivninger	183 582	183 582
Økonomisk levetid	0-5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 155	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-61 155</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 738 546	-1 821 272
Permanente forskjeller	1 500	2 323
Endring i midlertidige forskjeller	7 608	52 068
Mottatt konsernbidrag	277 978	275 912
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 451 460</b>	<b>-1 490 968</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-61 155	-60 701
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 155	60 701
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-128 214	-120 606	7 609
Fordringer	-775 645	-775 645	0
<b>Sum</b>	<b>-903 859</b>	<b>-896 251</b>	<b>7 608</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 942 428	-1 490 968	2 451 460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 846 287	2 387 219	-2 459 068
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	540 000	0	-1 545 359	-1 005 359
Årets resultat			-2 738 546	-2 738 546
Konsernbidrag mottatt			216 823	216 823
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>540 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 067 082</b>	<b>-3 527 082</b>

## Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Visit Vesterålen AS	1,9%	1,9%	25 000	25 000
<b>Sum</b>			<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	16 291	22 293
Fordringer på Lille-Børøya Barnehage AS	165 038	1 161 561
Fordringer på Bernhard Wedding AS	10 392 096	10 515 264
<b>Sum Fordringer</b>	<b>10 573 425</b>	<b>11 699 118</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til Turistsenteret Eiendom AS	14 418 484	14 059 746
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>	<b>14 418 484</b>	<b>14 059 746</b>

## Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Avsetning til tap	667 858	667 858
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>-667 858</b>	<b>-667 858</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 99 078.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLEN KYSTHOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	1 000,0	540 000
<b>Sum</b>	<b>540</b>		<b>540 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernhard Wedding AS	540	100,0	100,0

## Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 2 738 546,-

Styret er klar over selskapets økonomiske stilling og jobber for seg en styrking av både resultat og likviditet i 2025. 2024 har vært preget av endret konkurranse i lokalmiljøet og tilpassingen har tatt lengre tid en forventet. Styret har jobbet aktivt med denne tilpassingen og dette er et arbeid som fortsetter i 2025. Det er blant annet satset hardere på utenlandske turister som kommer til Vesterålen for å oppleve hva nærområdet har å tilby. Dette medfører at flere har lengre opphold på hotellet og benytter seg mer av hotellets tilleggstenester.

Med bakgrunn i dette er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.