



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 988 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSSE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørkheim 30  
5652 ÅRLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		171 334	173 333
Annen driftsinntekt		440 737	432 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 071</b>	<b>605 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 162	74 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 334	75 333
Annen driftskostnad		328 999	319 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 495</b>	<b>469 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 576</b>	<b>136 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125	
Annen renteinntekt		24 626	17 741
Annen finansinntekt		183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 934</b>	<b>17 741</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 975	7 908
Annen rentekostnad		172 983	138 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 958</b>	<b>146 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 024</b>	<b>-128 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 448</b>	<b>8 066</b>
Skattekostnad på resultat		-9 256	-2 097
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 192</b>	<b>10 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 192</b>	<b>10 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 192</b>	<b>10 163</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-61 278	
Avsatt til annen egenkapital		53 086	10 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 192</b>	<b>10 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 986 155	2 106 183
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 986 155</b>	<b>2 106 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 155</b>	<b>2 106 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			137 500
Andre kortsiktige fordringer		86 652	36 692
Konsernfordringer		4 266	5 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 919</b>	<b>180 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 813	40 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 813</b>	<b>40 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 732</b>	<b>220 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 179 887</b>	<b>2 326 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-53 166	-106 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 166</b>	<b>-106 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-28 736</b>	<b>-81 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		82 781	74 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 781</b>	<b>74 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 087 595	2 176 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 087 595</b>	<b>2 176 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 376</b>	<b>2 250 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 755	28 053
Skyldig offentlige avgifter		1 017	10 193
Kortsiktig konserngjeld		525	103 248
Annen kortsiktig gjeld		23 949	16 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 246</b>	<b>157 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 208 623</b>	<b>2 408 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 179 887</b>	<b>2 326 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 988 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSSE UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørkheim 30  
5652 ÅRLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 925 988 480  
TYSSE UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		171 334	173 333
Annen driftsinntekt		440 737	432 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 071</b>	<b>605 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 162	74 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 334	75 333
Annen driftskostnad		328 999	319 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 495</b>	<b>469 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 576</b>	<b>136 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125	
Annen renteinntekt		24 626	17 741
Annen finansinntekt		183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 934</b>	<b>17 741</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 975	7 908
Annen rentekostnad		172 983	138 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 958</b>	<b>146 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 024</b>	<b>-128 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 448</b>	<b>8 066</b>
Skattekostnad på resultat		-9 256	-2 097
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 192</b>	<b>10 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 192</b>	<b>10 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 192</b>	<b>10 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-61 278	
Avsatt til annen egenkapital		53 086	10 163



Sum overføringer og  
disponeringer

-8 192

10 163





Sum opptjent egenkapital		-53 166	-106 252
Sum egenkapital	3	-28 736	-81 822
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 781	74 753
Sum avsetninger for forpliktelseser		82 781	74 753
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 087 595	2 176 116
Sum annen langsiktig gjeld		2 087 595	2 176 116
Sum langsiktig gjeld		2 170 376	2 250 869
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 755	28 053
Skyldig offentlige avgifter		1 017	10 193
Kortsiktig konserngjeld		525	103 248
Annen kortsiktig gjeld		23 949	16 082
Sum kortsiktig gjeld		38 246	157 576
Sum gjeld		2 208 623	2 408 446
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 179 887</b>	<b>2 326 624</b>



Organisasjonsnr: 925 988 480  
TYSSE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tysse Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 988 480



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tysse Utleie AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		171 334	173 333
Annen driftsinntekt		440 737	432 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>612 071</b>	<b>605 760</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 162	74 611
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 334	75 333
Annen driftskostnad		328 999	319 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>479 495</b>	<b>469 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 576</b>	<b>136 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125	0
Annen renteinntekt		24 626	17 741
Annen finansinntekt		183	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 975	7 908
Annen rentekostnad		172 983	138 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-150 024</b>	<b>-128 688</b>
Resultat før skattekostnad		-17 448	8 066
Skattekostnad på resultat		-9 256	-2 097
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-8 192</b>	<b>10 163</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		61 278	0
Avsatt til annen egenkapital		53 086	10 163
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 192</b>	<b>10 163</b>
<b>Tysse Utleie AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Tysse Utleie AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 986 155	2 106 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 986 155</b>	<b>2 106 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 155</b>	<b>2 106 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	137 500
Kundefordringer konsern		3 960	0
Andre kortsiktige fordringer		86 652	36 692
Konsernfordringer		306	5 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 919</b>	<b>180 170</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 813	40 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 732</b>	<b>220 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 179 887</b>	<b>2 326 624</b>

Tysse Utleie AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Tysse Utleie AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-53 166	-106 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 166</b>	<b>-106 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-28 736</b>	<b>-81 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		82 781	74 753
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>82 781</b>	<b>74 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 087 595	2 176 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 087 595</b>	<b>2 176 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 755	28 053
Skyldig offentlige avgifter		1 017	10 193
Konserngjeld		525	103 248
Annen kortsiktig gjeld		23 949	16 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 246</b>	<b>157 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 208 623</b>	<b>2 408 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 179 887</b>	<b>2 326 624</b>
Bjørkheim, 13.04.2025 Styret i Tysse Utleie AS			
_____ Grete Mohn styreleder		_____ Finn Mohn styremedlem/daglig leder	
<b>Tysse Utleie AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tysse Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 598 658		4 598 658
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 468	30 468
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 598 658</b>	<b>30 468</b>	<b>4 629 126</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 492 476		2 492 476
+ Årets ordinære avskrivninger	74 400	762	75 162
+ Årets nedskrivninger	75 334		75 334
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>2 642 210</b>	<b>762</b>	<b>2 642 972</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 956 448</b>	<b>29 706</b>	<b>1 986 154</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-106 252	-81 822
Årets resultat				-8 192	-8 192
Konsernbidrag mottatt			61 278		61 278
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>55 708</b>	<b>-114 444</b>	<b>-28 736</b>

Selskapet overtok driftsbygningen fra overdragende selskap Samnanger Eiendom AS, org.nr. 940 434 521. Den negative egenkapitalen pr. 31.12.2022 er knyttet til denne fisjonen.

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet har hatt driftsoverskudd de siste par årene og det forventes at dette fortsetter inn i 2025

Selskapets morselskap vil ved behov støtte selskapet med likviditet

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.